

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0049 25 00

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

variabilný symbol: 2888022324

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Miriám Horváthová, rod. Cinková

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2888 0361 2200 zo dňa 22.08.2022 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 7186 vedenom okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako:
 - Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 920/100 – ostatná plocha, výmera 1021 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovaných na LV č. 8403, ako pozemky reg. „C“ parc. č. 1035/4 – omá pôda vo výmere 717 m², parc. č. 1035/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², parc. č. 1035/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² a parc. č. 1035/11 – ostatná plocha vo výmere 40 m². (ďalej spolu len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
4. Záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy MAGS OUIČ 55247/21_398220 zo dňa 16. 7. 2021 bol oprávnená z vecného bremena ako investorke stavby „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“, k. ú. Záhorská Bystrica, udelený súhlas k umiestneniu stavby na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 1035/4, parc. č. 1035/6, parc. č. 1035/10 a parc. č. 1035/11, k. ú. Záhorská Bystrica. Súčasťou objektovej skladby rodinného domu je aj stavebný objekt SO 03 Zjazdový chodník - prístupová komunikácia, ktorý je podľa dokumentácie pre stavebné povolenie reg. č. 2514 AA vypracovanej Ing. arch. Branislavom Banikom

umiestnený na časti pozemku reg. „E“ pare. č. 920/100 v rozsahu cca 93 m².

- **pozemok registra „E“ pare. č. 920/100**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1021 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, evidovaný na LV č. 7186,

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“

- **stavebný objekt SO 03 Zjazdny chodník - prístupová komunikácia**, ktorý podľa dokumentácie pre stavebné povolenie bude umiestnený na časti pozemku reg. „E“ pare. č. 920/100, k. ú. Záhorská Bystrica, v rozsahu 93 m²,

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „*oprávnená nehnuteľnosť*“

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2888 0361 2200 bolo dňa 23.06.2022 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta SR Bratislavy č. 1371/2022.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena ako výlučnej vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno *in rem*, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2023 vyhotoveným dňa 11.09.2023, úradne overeným dňa 22.09.2023 pod č. G1-1821/2023 (ďalej len „*geometrický plán*“) strpieť:
 - **vecné bremeno práva umiestnenia, užívania, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a prípadného odstránenia stavebného objektu SO 03 Zjazdny chodník – prístupová komunikácia.**

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na zaťaženej nehnuteľnosti, t. j. na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 920/100 ako diel číslo 1 vo výmere 93 m².
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa Článku II. ods. 1 tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.
 3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
 4. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučná vlastníčka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
 5. Oprávnená z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neoprávňuje oprávnenú z vecného bremena k oploteniu ani k výlučnému užívaniu zaťaženej nehnuteľnosti resp. akejkoľvek jej časti podľa tejto zmluvy, ani k úprave zaťaženej nehnuteľnosti resp. akejkoľvek jej časti spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, najmä, nie však výlučne, stavby prístupovej alebo akejkoľvek inej komunikácie. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susedné pozemky. V prípade, ak oprávnená z vecného bremena poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku zmluvy, je povinná uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v sume vo výške 200,00 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie, pričom oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že výška zmluvnej pokuty je primeraná vzhľadom na charakter zabezpečovanej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť oprávnenej z vecného bremena odstrániť porušenie, ktorého sa v zmysle tohto odseku zmluvy dopustila.

6. Podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v znení neskorších dodatkov a podľa § 13 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.10.2023 schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 342/2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **6 000,00 Eur** (ďalej len „**odplata**“). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 189/2024 zo dňa 20.11.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. (ďalej len „**znalecký posudok**“).
2. Prvá časť jednorazovej odplaty vo výške **1 991,50 Eur** v prospech povinného z vecného bremena bola poukázaná dňa 08.09.2022.
3. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **4008,50 Eur** sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. **2888004925**, a to naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Odplata sa považuje za uhradenú jej pripísaním v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Oprávnená z vecného bremena je ďalej povinná uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č.189/2024 vo výške **420,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol č. **2888004925**, a to naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
6. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena má právo od oprávnenej z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Článku III. ods. 2 tejto zmluvy;
 - b) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Článku III. ods. 4 tejto zmluvy;
 - c) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne;
 - d) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda;
 - e) ak oprávnená z vecného bremena poruší akúkoľvek z povinností uvedených v Článku II. ods. 5 tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne ak oprávnená z vecného bremena zaťaženie nehnuteľnosť oplotí alebo zastavá stavbou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä, nie však výlučne, stavbou prístupovej alebo akejkoľvek inej komunikácie, okrem zjazdného chodníka - prístupovej komunikácie vybudovanom na zaťaženej nehnuteľnosti podľa Čl. II ods.1) a/alebo zamedzí prístup na susedné pozemky.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná uviesť zaťaženie nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu zaťaženej nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnenej z vecného

bremena, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V takom prípade má povinný z vecného bremena voči oprávnenej z vecného bremena právo na náhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku III. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, pričom za zaplatenie sa považuje ich pripísanie v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podá povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany tejto zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzané, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy, a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

4. Táto zmluva a všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na rozhodovanie všetkých sporov z tejto zmluvy majú právomoc súdy Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a päť (5) rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Jeden (1) rovnopis tejto zmluvy pre oprávnenú z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky ani výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:
 - a) Geometrický plán č. 107/2023.

V Bratislave dňa 19. 02. 2025

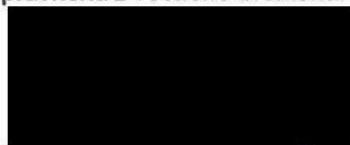
Povinný z vecného bremena:



Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave dňa 18.2.2025

Oprávnená z vecného bremena:



Miriám Horváthová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č.Záh. Bystrica
Kat. územie Záhorská Bystrica		Číslo plánu 107/2023	Mapový list č. Stupava 0-4/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu na p.č. 1035/6 bazény na p.č. 1035/11, prístrešku na 1035/10 a zjazdového chodníka na p.č. 1029/18				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.9.2023	Meno: [redacted]	Dňa: 11.9.2023	Meno: [redacted]	Dňa: 22-09-2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom		Náležitosti a presnosť: zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1824/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8734		[redacted]		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v

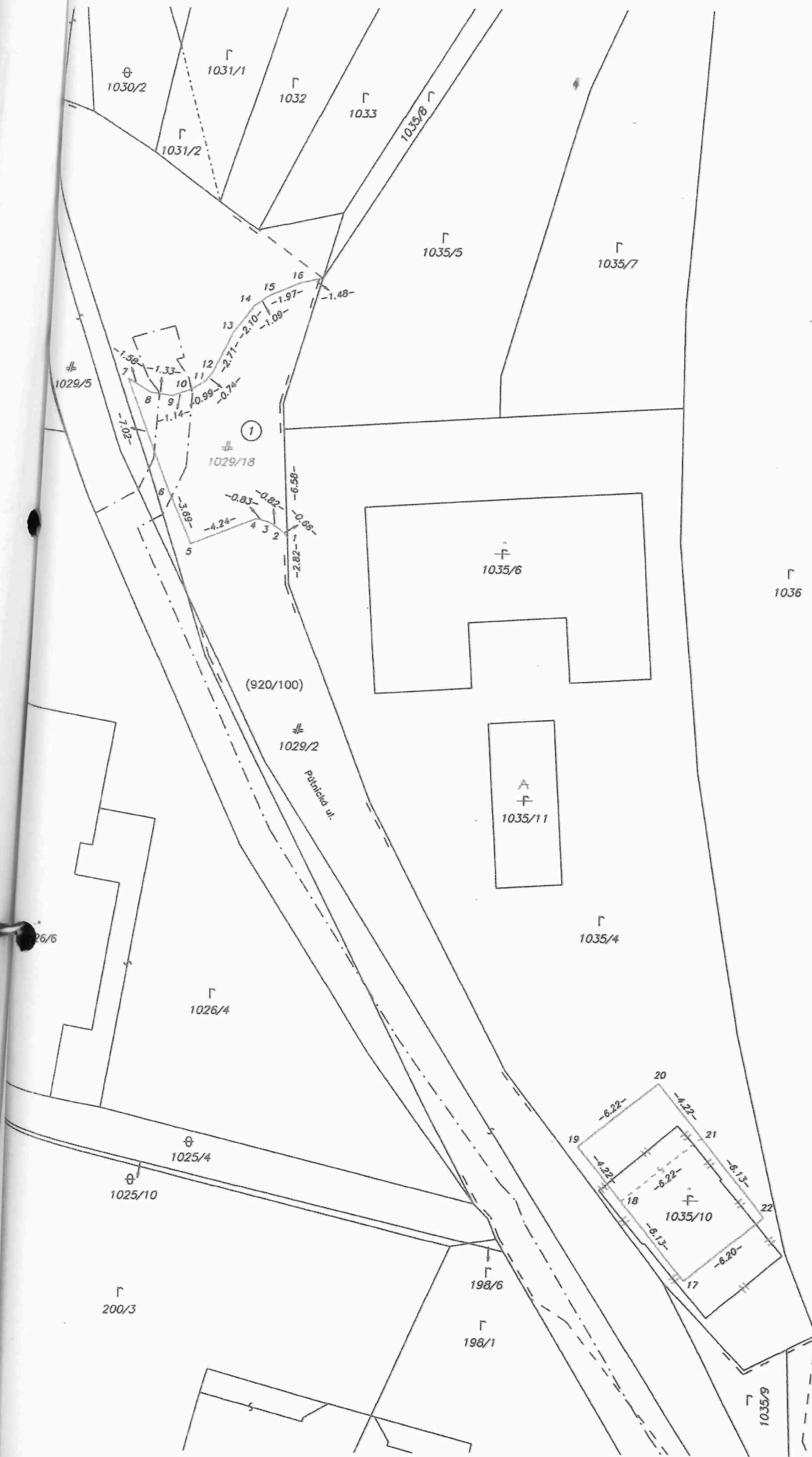
Z m e n y

N o v ý s t a v

Č í s l o				V ý m e r a			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely m ²	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
7186				920/100		1021	ost.pl.	1	1029/18	93		(920/100		928	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
8403				1035/4		720	orná p.	1		920/100	93	1029/18		93	zast.pl. 22	
8403				1035/6		166	orná p.					1035/4		717	orná p. 1	Miriám Horváthová Trenčianska 19, BA D e t t o
8403				1035/10		61	orná p.					1035/6		166	zast.pl. 15 10	
8403				1035/11		40	orná p.					1035/10		64	zast.pl. 16 20	D e t t o
						2008						1035/11		40	ost.pl. 30	D e t t o
Spolu :																
Stav podľa registra C KN																
				1029/2		1653	zast.pl.				93	1029/2		1560	zast.pl. 22	Doterajší
8403				1035/4		720	orná p.					1029/18		93	zast.pl. 22	ako v stave právnom
8403				1035/6		166	orná p.					1035/4		717	orná p. 1	ako v stave právnom
8403				1035/10		61	orná p.					1035/6		166	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom
8403				1035/11		40	orná p.					1035/10		64	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
						2640						1035/11		40	ost.pl. 30	ako v stave právnom
Spolu:																
						2640								2640		

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y				N o v ý s t a v				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Č í s l o			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m2		
PK	LV										ha	m2		
Legenda:														
kód spôsobu využívania		1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrbu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrbu												
15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom														
16 – pozemok, na ktorom je postavená riebytová budova označená súpisným číslom														
22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti														
30 – pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborenie a iné														
kód druhu stavby		10 – rodinný dom												
		20 – iná budova												



1037/2

1037/1

