

Dodatok č. 288800552401/0099
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288800552400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej tiež len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na
podpis zmluvy Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880055
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.04.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099, predmetom ktorej bolo zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch parc. č. 9193/16,18,19,116,384,486,487 k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 3220 a 3109 v spoločnom rozsahu 2 574 m², pre účely stavby „Activity Park“.

Vzhľadom k tomu, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava odovzdáva Slovenskej republike, správcovi SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. stavebný objekt SO 116 Protipovodňová ochrana zasahujúci aj na časť pozemkov, na ktorých je zriadené budúce vecné bremeno pre stavbu Activity Park, zmluvné strany sa v zmysle Článku VIII bod 1 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Článok I bod 3 zmluvy nasledovne:
„Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve stavby Activity Parku** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 406 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², evidovaný na LV č. 3109, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², evidovaný na LV č. 3109 a na časti pozemku, parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², evidovaný na LV č. 3220 **v celkovom rozsahu cca 2 562 m²**, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmlúvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v Článku IV bod 2 zmluvy dopĺňa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2026 je odplata za právo zodpovedajúce vecnému bremenu **15,34 eur/m² bez DPH**. **Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v Článku IV bod 3 zmluvy mení tretí a štvrtý odsek nasledovne:
„Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena postupne, a to na základe štyroch splátok nasledovne:
- sumu **9 826,84 eur bez DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 15 dní od odoslania elektronickej faktúry, najskôr dňa 31.01.2026, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.28880055,
-sumu **9 826,84 eur bez DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena práva stavby Activity Parku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.28880055.“
K odplate bez DPH bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
4. Znenie Prílohy č. 1 katastrálna mapa s vyznačeným rozsahom vecného bremena sa nahrádza znením tvoriacim Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 neupravené ostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v zmluve.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v slovenskom jazyku v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne a že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 katastrálna mapa s vyznačeným rozsahom vecného bremena

V Bratislave dňa-8. 01. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

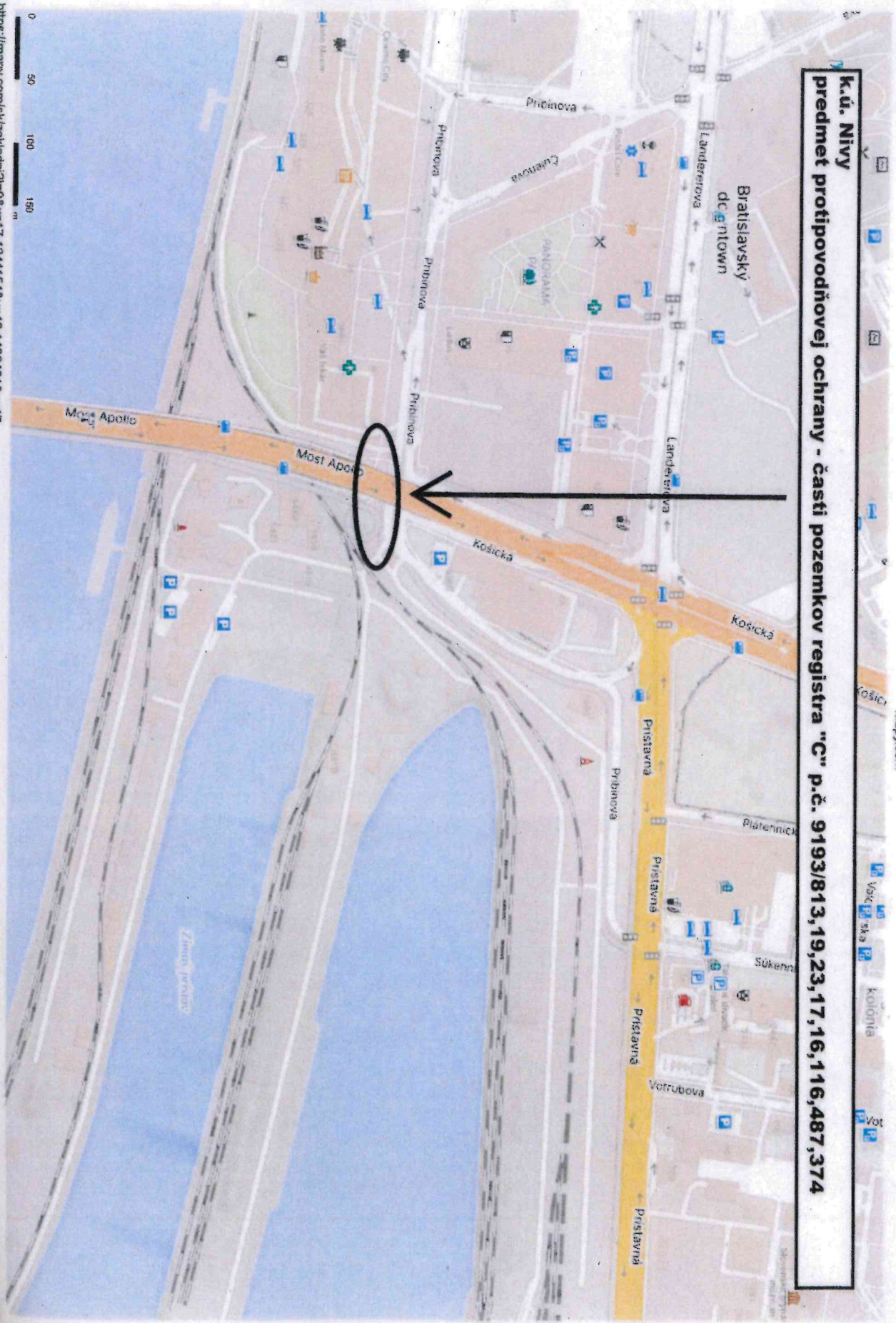
V Bratislave dňa 18. DEC. 2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

K.ú. Nivy
Predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374



<https://mapy.com/sv/zaladni?l=0&x=17.1341154&y=48.1406401&z=17>

K.ú. Nivy
predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813, 19,23, 17,16, 116,487,374





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [REDACTED]
po [REDACTED]
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [REDACTED]

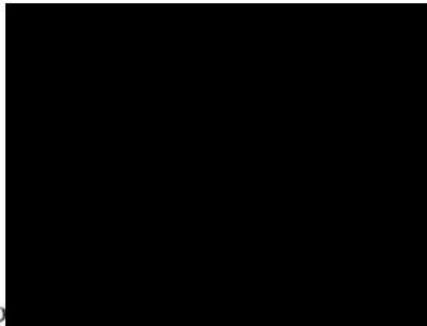
Bratislava dňa 18.12.2025



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že [REDACTED]
pobyt [REDACTED]
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [REDACTED]

Bratislava dňa 18.12.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

