

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0010 23 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888001023

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

KPRHT 4, s. r. o.

zapísaná v Obchodnom registri SR, oddiel: Sro, vložka číslo: 60567/B

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

zastúpená: Ing. Andrea Tkáčová, konateľka

IČO: 36 864 919

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² a parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² zapísaných na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2035 – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín parc. č. 728/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², parc. č. 729/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² a stavby súp. č. 1002 stojacej na pozemkoch parc. č. 728/7 a parc. č. 728/8.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² a parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² zapísaných na LV č. 1.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² a parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², v k. ú. Devín zapísané na LV č. 1.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 728/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², parc. č. 729/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² a stavbe súp. č. 1002 stojacej na pozemkoch parc. č. 728/7 a parc. č. 728/8, zapísaným na LV č. 2035, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 4 311,31 Eur (slovom štyritisíc tristojedenásť eur a 31 centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2022 zo dňa 09. 06. 2022 vypracovaným doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **4 311,31 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888001023** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach

uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 20. 01. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28. 02. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 01. 2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27. 12. 2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 01. 2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 31. 12. 2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04. 01. 2022 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 729/1 a parc. č. 729/20, k. ú. Devín neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Oprávnený z vecného bremena týmto berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/20, k. ú. Devín, LV č. 1 už viazne vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 710/2 a stavby so súp. č. 3728 na parc. č. 710/2, podľa V-1056/12 zo dňa 02. 04. 2012 a vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 711/2 a stavby so súp. č. 4182 na parc. č. 711/2, podľa V-35731/2019 zo dňa 13. 01. 2020 a zaväzuje sa ich rešpektovať.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 729/1 a parc. č. 729/20, k. ú. Devín dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech

oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 31. 01. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 20. 01. 2023

Oprávnený z vecného bremena:
KPRHT 4, s. r. o.

v z. Ing. Tatiana Kratochvílová

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Ing. Andrea Tkáčová
konateľka