

Dodatok č. 28 88 0072 23 01
K Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „Dodatok“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 28 88 0072 23 00

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Zig Zag, s.r.o.

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Miškóci, konateľ
Ing. Tomáš Púll, konateľ

Bankové spojenie: Unicredit bank

IBAN: SK22 1111 0000 0016 3263 9108

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 50 740 229

DIČ: 2120467448

IČ DPH: SK2120467448

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 125152/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Ing. Peter Miškóci, rodený [REDACTED] narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena uzatvorili dňa 14.03.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy bolo v zmysle čl. 2 ods. 1 zriadenie vecného bremena práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby prístupovej komunikácie „Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká“ a v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 vecné bremeno práva vstupu osôb, vjazdu a prejazdu k oprávnenej nehnuteľnosti 2 a oprávnenej nehnuteľnosti 3.

2. Dňa 04.03.2026 bol Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, doručený návrh na vklad vecného bremena na základe Zmluvy v časti týkajúcej sa zriadenia vecného bremena in rem na pozemku reg. „E“ KN, k. ú. Vinohrady, LV č. 6747, parc. č. 22300 - zastavané plochy a nádvorja, diel 1 vo výmere 4 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41/2022 úradne overeným pod č. G1: 1127/22,

obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby prístupovej komunikácie „Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká, v prospech každodobých vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti 1.

3. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, rozhodnutím V-5194/26 zo dňa 27.03.2026 rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností z dôvodu, že podľa návrhu na vklad má byť povolený iba vklad vecného bremena „in rem“ uvedeného v článku 2 bod 1 zmluvy. Zmluva obsahuje v ustanoveniach Článku 2 body 2. a 3. aj zriadenie ďalších vecných bremien. Ak má byť v konaní povolený iba vklad vecného bremena „in rem“ uvedeného v článku 2 bod 1 zmluvy, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena 1, je potrebné, aby účastníci konania zosúlادili predložený návrh na vklad a zmluvu a to predložením dodatku k zmluve podpísanom všetkými účastníkmi konania v dvoch vyhotoveniach, v ktorom budú ustanovenia o ďalších vecných bremenách uvedených v článku 2 body 2 a 3 zmluvy vypustené, prípadne budú upravené, resp. vypustené aj iné ustanovenia zmluvy súvisiace s uvedenými vecnými bremenami.

Článok 2 Predmet dodatku

1. Pre odstránenie nedostatku uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, V-5194/26 zo dňa 27.03.2026, a vzhľadom na skutočnosť, že ustanovenia uvedené v článku 1 odseku 3 a 4 Zmluvy už nie sú v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa menia ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00 zo dňa 14.03.2023, nasledovne:

Zo záhlavia Zmluvy sa vypúšťa nasledovný text:

„a Ing. Peter Miškóci, rodený [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena 2“)
(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Článok 1 Zmluvy

Vypúšťa odsek 3. a 4.

Doterajší odsek 5 bude označený ako odsek 3 a bude znieť nasledovne:

„Za účelom majetkovoprávneho usporiadania Oprávnenej nehnuteľnosti 1, ktorá je sčasti umiestnená na zaťaženej nehnuteľnosti, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.“

Článok 2 Zmluvy

Vypúšťa sa odsek 2. a 3.

Doterajší odsek 4 bude označený ako odsek 2.

Doterajší odsek 5 bude označený ako odsek 3 a bude znieť nasledovne:

„Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 a 2 Zmluvy oprávneným z vecného bremena 1 ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti 1, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.“

Doterajší odsek 6 bude označený ako odsek 4.

Doterajší odsek 7 bude označený ako odsek 5.

Doterajší odsek 8 bude označený ako odsek 6.
Vypúšťa sa doterajší odsek 9.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú zachované.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po jednom rovnopise Dodatku.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jeho obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 04. 2026

V Bratislave dňa 20. 04. 2026

Povinný z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena 1:

za Zig Zag, s.r.o.

.....
Ing. Peter Miškóci, konateľ

.....
Ing. Tomáš Púll, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2:

.....
Ing. Peter Miškóci

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

zast. Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

