

Zmluva o zriadení vecného bremena

Č. 288800422500

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Roderik Jambor, riaditeľ Centra podpory Bratislava, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2024/005265-048 zo dňa 04.03.2024
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mg. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Podpisového poriadku účinného v čase uzatvorenia tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888004225
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: (IBAN) SK5875000000000025828453
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1), nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Trnávka**, zapísaných na LV č. 728, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. **14790/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6122 m² (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvániho**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty
SO 08 SO 08 Napájacie vedenie – úsek Bulharská – Rožňavská
SO 10 Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvániho - preložka
 **Proj. Trolejové vedenie trolejbusovej trate a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku**
a objektov potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Oprávnený z vecného bremena požiada vo svojom mene o stavebné

povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v II. prílohe tejto zmluvy - snímke stavebných objektov plánovanej stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj tak, ako je vyznačené v situačnej snímke predpokladaného záberu pozemku zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených v I. prílohe tejto zmluvy, v rozsahu 31 m² pričom presné vyznačenie záberu pozemku zaťaženej nehnuteľnosti sa bude spravovať podľa geometrického plánu, s čím zmluvné strany súhlasia.

3. Zmluvné strany sa oboznámili so všetkými technickými a cenovými podkladmi a prílohami na účely uzatvorenia tejto zmluvy, a to najmä geometrickým plánom uvedeným v bode 2 článku II tejto zmluvy, znaleckým posudkom a umiestnením stavebných objektov plánovanej stavby.

Článok II

Vecné bremená

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu zodpovedajúcom dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „**vecné bremená alebo právo z vecného bremena**“), za podmienok nižšie uvedených alebo inak dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vecné bremená podľa bodu 1. toho článku sa zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré budú uložené na častiach zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu záberu, vymedzenom v geometrickom pláne č. [REDAKOVANÉ] č. 422a/2024“), a to na častiach:

parc. C KN č. 14790/1 - diel č. 1 v rozsahu 31 m²

tak, ako vyplýva zo situačnej snímky záberu na vyznačenie vecného bremena podľa GP č. 422a/2024, ktorá tvorí I. prílohu tejto zmluvy vychádzajúcej z vyššie uvedeného geometrického plánu. Zmluvné strany sa s predbežným zameraním vecných bremien podľa geometrického plánu č. 422a/2024 oboznámili v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena právo z vecného bremena prijíma.

Článok III

Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecných bremien, ktorá predstavuje sumu **744,31 eur** a je určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien 24,01 eur/m² („Konečná odplata“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. [REDAKOVANÉ]**, ktorý zabezpečil oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Jednorazová odplata bude oprávneným z vecného bremena uhradená v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok IV
Zánik vecného bremena

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - A) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - B) ak účel zriadenia vecného bremena pomínul.
2. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Článok V
Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
2. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva uvedeného v bode 1 článku I. tejto zmluvy odráža ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy aktuálny stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam a odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, pričom nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo vklad práv vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecných bremien alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám oprávneným.

Článok VI.
Umožnenie stavebného užívania

1. Povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
2. Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena z dôvodu zriadenia vecného bremena nebude obmedzený na obvyklom užívaní dotknutého majetku štátu v dôsledku prác oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 3 týždňov od účinnosti zmluvy. O podaní návrhu na vklad vecného bremena bude povinný z vecného bremena informovať Oprávneného z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa1.3.06.2025.....

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa24-11-2025.....

Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Ing. Roderik Jambor
riaditeľ Centra podpory Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku parcela C KN č. 14790/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 122 m², nachádzajúcom sa v kat. území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 728 v celosti, v rozsahu 31 m² (diel č. 1) vyznačenom geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] ktoré sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú a spociva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskej siete - elektrickej siete, v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

