

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288800462400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

1, South City W, s.r.o.

Sídlo: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč – konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: [REDACTED]
IČO: 51 914 603
DIČ: 2120833616
IČ DPH: SK 2120833616

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130816/B (ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

2.Stonefell SK, s.r.o.

Sídlo: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč – konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 794 929
DIČ: 2022406320
IČ DPH: SK 2022406320

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46590/B (ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare, spolu s Povinným z vecného bremena 1 ďalej ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888020023
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - a) parc.č. 3051/204 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3893,
 - b) parc.č. 3051/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 646 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3893,spoločne ako „**Nehnuteľnosti 1**“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:

- a) parc.č. 3051/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1547 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,

- b) parc.č. 3051/187 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
c) parc.č. 3051/137 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
d) parc.č. 3051/138 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
e) parc.č. 3051/167 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
f) parc.č. 3051/156 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
g) parc.č. 3051/155 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
h) parc.č. 3051/205 ostatná plocha vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
(ďalej spoločne ako „**Nehnuteľnosti 2**“ v príslušnom tvare)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8645 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 3051/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 173 m², k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 (ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“), na ktorých realizuje stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“, ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/051618/V - 7468, zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022 (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 touto zmluvou zriaďujú v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku **práva uloženia, užívania, rekonštrukcie, modernizácie, správy a odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie) spolu s ochranným pásom, spojené s právom vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 640/2024 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spol. ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 610 972, zo dňa 14.08.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1529/2024 dňa 16.08.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
- diel č. 1 z pozemku parc. č. 3051/125 vo výmere 10 m²,
 - diel č. 2 z pozemku parc. č. 3051/126 vo výmere 31 m²,
 - diel č. 3 z pozemku parc. č. 3051/137 vo výmere 11 m²,
 - diel č. 4 z pozemku parc. č. 3051/138 vo výmere 4 m²,
 - diel č. 5 z pozemku parc. č. 3051/155 vo výmere 5 m²,
 - diel č. 6 z pozemku parc. č. 3051/156 vo výmere 11 m²,
 - diel č. 7 z pozemku parc. č. 3051/167 vo výmere 21 m²,
 - diel č. 8 z pozemku parc. č. 3051/187 vo výmere 2 m²,
 - diel č. 9 z pozemku parc. č. 3051/204 vo výmere 44 m²,
 - diel č. 10 z pozemku parc. č. 3051/205 vo výmere 1 m²,
- (geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vlastníctvu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8645 m², k. ú. Petržalka a parc. č. 3051/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 173 m², k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 a pôsobí v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností t.j. pôsobí „**in rem**“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena **nepodlieha** schvaľovaciemu procesu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- a) zriadenia práva uloženia, užívania, rekonštrukcie, modernizácie, správy a odstránenia inžinierskych sietí
 - b) zriadenia práva vstupu a prechodu peši,
 - c) zriadenia práva prejazdu motorovými vozidlami
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom .
2. Pri výkone práv z vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje postupovať s maximálnou starostlivosťou tak, aby práva a oprávnené záujmy Povinných boli dotknuté len nevyhnutnom rozsahu, t.j. s minimálnym vplyvom na bežnú prevádzku a užívanie Nehnuteľností 1 a Nehnuteľností 2.
3. O každom začatí výkonu práva z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný upovedomiť príslušného Povinného z vecného bremena najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie môže Oprávnený

z vecného bremena začať výkon práva z vecného bremena aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí príslušného Povinného z vecného bremena, bezodkladne.

Článok III.

Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niekto z zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena majú právo vyžadovať náhradu škody, ktorá im vznikla pri výkone vecného bremena Oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s realizáciou Stavby príde k vypracovaniu projektovej dokumentácie obsahujúcej zmenový výkaz výmer a pre vylúčenie pochybností platí, že zmenová dokumentácia s rozdielovým výkaz výmer, inžinierska činnosť a náklady spojené so zmenou Stavby na seba preberá Povinný z vecného bremena č. 1. Jednotlivé plnenia a termíny budú predmetom osobitných rohovaní účastníkov tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena zaväzuje do projektu zmeny stavby pred jej dokončením zapracovať oboma stranami odsúhlasené vedenie a vzájomné napojenie peších trás a cyklochodníkov investičného zámeru Slnčnice a Stavby v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy a požiadať o povolenie tejto zmeny na príslušnom stavebnom úrade, pričom konkrétne podmienky realizácie peších trás a cyklochodníkov budú riešené v osobitnej zmluve o spolupráci.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 1, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 2, dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu
 - b) Príloha č. 2 - Grafické znázornenie peších trás a cyklochodníkov.

V Bratislave, dňa 05.02.2025

Povinný z vecného bremena 1:
South City W, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Krnáč
Konateľ

V Bratislave, dňa 18.02.2025

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Ctibor Košťál -94-
Riaditeľ

V Bratislave, dňa 05.02.2025

Povinný z vecného bremena 2:
Stonefell SK, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Krnáč
Konateľ

Geometrický plán je základom na právne účinky, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>640/2024</i>	Mapový list č. <i>VRMČ</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na p.č. 3051/125, 126, 137, 138, 155, 156, 167, 187, 204, 205</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>14.8.2024</i>	Meno : <i>[redacted]</i>	Dňa : <i>14.8.2024</i>	Meno : <i>[redacted]</i>	Dňa : <i>14.8.2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10090</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. Z. o čestných a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V					strana 1/1	
Číslo																					
PZKN		listu	parcely			výmera		druh pozemku		diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
PK	LV		PK -	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	kód				
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
3893					3051/125		646	zast.pl.	1				3051/125	10	3051/125		646	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/126		1547	zast.pl.	2				3051/126	31	3051/126		1547	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/137		11	zast.pl.	3				3051/137	11	3051/137		11	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/138		11	zast.pl.	4				3051/138	4	3051/138		11	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/155		11	zast.pl.	5				3051/155	5	3051/155		11	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/156		11	zast.pl.	6				3051/156	11	3051/156		11	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/167		336	zast.pl.	7				3051/167	21	3051/167		336	zast.pl. 22	Doterajši		
6547					3051/187		90	zast.pl.	8				3051/187	2	3051/187		90	zast.pl. 22	Doterajši		
3893					3051/204		344	zast.pl.	9				3051/204	44	3051/204		344	zast.pl. 18	Doterajši		
6547					3051/205		11	ost.pl.	10				3051/205	1	3051/205		11	ost.pl. 29	Doterajši		
Spolu :							3018							140			3018				

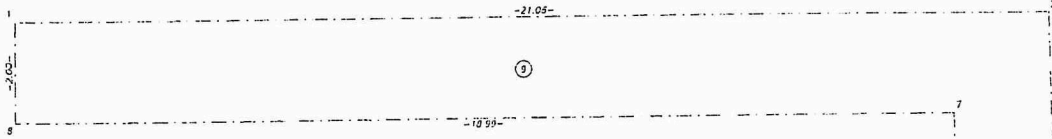
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnícke využívanie

Poznámka :

Zníaduje sa vecné bremeno spolu s ochranným pásmom spočívajúce - práva uloženia, užívania, rekonštrukcie, modernizácie, správy a odstránenia vodovodu a kanalizácie vo vyznačenom rozsahu, práva vstupu, prechodu a prejazdu "in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 3051/12 a 3051/149 k. ú. Petržalka, v rozsahu vyznačených čísel.

d
3051/62



3051/125

3051/125

3051/137

3051/129	3051/130	3051/131	3051/132	3051/133	3051/134	3051/135	3051/136	3051/137	3051/138	3051/139	3051/140
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3051/167

3051/165	3051/166	3051/167	3051/168	3051/169	3051/170	3051/171	3051/172	3051/173	3051/174	3051/175
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3051/49

mozamer
60-37-

126

12/175

6

7

3051

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

novozameraná voda
60-37-02

GP (ZMPZ 10090)

3051/40

novozameraná
kanalizácia
SO 60-37-03

Janíkov dvor

3051/45

3045/3

3052/2

3051/11

3051/47

3051/5

3051/46

3045/8

3052/8

3044/5

VN 22kV linky č. 1093 a 1094 sa v
ochráni v hĺbke 1200 mm pod
použije sa 2xkorugovaná chránička
Ø200 + HDPE. Dĺžka 70 m.

SO 60-35-12.2

SO 60-35-12.2

Existujúce VN 22kV linky č. 1093 a 1094 sa v
danom úseku ochráni v hĺbke 1200 mm pod
terenom, použije sa 2xkorugovaná chránička
Ø200 + HDPE. Dĺžka 70 m.

LEGENDA

PROJEKT ELEKTRIČKY PRE VÝSTAVBU

NÁVRH NA ZRUŠENIE

	- PEŠIA TRASA	255,0 m ²
	- CYKLOCHODNÍK	153,0 m ²

NÁVRH NA VYBUDOVANIE

	- PEŠIA TRASA	248,0 m ²
	- CYKLOCHODNÍK	312,0 m ²

DOPLNENIE OBJEKTŮ V RÁMCI DEBARIERIZÁCIE

NÁVRH NA DOPLNENIE

	- PEŠIA TRASA	193,0 m ²
	- CYKLOCHODNÍK	204,0 m ²

VÝHLAD

	- PEŠIA TRASA	0,0 m ²
	- CYKLOCHODNÍK	0,0 m ²

- HRANICA POZEMKU INVESTORA



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] znal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 05.02.2025

[REDACTED]
Erik Vaculčiak
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ka, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] znal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 05.02.2025

[REDACTED]
Erik Vaculčiak
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

