

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Č. 288800202500/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný:
Meno a priezvisko: Trung Nguyen Kien r. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Syslia 2861/44, Bratislava, 821 05, SR
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie:
IBAN: [REDACTED]
SWIFT:
(v celom texte len ako "budúci povinný")
- 1.2 Budúci oprávnený:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol: 2888002025
IČO: 00 603 481
(v celom texte len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1265 , a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14313/1 vo výmere 398 m²;
(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Rozsah predpokladaného záberu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti predstavuje cca 9 m².
- 2.2 Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „Trolejbusová trať (Bulharská-Galvaniho)“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO 08 Napájacie vedenia – úsek Bulharská (U354) – Rožnavská (U356). (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci

oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v situačnej snímke na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako **I. príloha**. Presné vymedzenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien.

- 2.3 Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s objektovou skladbou a rozsahom rekonštrukčných prác plánovanej stavby.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 4.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), najneskôr v lehote do 31.12.2029.
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, pokiaľ ju budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok V. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výlučne v nevyhnutnom **rozsahu cca 9 m²** potrebnom pre realizáciu stavby špecifikovanej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Vecné bremená budú v zmluve o zriadení vecných bremien zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na **dobu neurčitú**.
- 5.3 Na účely zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „porealizačný GP“). Budúci oprávnený v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe porealizačného GP. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu porealizačného GP týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností, spolu s výzvou na uzavretie

zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku IV. tejto zmluvy a v prípade potreby, na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálnych vyhotovení geometrických plánov.

- 5.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien **24,84 eur/m²** a skutočného záberu vecných bremien v m² určeného podľa Geometrického plánu, čo pri výmere **cca 9 m²** predstavuje sumu **223,56 eur** (ďalej len „**Konečná odplata**“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 23/2024** zo dňa 19.07.2024, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kataríny Šilhárovej, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601, ktorý zabezpečil budúci oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Cena určená podľa znaleckého posudku podľa tejto zmluvy, je cenou konečnou, obsahujúcou DPH alebo akékoľvek iné dane.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 5.4. budúcemu povinnému v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený.
- 5.6 Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v tejto zmluve, ak sa nedohodne inak.
- 5.8 Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto plánovanej stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VI.

Vyhlasenia a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 5128 v čase uzatvorenia tejto zmluvy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy

o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez postúpenia záväzku uzatvoriť zmluvy o zriadení vecných bremien a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci oprávnený sa touto zmluvou zaväzuje, že vybudovanie trvalej stavby v podobe umiestnenia trakčného stožiara zabezpečí tak, aby trakčný stožiar spolu s príslušenstvom nezamedzil výhľad z okna rodinného domu so súpis. č. 4463 situovaného na pozemku parc. č. 14313/1 k. ú. Trnávka
- 6.5 Zároveň sa budúci oprávnený zaväzuje, že v prípade, ak príde výkonom vecného bremena k zbúraní časti oplozenia rodinného domu so súpis. č. 4463, alebo k poškodeniu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (dvora k rodinnému domu) preberá na seba budúci oprávnený z vecného bremena povinnosť uviesť oplozenie ako aj budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v lehote najneskôr do 90 dní od ukončenia realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností vyznačené v prílohe č. I. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, využil na umiestnenie, výstavbu, užívanie a prevádzku plánovanej stavby, pričom udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas so vstupom na zaťažené pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 7.3 Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 7.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich bydliska. resp. sídla.

- 8.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 8.1 je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek úkony podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 8.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - d) neschválením zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 9.2 Budúci oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.
- 9.3 Budúci povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci oprávnený užíva zaťažené nehnuteľnosti na iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy, inak táto zmluva nemôže nadobudnúť platnosť (odkladacia podmienka). Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené vecné bremeno podľa tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorením, t. z. podpisom obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 10.2 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
I. príloha: situačná snímka na vyznačenie vecného bremena –

- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 10.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 4 (štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 19.2.2025
Budúci povinný:
Nguyen Kien Trung

V Bratislave dňa 07.04.2025
Budúci oprávnený:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia

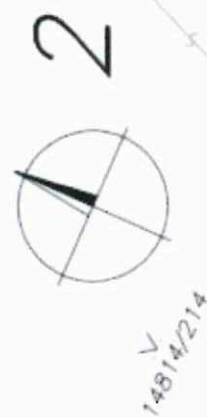


22122/1

22140/1



Bulharská



14814/540

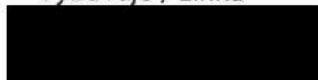


Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka



V Bratislave
02. 04. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 802/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho

Uznesenie č. 802/2025

zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 73 m², ako diel 5, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 3221, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, Bratislava, IČO 35749105, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 848,26 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom viacerých častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ako diel 21, vo výmere 136 m², ako diel 22, vo výmere 7 m², ako diel 23, vo výmere 3 m², ako diel 24, vo výmere 3 m², ako diel 25, vo výmere 3 m², ako diel 26, vo výmere 3 m², ako diel 27, vo výmere 3 m², ako diel 28, vo výmere 3 m², ako diel 29, vo výmere 3 m², ako diel 30, vo výmere 3 m², ako diel 31, vo výmere 3 m², ako diel 32, vo výmere 3 m², ako diel 33, vo výmere 3 m², ako diel 34, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/323 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ako diel 49, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu určitú 20 rokov, za celkové nájomné 250,00 eur/rok, s možnosťou navýšenia ročného nájomného o maximálne o 2%,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k viacerým častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14793/7 – ostatné plochy vo výmere cca 1 m², ako diel č. 10, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 11, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 12, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/572 – ostatné plochy vo výmere cca 70 m², ako diel č. 20, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, IČO 31371744, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 1 752,73 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14801/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 14 m², ako diel č. 16 a parc. č. 14801/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1

m², ako diel č. 15, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4336, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, IČO 35793783, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 360,15 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 31 m², ktorého presná výmera bude určená následne vyhotoveným geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 728, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 744,31 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m², ako diel č. 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 48,02 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o

zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ako diel 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za účelom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 23,24 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

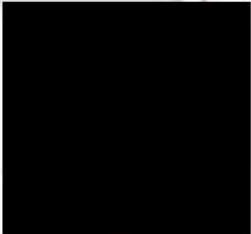
7. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k dvom častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14313/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m², ako diel č. 2, vo výmere cca 2 m², ako diel č. 3, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1265, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Nguyen Kien Trung, rod. [REDAKOVANÉ] Syslia 2861/44, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m², celkom za sumu 223,56 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.



8. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14312/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², ako diel č. 1, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 816, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Alana Justa, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 24,01 eur,

s podmienkou:



Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia