

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0020 23 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:
ev.č. povinný z vecného bremena 4: 230282-1818100009-KPV-VB

Povinní z vecného bremena:

Obchodné meno: **GROTTO, a.s.**
IČO: 35 719 184
Sídlo: Dunajská 25, 811 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Dušan Drobuliak, konateľ spoločnosti
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3901/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

Meno a priezvisko: **MUDr. Ingrid Valaská**
Rodená:
Trvale bytom: Citrínová 25378/6, 821 06 Bratislava, SR
Narodený:
Rodné číslo:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
IČO: 35 793 783
Sídlo: Ružinovská 1E, Bratislava 821 02
Prostredníctvom: spoločník – Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563,
v mene ktorej koná: Katarína Matejovie, konateľ spoločníka
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločník
Právna forma: verejná obchodná spoločnosť, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka č.: 1160/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“ v príslušnom tvare)

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
IČO: 36 361 518
Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47
V zastúpení na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN:
Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 4**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena 1 až 4 ďalej spolu aj ako „povinní z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jana Korčáková, vedúca oddelenia geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 5859/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 338 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/574 druh pozemku ostatná plocha o výmere 264 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/11, druh pozemku orná pôda o výmere 18 831 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/573, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - f) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/576, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - g) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/572, druh pozemku ostatná plocha o výmere 129 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - h) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/404, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - i) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/641, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - j) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/407, druh pozemku ostatná plocha o výmere 264 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;

- k) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/415, druh pozemku ostatná plocha o výmere 135m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- l) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/412, druh pozemku orná plocha o výmere 75 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- m) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/413, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- n) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5074 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- o) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/416, druh pozemku ostatná plocha o výmere 167 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- p) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/18, druh pozemku orná pôda o výmere 8677 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- q) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/714, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- r) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/405, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- s) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/408, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- t) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/409 druh pozemku ostatná plocha o výmere 92 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- u) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/410, druh pozemku ostatná plocha o výmere 817 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- v) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/643 druh pozemku orná pôda o výmere 11 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- w) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3542 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
- x) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9964 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;

- y) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/45, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1235 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - z) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/47, druh pozemku ostatná plocha o výmere 134 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - aa) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/40, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2251 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - bb) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - cc) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/44, druh pozemku ostatná plocha o výmere 451m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - dd) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/31, druh pozemku orná pôda o výmere 2891 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - ee) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/37, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - ff) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 391 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - gg) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 392 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - hh) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/48, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4381 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice.
2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/116, druh pozemku orná pôda o výmere 286 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 9047 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/552, druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 9047 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice.
3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/406, druh pozemku ostatná plocha o výmere 290 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 9849 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice;
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/660, druh pozemku orná pôda o výmere 1045 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 9849 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice.
4. Povinný z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5859/377, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8460 pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice a k.ú. Podunajské Biskupice.
5. Povinný z vecného bremena 1 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného 1 z vecného bremena strpieť právo:
- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy inžinierskych sietí verejného osvetlenia (VO), a to stavebného objektu:
 - SO 408 Verejné osvetlenie(VO) vybudovaný v rámci stavieb
 - i. „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný Hon – Inžinierske siete -1. etapa, Podunajské Biskupice, Bratislava“, stavebné povolenie č. SU/dopr.223/852/16/Bo-1
 - SO 02 Rozšírenie verejného osvetlenia kounikácie vetva H vybudovaný v rámci stavieb:
 - ii. „Komunikácia a inžinierske siete vetva H“, stavebné povolenie č. SU/774/7628/2020/Du
 - (ďalej len „verejné osvetlenie“ alebo „VO“)
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia (VO)

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. písm. s) až hh) a písm. d), g), h), n) o) tohto článku zmluvy vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 152/2022, vyhotovenom dňa 12.9.2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom dňa 12.9. 2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom dňa 20.10.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1893/22; a na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 bod 1. písm. a) až r) tejto zmluvy vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 246/2022, vyhotovenom dňa 29.9. 2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom dňa 29.9. 2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom dňa 25.10.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-2021/22 .

6. Povinný z vecného bremena 2 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena 2 strpieť právo:
- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy inžinierskych sietí verejného osvetlenia (VO)
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia (VO)

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bod 2. písm. a) až b) tohto článku zmluvy vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru presne špecifikovanom geometrickým

plánom č. 152/2022, vyhotovenom dňa 12.9. 2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom dňa 12.9. 2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom dňa 20.10.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1893/22.

7. Povinný z vecného bremena 3 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena 3 strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy inžinierskych sietí verejného osvetlenia (VO)
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia (VO)na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bod 3. písm. a) až b) tohto článku zmluvy vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 246/2022, vyhotovenom dňa 29.9. 2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom dňa 29.9. 2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom dňa 25.10.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-2021/22 .
8. Povinný z vecného bremena 4 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena 4 strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy inžinierskych sietí verejného osvetlenia (VO)
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia (VO)na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bod 4. písm. a) tohto článku zmluvy vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 152/2022, vyhotovenom dňa 12.9. 2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, autorizačne overenom dňa 12.9. 2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom dňa 20.10.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod. č. G1-1893/22.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 5 až 8 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
10. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bodoch 5 až 8 tohto článku zmluvy, prijíma.
11. Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy povinným z vecného bremena zaväzuje, že:
 - a) bude povinných z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o čase, rozsahu a trvaní výkonu práv z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy, pričom za včasné oznámenie sa považuje doručenie písomného oznámenia najmenej 5 kalendárnych dní pred predpokladaným časom výkonu práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, to neplatí ak ide o odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia
 - b) po každom výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy zaťažené nehnuteľnosti navráti do pôvodného stavu, za predpokladu, že si uvedenú povinnosť nesplní ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany povinných z vecného bremena sú povinní z vecného bremena oprávnení zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby a takto vynaložené náklady si u oprávneného z vecného bremena uplatňovať;
 - c) práva z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného v súlade s touto zmluvou bude oprávnený z vecného bremena vykonávať výlučne s náležitou

odbornou starostlivosťou, a to len v nevyhnutnom rozsahu a v primeranej miere tak, aby výkonom práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy nedochádzalo k neprimeranému zaťaženiu a obmedzeniu povinného z vecného bremena.

Článok 2

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v bode 5. písm. a) a b) a v bode 6 písm. a) a b), v bode 7 písm. a) a b) a v bode 8 písm. a) a b) článku 1 zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy inžinierskych sietí verejného osvetlenia (VO) - SO 408 Verejné osvetlenie(VO)" vybudovaných v rámci stavby: „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný Hon – Inžinierske siete, Podunajské Biskupice, Bratislava“, a SO 02 Rozšírenie verejného osvetlenia komunikácie vetva H vybudovaných v rámci stavby „Komunikácia a inžinierske siete vetva H“ na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. písm. a) až hh) a v bode 2 písm. a) až b), v bode 3 písm. a) až b) a v bode 4 písm. a) článku 1 zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 bod 5, 6, 8 sa zriaďuje **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 bod 7 tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne**, a to za odplatu **vo výške 1.474,- EUR** (slovom: jedentisícštyristosedemdesiatštyri eur), pričom odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému 3 z vecného bremena uhradí povinný 1 z vecného bremena, a to na bankový účet povinného 3 z vecného bremena vedený v Tatra Banke, IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343 VS: 35 793 783, a to v lehote 15 dní po vklade vecného bremena vymedzeného v článku 1 bod 7 tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena 1 nebude požadovať od oprávneného z vecného bremena refundáciu tejto odplaty.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 1 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena podľa v článku 1 bod 5, 6, 7, 8 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, povinný 3 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 3 tejto zmluvy, povinný 4 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 4 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2 a povinný z vecného bremena 4 sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 152/2022. t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 152/2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod. č. G1 - 1893/22.
3. Povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 3 sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 246/2022. t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 246/2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod. č. G1- 2021/22.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
5. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1, 2 a 3 tohto článku ukážu ako nepravdivé a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 4 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena 1 najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami

a preukázateľného odovzdania potrebného počtu vyhotovení povinnému 1 z vecného bremena na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak to bude nevyhnutné, t.j. dôjde k zmene rozsahu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, bude prílohou dodatku aj vyhotovený geometrický plán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 3 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť výlučne v prípade, ak oprávnený z vecného bremena bude pri výkone práv vyplývajúcich oprávnenému z vecného bremena podľa tejto zmluvy neprimerane (nad mieru primeranú pomerom a zmyslu tejto zmluvy) (i) rušiť prevádzku predajne povinného 3 z vecného bremena (ii) poškodzovať majetok povinného 3 z vecného bremena.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 1 ks vyhotovenia pre povinného z vecného bremena 1, 1 ks pre povinného z vecného bremena 2, 1 ks pre povinného z vecného bremena 3 a 1 ks pre povinného z vecného bremena 4 a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 03. 2023
Povinný z vecného bremena 1:

V Bratislave 03. 04. 2023
Oprávnený z vecného bremena :

.....
GROTTO, a.s.
Ing. Dušan Drobuliak, konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Ing. Jana Korčáková,
vedúca oddelenia geodetických činností

V Bratislave, dňa 17. 03.2023
Povinný z vecného bremena 2:

.....
MUDr. Ingrid Valaská

V Bratislave, dňa 31. 03. 2023
Povinný z vecného bremena 3

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Katarína Matejovie, konateľ spoločníka

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

V Bratislave, dňa 15. 03. 2023
Povinný z vecného bremena 4

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Miloš Karas,
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová,
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Podunajské Biskupice
		Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 152/2022	Mapový list č. Bratislava 6-2/21,23
GEOMETRICKÝ PLÁN ná zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C-KN p.č. 5859/11-12, :/16-17, :/19, 5859/27, :/31, :/37, 5859/40-41, :/44-45, :/47-48, :/572, 5859/404, 5859/377, 5859/408-410, 5859/416, :/643, :/116, :/552				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 12.9.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 12.9.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 20-10-2022 Číslo: 1893/02 G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7463				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
PK vložky	parcely											ha	m²			kód			
LV	PK	KN	ha	m²														ha	m²
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																			
4381		5859/11	1	8831	orná p.	1			5859/11	2	5859/11	1	8831	orná p.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA				
						2			5859/11	1				1					
						3			5859/11	18									
						4			5859/11	1									
4381		5859/572		129	ost.pl.	5			5859/572	5	5859/572		129	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/404		21	ost.pl.	6			5859/404	10	5859/404		21	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/408		109	ost.pl.	7			5859/408	98	5859/408		109	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/409		92	ost.pl.	8			5859/409	65	5859/409		92	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/410		817	ost.pl.	9			5859/410	4	5859/410		817	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/643		11	orná p.	10			5859/643	3	5859/643		11	orná p.	detto				
														1					
8460		5859/377		45	zast.pl.	11			5859/377	10	5859/377		45	zast.pl.	doterajši				
														99					
4381		5859/12		5074	ost.pl.	12			5859/12	952	5859/12		5074	ost.pl.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA				
						13			5859/12	1				34					
						14			5859/12	1									
4381		5859/19		3542	ost.pl.	15			5859/19	669	5859/19		3542	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/27		9964	ost.pl.	16			5859/27	1895	5859/27		9964	ost.pl.	detto				
						17			5859/27	293				34					
						32			5859/27	8									
4381		5859/45		1235	ost.pl.	18			5859/45	232	5859/45		1235	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/47		134	ost.pl.	19			5859/47	3	5859/47		134	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/40		2251	ost.pl.	20			5859/40	72	5859/40		2251	ost.pl.	detto				
						21			5859/40	100				34					
						22			5859/40	68									
4381		5859/41		447	ost.pl.	23			5859/41	78	5859/41		447	ost.pl.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA				
														34					
4381		5859/44		451	ost.pl.	24			5859/44	90	5859/44		451	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/31		2891	orná p.	25			5859/31	422	5859/31		2891	orná p.	detto				
														1					
4381		5859/37		64	ost.pl.	26			5859/37	12	5859/37		64	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/16		391	ost.pl.	27			5859/16	106	5859/16		391	ost.pl.	detto				
														34					
4381		5859/17		392	ost.pl.	28			5859/17	91	5859/17		392	ost.pl.	detto				
														34					
9047		5859/116		286	orná p.	29			5859/116	10	5859/116		286	orná p.	Valaská Ingrid Čeladince 179				
														1					

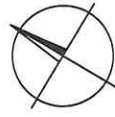
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
4381		5859/416		167	ost.pl.	30			5859/416	90	5859/416		167	ost.pl.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA detto
4381		5859/48		12	ost.pl.	31			5859/48	1	5859/48		12	ost.pl.	
9047		5859/552		83	ost.pl.						5859/552		83	ost.pl.	
Spolu:			4	7439						5411		4	7439		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na p.č. 5859/11-12, :/16-17, :/19, 5859/27, :/31, :/37, 5859/40-41, :/44-45, :/47-48, :/572, 5859/404, 5859/377, 5859/408-410, 5859/416, :/643, :/116, :/552 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VO) v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 43, jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete, resp.po hranicu zaťažených parciel v uvedených dieloch vyznačených v geometrickom pláne v prospech Hlavné Mesto, Primaciálne nám. 1, Bratislava.															
Poznámka: Výmera dielu od p.č. reg.C-KN 5859/552 je menšia ako 1 m2.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															

Klad výkresov

Výkres č.1

Výkres č.2







Spečiatnené v zmysle
zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Podunajské Biskupice
Kat. územie Podunajské Biskupice		Číslo plánu 246/2022	Mapový list č. Bratislava 6-2/21,23	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.9.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 29.9.2022	Meno: Ing. František Mego	Meno: Ing. Marián Drucka
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 7021/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7516		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
4381		5859/3		282	ost.pl.	1			5859/3	6	5859/3		282	ost.pl.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA
4381		5859/10		338	ost.pl.	2			5859/10	248	5859/10		338	ost.pl.	detto
4381		5859/574		264	ost.pl.	3			5859/574	25	5859/574		264	ost.pl.	detto
4381		5859/11	1	8831	orná p.	4			5859/11	21	5859/11	1	8831	orná p.	detto
4381		5859/573		65	ost.pl.	5			5859/573	3	5859/573		65	ost.pl.	detto
4381		5859/576		72	ost.pl.	6			5859/576	72	5859/576		72	ost.pl.	detto
4381		5859/572		129	ost.pl.	7			5859/572	4	5859/572		129	ost.pl.	detto
4381		5859/404		21	ost.pl.	8			5859/404	9	5859/404		21	ost.pl.	detto
4381		5859/641		14	ost.pl.	9			5859/641	7	5859/641		14	ost.pl.	detto
9849		5859/406		290	ost.pl.	10			5859/406	82	5859/406		290	ost.pl.	detto
4381		5859/407		264	ost.pl.	11			5859/407	209	5859/407		264	ost.pl.	detto
9849		5859/660		1045	orná p.	12			5859/660	15	5859/660		1045	orná p.	detto
4381		5859/415		135	ost.pl.	13			5859/415	7	5859/415		135	ost.pl.	detto
4381		5859/412		75	orná p.	14			5859/412	62	5859/412		75	orná p.	detto
4381		5859/413		17	orná p.	15			5859/413	2	5859/413		17	orná p.	GROTTO a.s., Dunajská 25, BA
4381		5859/12		5074	ost.pl.	16			5859/12	13	5859/12		5074	ost.pl.	detto
4381		5859/416		167	ost.pl.	17			5859/416	38	5859/416		167	ost.pl.	detto
4381		5859/18		8677	orná p.	18			5859/18	3	5859/18		8677	orná p.	detto
4381		5859/714		19	zast.pl.	19			5859/714	2	5859/714		19	zast.pl.	detto
4381		5859/405		60	ost.pl.	20			5859/405	30	5859/405		60	ost.pl.	detto
Spolu:			3	5839						858		3	5839		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na p.č. 5859/3,./10, ./574, 5859/11,./573, ./576, 5859/572, ./404,./641, ./406-407, 5859/660, 5859/415-416, 5859/412-413, 5859/12,./18,./714,./405 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VO) v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 43, jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete v uvedených dieloch vyznačených v geometrickom pláne v prospech Hlavné Mesto, Primaciálne nám. 1, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na p.č. 5859/3, :/10, :/574, 5859/11, :/573, :/576, 5859/572, :/404, :/641, :/406-407, 5859/660, 5859/415-416, 5859/412-413, 5859/12, :/18, :/714, :/405 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VO) v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 43, jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete v uvedených dieloch vyznačených v geometrickom pláne v prospech Hlavné Mesto, Primaciálne nám. 1, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Klad výkresov



Výkres č.1

Výkres č.2

