

DODATOK č. 288800462401

k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretej podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. South City W, s.r.o.

Sídlo: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč – konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4409 8518
IČO: 51 914 603
DIČ: 2120833616
IČ DPH: SK 2120833616

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130816/B (ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

2. Stonefell SK, s.r.o.

Sídlo: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč – konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK52 1100 0000 0029 2881 5337
IČO: 36 794 929
DIČ: 2022406320
IČ DPH: SK 2022406320

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46590/B (ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare, spolu s Povinným z vecného bremena 1 ďalej ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888020023
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Dňa 18.02.2025 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28880462400 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím V-6654/25 zo dňa 02.05.2025 prerušil konanie o návrhu na vklad vecného bremena podľa uzatvorenej Zmluvy a požiadal odstrániť nedostatky v návrhu na vklad zo dňa 27.03.2025 a nedostatky v Zmluve týkajúce sa vlastníctva Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým príde k odstráneniu nedostatku vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 646 m², k. ú. Petržalka.

Článok I.
Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie odseku 1 článku 1 Úvodné ustanovenia sa ruší a nahrádza novým ustanovením v nasledovnom znení:

1. „Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
- a) parc.č. 3051/204 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3893, spoločne ako „**Nehuteľnosti 1**“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:

- a) parc.č. 3051/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1547 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- b) parc.č. 3051/187 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- c) parc.č. 3051/137 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- d) parc.č. 3051/138 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- e) parc.č. 3051/167 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- f) parc.č. 3051/156 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- g) parc.č. 3051/155 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- h) parc.č. 3051/205 ostatná plocha vo výmere 11 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 6547,
- i) **parc.č. 3051/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 646 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 7025,**

(ďalej spoločne ako „**Nehuteľnosti 2**“ v príslušnom tvare)”

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II.
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Povinný z vecného bremena 1. a Povinný z vecného bremena 2. obdržia po jednom (1) rovnopise, Oprávnený z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu.
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 29.5.2025

Povinný z vecného bremena 1:
South City W, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ján Krnáč
Konateľ

Mgr. Ctibor Košťál

Povinný z vecného bremena 2:
Stonefell SK, s.r.o.

Mgr. Ján Krnáč
Konateľ

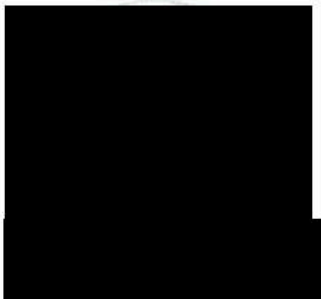


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia: [REDACTED]

[REDACTED]
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky pre
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti [REDACTED]

Bratislava dňa 21.05.2025



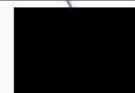
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia: [REDACTED]

[REDACTED]
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky pre
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti [REDACTED]

pobyt:
zistil(a)
na tejto

Bratislava dňa 21.05.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

