

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0059 25 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpajová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav : ČSOB, a. s.

číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

variabilný symbol : 2888005925

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

1.

Titul, meno a priezvisko: **Števrka Igor**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 1“)

2.

Titul, meno a priezvisko : **Barboriková Katarína**

Adresa trvalého bydliska : Drobného 16, 841 01 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2“)

3.

Titul, meno a priezvisko : **Magyar Zoltán, Ing.**

Adresa trvalého bydliska : Bešeňov 244, 941 1 Bešeňov

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 3“)

4.

Titul, meno a priezvisko : **Smolica Dominik**

Adresa trvalého bydliska : Tri vody IV 1523/3, 900 45 Malinovo

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 4“)

5.

Titul, meno a priezvisko : **Martinková Marcela**

Adresa trvalého bydliska : Budovateľská 24, 941 11 Palárikovo

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 5“)

6.

Titul, meno a priezvisko : **Pišoja Dušan**

Adresa trvalého bydliska : Pod Záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 6“)

---

**7.**

Titul, meno a priezvisko : **Mráz Pavel**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava  
**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Iveta Mrázová**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 7“)

---

**8.**

Titul, meno a priezvisko : **Meuli Eva**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod Záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 8“)

---

**9.**

Titul, meno a priezvisko : **Kakaš Richard**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod Záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 9“)

---

**10.**

Titul, meno a priezvisko : **Šimo Ján**  
 Adresa trvalého bydliska : Koplotovce 115, 920 01 Koplotovce

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 10“)

---

**11.**

Titul, meno a priezvisko : **Fritzová Martina**  
 Adresa trvalého bydliska : Komenského 763/17, 972 01 Bojnice

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11“)

---

**12.**

Titul, meno a priezvisko : **Kečkéšová Martina, Bc.**  
 Adresa trvalého bydliska : Dúbravčická 3601/3, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 12“)

---

**13.**

Titul, meno a priezvisko : **Zápražná Andrea**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 13“)

---

**14.**

Titul, meno a priezvisko : **Jurčová Miroslava**  
 Adresa trvalého bydliska : Kalinčiakova 10643/11, 831 04 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 14“)

---

**15.**

Titul, meno a priezvisko : **Fedoročko Slavomír, Ing.**  
 Adresa trvalého bydliska : 8. mája 494/20, 089 01 Svidník

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Svetlana Fedoročková, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : 8. mája 494/20, 089 01 Svidník

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 15“)

---

**16.**

Titul, meno a priezvisko : **Kovačič Dušan**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod Zečákom 25, 841 03 Bratislava

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Jana Kovačičová**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod Zečákom 25, 841 03 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16“)

---

**17.**

Titul, meno a priezvisko : **Kristl Jakub**  
 Adresa trvalého bydliska : Ševčenkova 20, 066 01 Humenné

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 17“)

---

**18.**

Titul, meno a priezvisko : **Valenta Vladimír**  
 Adresa trvalého bydliska : Jána Jonáša 13, 841 08 Bratislava

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Vjerka Valenta**  
 Adresa trvalého bydliska : Jána Jonáša 13, 841 08 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18“)

---

**19.**

Titul, meno a priezvisko : **Žilinský František**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Božena Žilinská**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 19“)

---

**20.**

Titul, meno a priezvisko : **Beňa Ján, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Zimná 48, 064 01 Stará Ľubovňa

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Gabriela Beňová**  
 Adresa trvalého bydliska : Zimná 48, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 20“)

---

**21.**

Titul, meno a priezvisko : **Hurbaničová Katarína**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 01 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 21“)

**22.**

Titul, meno a priezvisko : **Rajčaniová Simona**  
Adresa trvalého bydliska : Veternicová 3116/22, 841 05 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 22“)

**23.**

Titul, meno a priezvisko : **Hrabovská Zuzana, MUDr.**  
Adresa trvalého bydliska : Vnúťorná okružná 176/17, 945 01 Komárno

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 23“)

**24.**

Titul, meno a priezvisko : **Šaušová Ľubica, Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Cyprichova 2476/20, 831 54 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 24“)

**25.**

Titul, meno a priezvisko : **Študencová Etela**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 01 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 25“)

**26.**

Titul, meno a priezvisko : **Malatincová Mária**  
Adresa trvalého bydliska : Majerníková 3007/8, 841 05 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 26“)

**27.**

a)

Titul, meno a priezvisko : **Tomová Eva, Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Toma Peter**  
Adresa trvalého bydliska : Energetikov 205/50, 971 01 Prievidza IV Kopanice

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27b“)

(Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27a) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27b), ďalej tiež spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 27“)

**28.**

Titul, meno a priezvisko : **Červeňák Alexander**  
Adresa trvalého bydliska : Podsádek 1226/121, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 28“)

**29.**

Titul, meno a priezvisko : **Rudík Juraj Ing.**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

v zastúpení potencionálneho dediča:

**Tatiana Palatínusová**, Ivana Bukovčana 6121/14, 841 08 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 29“)

**30.**

Titul, meno a priezvisko : **Onufer Ľuboš**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 30“)

**31.**

Titul, meno a priezvisko : **Jenčík Peter**  
  
 Adresa trvalého bydliska : Turgenenova 12, 040 01 Košice  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Zuzana Jenčíková, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Turgenenova 12, 040 01 Košice

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 31“)

**32.**

Titul, meno a priezvisko : **Király Erik**  
 Adresa trvalého bydliska : Stavbárska 40, 821 07 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 32“)

**33.**

Titul, meno a priezvisko : **Verdu Gosalbez Juan Carlos**  
 Adresa trvalého bydliska : C. LosOlivos urb Haygon 22, Sant Vincent, Alicante, Španielsko  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Martina Fabínyiová**  
 Adresa trvalého bydliska : C. LosOlivos urb Haygon 22, Sant Vincent, Alicante, Španielsko

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33“)

**34.**

Titul, meno a priezvisko : **Kmet'ko Vladimír**  
  
 Adresa trvalého bydliska : Hany Meličkovej 2991/28, 841 05 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 34“)

**35.**

Titul, meno a priezvisko : **Glanc Miroslav, Ing.**  
 Adresa trvalého bydliska : Kosatcová 6074/18, 841 07 Bratislava  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Barbora Glancová, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Kosatcová 6074/18, 841 07 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 35“)

---

**36.**

a)

Titul, meno a priezvisko : **Novák Stanislav**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava  
**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Erika Nováková**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej spoločne tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Novák Stanislav**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36b“)

(Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36a) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36b), ďalej tiež spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 36“)

---

**37.**

Titul, meno a priezvisko : **Inšitorisová Mária MVDr.**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37“)

---

**38.**

Titul, meno a priezvisko : **Slezáková Viera**

Adresa trvalého bydliska : Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38“)

---

**39.**

Titul, meno a priezvisko : **Kočíš Tomáš**

Adresa trvalého bydliska : Hrobákova 13, 851 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 39“)

---

**40.**

Titul, meno a priezvisko : **Frátrík Peter Ing.**

Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 40“)

---

**41.**

a)

Titul, meno a priezvisko : **Klempa Rudolf**

Adresa trvalého bydliska : Vrádište 198, 908 49 Vrádište

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Pecek Štefan**  
Adresa trvalého bydliska : Mallého 30, 909 01 Skalica

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41b“)

(Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41a) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41b), ďalej tiež spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 41“)

42.

Titul, meno a priezvisko : **Práznovská Daniela**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 42“)

43.

Titul, meno a priezvisko : **Mališková Gabriela**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 43“)

44.

Titul, meno a priezvisko : **Kupková Beata**  
Adresa trvalého bydliska : Blagoevova 10, 851 04 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 44“)

45.

Titul, meno a priezvisko : **Mlkvik Michal**  
Adresa trvalého bydliska : Nižná Korňa 4, 023 21 Korňa

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45“)

46.

Titul, meno a priezvisko : **Polák Roman, Mgr.art.**  
Adresa trvalého bydliska : Jelenová 186, 920 61 Dolné Trhovište

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 46“)

47.

Titul, meno a priezvisko : **Škreková Jana**  
Adresa trvalého bydliska : Solivarská 23, 821 03 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 47“)

48.

Titul, meno a priezvisko : **Kányiová Helena**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 48“)

49.

Titul, meno a priezvisko : **Hozlárová Soňa**  
 Adresa trvalého bydliska : Komjatická 9678/2D, 940 01 Nové Zámky

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 49“)

**50.**

Titul, meno a priezvisko : **Kleiman Gustav**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Kleimanová Marta, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Vazovova 22, 811 07 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 50“)

**51.**

Titul, meno a priezvisko : **Takácsová Eva**  
 Adresa trvalého bydliska : Pifflova 5, 851 01 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 51“)

**52.**

Titul, meno a priezvisko : **Vičková Magdaléna**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 52“)

**53.**

Titul, meno a priezvisko : **Malý Marcel, Mgr.**  
  
 Adresa trvalého bydliska : Majerníkova 26, 841 05 Bratislava  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Evgeniia Mala, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Majerníkova 26, 841 05 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 53“)

**54.**

Titul, meno a priezvisko : **Bočková Jana, Ing.**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 54“)

**55.**

Titul, meno a priezvisko : **Golovko Yury**  
 Adresa trvalého bydliska : Belinského 17, 851 01 Bratislava  
**a jeho manželka**  
 Titul, meno a priezvisko : **Dina Gruzdeva**  
 Adresa trvalého bydliska : Belinského 17, 851 01 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 55“)

**56.**

Titul, meno a priezvisko : **Čema Lukáš**  
 Adresa trvalého bydliska : Mládežnícka 3436/43, 974 01 Banská Bystrica



(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 56“)

---

**57.**

Titul, meno a priezvisko : **Orémusz Juraj**  
Adresa trvalého bydliska : Poľná 8199/10A ,940 01 Nové Zámky

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Petra Orémuszová, Mgr.**  
Adresa trvalého bydliska : Poľná 8199/10A ,940 01 Nové Zámky

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 57“)

---

**58.**

Titul, meno a priezvisko : **Fischer Róbert Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Zábrežná 146, 976 63 Predajná

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 58“)

---

**59.**

Titul, meno a priezvisko : **Bujnovský Ján**  
Adresa trvalého bydliska : Bazovského 1, 841 01 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 59“)

---

**60.**

a)

Titul, meno a priezvisko : **Svítek Vladimír**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Ďuríková Tatiana, Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Tichá 2179/4, 811 02 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60b“)

(Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60a) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60b), ďalej tiež spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 60“)

---

**61.**

Titul, meno a priezvisko : **Ungvarská Mária Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 61“)

---

**62.**

Titul, meno a priezvisko : **Valariková Mária**  
Adresa trvalého bydliska : Zákopčie Stred 41, 023 11 Zákopčie

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 62“)

---

**63.**

Titul, meno a priezvisko : **Pavko Marián**

Adresa trvalého bydliska : 9.mája 834, 980 55 Klenovec

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 63“)

**64.**

Titul, meno a priezvisko : **Wachter Peter, Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Komenského 1, 052 05 Spišská Nová Ves

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 64“)

**65.**

Titul, meno a priezvisko : **Číková Eliška, Ing.**  
Adresa trvalého bydliska : Veľká Lehota 558, 966 41 Veľká Lehota

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 65“)

**66.**

Titul, meno a priezvisko : **Pobežal Martin, Mgr.**  
Adresa trvalého bydliska : Vukovarská 7382/1B, 841 07 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 66“)

**67.**

a)

Titul, meno a priezvisko : **Kostrhun Peter**  
Adresa trvalého bydliska : Pod Záhradmi 3116/2, 841 02 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Kissová Silvia**  
Adresa trvalého bydliska : Beňovského 1164/10, 841 01 Bratislava

(ďalej tiež ako „Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67b“)

(Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67a) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67b), ďalej tiež spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 67“)

**68.**

Titul, meno a priezvisko : **Raniak Andrej**  
Adresa trvalého bydliska : Bzovík 144, 962 41 Bzovík

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 68“)

**69.**

Titul, meno a priezvisko : **Pělucha Robin, Mgr., PhD.**  
Adresa trvalého bydliska : Mýtna 2882/13, 811 07 Bratislava  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Zuzana Pěluchová, Mgr.**  
Adresa trvalého bydliska : Mýtna 2882/13, 811 07 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 69“)

**70.**

Titul, meno a priezvisko : **Reiselová Petra, Mgr.**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 70“)

71.

Titul, meno a priezvisko : **Pipasová Petra**  
 Adresa trvalého bydliska : Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 71“)

Budúci oprávnení z vecného bremena pod č. 1. až 71. sú v ďalšom označovaní aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“.

Budúci oprávnení z vecného bremena sú zastúpení na základe písomných plných mocí splnomocnencom:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov**

Pod záhradami 3116/2 84102 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31804195

DIČ: 2021486940

Zapísané v registri spoločenstiev Okresného úradu Bratislava registračné číslo 09I/371/S-26/99/Sol.

Konajúci prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorým je:

Katarína Barboríková, predsedníčka oprávnená konať samostatne,

(ďalej tiež ako „splnomocnený zástupca“ alebo „splnomocnenec“, a tiež ako „SVB, Katarína Barboríková, predseda“). Splnomocnenia tvoria právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako samostatné prílohy tejto zmluvy.

a

**Spoločenstvo vlastníkov bytov**

Pod záhradami 3116/2 84102 Bratislava, Slovenská republika

zastúpené: Katarína Barboríková, predsedníčka

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s. ČSOB

Číslo účtu: (IBAN SK12 7500 0000 0040 0846 3235)

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 31804195

(ďalej ako „Platiteľ“)

(ďalej všetci jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1) v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/1 – ostatná plocha vo výmere 2 145 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 22/23, vyhotoveným dňa 21.08.2023 Mária Benedikovičová, Bilíkova 2, 841 01 Bratislava, IČO: 34556524, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 1682/2023 dňa 31.08.2023 (ďalej len „GP č. 22/23“), boli z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/1 – ostatná plocha vo výmere 2145 m<sup>2</sup> oddelené **diel č. 1** vo výmere 6 m<sup>2</sup>, **diel č. 2** vo výmere 3 m<sup>2</sup>, **diel č. 3** vo výmere 6 m<sup>2</sup>, **diel č. 4** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **diel č. 5** vo výmere 1 m<sup>2</sup>, **diel č. 6** vo výmere 2 m<sup>2</sup>, **diel č. 7** vo výmere 6 m<sup>2</sup> (uvedený pozemok v rozsahu špecifikovaných dielov sa v ďalšom uvádza ako „budúci zaťažený pozemok“).

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami bytov v bytovom dome so súpisným č. 3116 stojacom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1440 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m<sup>2</sup>, vchod Pod záhradami 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanom na LV č. 2206 (ďalej len „Bytový dom“), a to nasledovne:

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 1** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 2** nachádzajúcim sa na prízemí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.3 Budúci oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 3** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.4 Budúci oprávnený z vecného bremena 4, je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 4** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.5 Budúci oprávnený z vecného bremena 5, je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 5** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.6 Budúci oprávnený z vecného bremena 6 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 6** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.7 Účastníci na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena 7 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 7** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050
- 3.8 Budúci oprávnený z vecného bremena 8 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 8** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.9 Budúci oprávnený z vecného bremena 9 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 9** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.10 Budúci oprávnený z vecného bremena 10 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 10** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.11 Budúci oprávnený z vecného bremena 11 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 11** nachádzajúcim sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.12 Budúci oprávnený z vecného bremena 12 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 12** nachádzajúcim sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,

- 3.13 Budúci oprávnený z vecného bremena 13 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 13** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.14 Budúci oprávnený z vecného bremena 14 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 14** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.15 Účastníci na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena 15 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 15** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050
- 3.16 Účastníci na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena 16 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 16** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050
- 3.17 Budúci oprávnený z vecného bremena 17 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 17** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.18 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 18 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 18** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050
- 3.19 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 19 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 19** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050
- 3.20 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 20 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 20** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050
- 3.21 Budúci oprávnený z vecného bremena 21 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 21** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.22 Budúci oprávnený z vecného bremena 22 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 22** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.23 Budúci oprávnený z vecného bremena 23 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 23** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.24 Budúci oprávnený z vecného bremena 24 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 24** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050

- 3.25 Budúci oprávnený z vecného bremena 25 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 25** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.26 Budúci oprávnený z vecného bremena 26 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 26** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.27 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 27b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 27** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.28 Budúci oprávnený z vecného bremena 28 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 28** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.29 Budúci oprávnený z vecného bremena 29 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 29** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.30 Budúci oprávnený z vecného bremena 30 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 30** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.31 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 31 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 31** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050
- 3.32 Budúci oprávnený z vecného bremena 32 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 32** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.33 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 33 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 33** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050
- 3.34 Budúci oprávnený z vecného bremena 34 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 34** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.35 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 35 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 35** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050
- 3.36 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  (v režime bezpodielového spoluvlastníctva) a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 36** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového

domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,

- 3.37 Budúci oprávnený z vecného bremena 37 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 37** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.38 Budúci oprávnený z vecného bremena 38 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 38** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.39 Budúci oprávnený z vecného bremena 39 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 39** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.40 Budúci oprávnený z vecného bremena 40 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 40** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.41 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 41b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 41** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.42 Budúci oprávnený z vecného bremena 42 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 42** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.43 Budúci oprávnený z vecného bremena 43 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 43** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.44 Budúci oprávnený z vecného bremena 44 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 44** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.45 Budúci oprávnený z vecného bremena 45 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 45** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.46 Budúci oprávnený z vecného bremena 46 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 46** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.47 Budúci oprávnený z vecného bremena 47 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 47** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.48 Budúci oprávnený z vecného bremena 48 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 48** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,

- 3.49 Budúci oprávnený z vecného bremena 49 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 49** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.50 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 50 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 50** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.51 Budúci oprávnený z vecného bremena 51 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 51** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.52 Budúci oprávnený z vecného bremena 52 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 52** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.53 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 53 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 53** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.54 Budúci oprávnený z vecného bremena 54 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 54** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.55 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 55 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 55** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.56 Budúci oprávnený z vecného bremena 56 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 56** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.57 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 57 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 57** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.58 Budúci oprávnený z vecného bremena 58 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 58** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.59 Budúci oprávnený z vecného bremena 59 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 59** nachádzajúcom sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.60 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 60b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 60** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,



- 3.61 Budúci oprávnený z vecného bremena 61 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 61** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.62 Budúci oprávnený z vecného bremena 62 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 62** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.63 Budúci oprávnený z vecného bremena 63 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 63** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.64 Budúci oprávnený z vecného bremena 64 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 64** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.65 Budúci oprávnený z vecného bremena 65 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 65** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.66 Budúci oprávnený z vecného bremena 66 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 66** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5112/303050,
- 3.67 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 67b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 67** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5908/303050,
- 3.68 Budúci oprávnený z vecného bremena 68 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 68** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2722/303050,
- 3.69 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 69 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 69** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.70 Budúci oprávnený z vecného bremena 70 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 70** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050,
- 3.71 Budúci oprávnený z vecného bremena 71 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 71** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3913/303050.
4. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno práva previsu v k. ú. Dúbravka, na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1441/1 – ostatná plocha o výmere 2 145 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 847 definovanom GP č. 22/23 ako diel č. 1 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 2 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, diel č. 3 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 4 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 5 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, diel č. 6 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, diel č. 7 vo výmere 6 m<sup>2</sup>.

5. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení vecného bremena previsu lodží priľahlého bytového domu 3116, k. ú. Dúbravka, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/1 definovanom GP č. 22/23 ako diel č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu Pod záhradami 2, k. ú. Dúbravka, súpis. č. 3116, zapísanej na LV č. 2206, stojacej na pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3431, **t. j. pôsobí in rem.**

7. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena – presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nad pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Čl. III. Cena odplaty za vecné bremeno**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa s budúcimi oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za vecné bremeno práva previsu vo výške celkom **1380,00 Eur**.

2. Odplata za vecné bremeno bola stanovená znaleckým posudkom č. 265/2024 zo dňa 29.11.2024 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú odplatu za vecné bremeno vo výške **1380,00 eur** sa zaväzuje uhradiť Plateľ **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 2888005925**.

4. Plateľ odplaty a budúci oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 265/2024 vo výške **400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888005925** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. V prípade oneskoreného plnenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Plateľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od Platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

## **Čl. IV. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.01.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.01.2024, súborným stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 13.06.2024, stanoviskom informatiky, dát a inovácií zo dňa 16.02.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22.01.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.01.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.01.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.04.2024 a stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok. Oprávnení z vecného bremena a Plateľ odplaty za vecné bremena sa zaväzujú dodržiavať podmienky v zmysle vyššie uvedených stanovísk.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa, keď Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zapíše na List vlastníctva č. 2206 k bytu č. 29 nového vlastníka na základe právoplatného rozsudku vo veci súdneho konania budúceho oprávneného z vecného bremena 29, súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 4C/132/2016, najneskôr však do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Kópia výpisu z Listu vlastníctva č. 2206 bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť v vecné bremeno previsu lodží, v prospech oprávnených z vecného bremena, pôsobiace in rem.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

7. Plateľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

9. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k budúcim zaťaženým pozemkom.

10. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že nie sú oprávnení budúce zaťažené pozemky oploť, výlučne užívať a upraviť spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

11. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a údržbu na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

## **Čl. V.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
- c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Plateľ neuhradí dohodnutú odplatu za vecné bremeno podľa Čl. III. tejto zmluvy;

d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa Čl. IV. ods. 2,3 tejto zmluvy;

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia GP č. 22/23.

8. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

9. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-tich (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Štyri rovnopisy originálu zmluvy ostávajú budúcemu povinnému z vecného bremena a jeden rovnopis originálu zmluvy bude odovzdaný Platiteľovi až po úhrade celej dohodnutej odplaty. Budúcim oprávneným z vecného bremena, každému jednotlivo, bude cestou Platiteľa odovzdaná fotokópia jedného rovnopisu zmluvy až po úhrade celej predbežnej odplaty.

V Bratislave, dňa 18.02.2025

V Bratislave, dňa 05.12.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
za Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 05.12.2024

Platiteľ:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov**

v.r.

\_\_\_\_\_  
Katarína Barboríková  
predsedníčka

Budúci oprávnení z vecného bremena:

všetci zastúpení: **Spoločenstvo vlastníkov bytov**

v .r.

\_\_\_\_\_  
Katarína Barboríková  
predsedníčka