

DODATOK č. 288800752102/0099

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800752100/0099 v znení jej
Dodatku č. 288800752101/0099

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888007521
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1. **Tomáš Jánošík, rod.** [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Budatinska 3101/41, 85106 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]
s manželkou

2. **Mgr. Katarína Jánošíková, rod.** [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Budatinska 3101/41, 85106 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

3. **Katarína Strecková, rod.** [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Hraničiarska 121/66, 851 10 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

(ďalej spolu aj ako „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena aj ako
zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú tento Dodatok č. 288800752102/0099 (ďalej len „**dodatok**“) ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800752100/0099 zo dňa 15.03.2021 v znení jej Dodatku č. 288800752101/0099 zo dňa 11.09.2023 (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví zmluvy sa na základe Dohody o prevode práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 18.12.2024 a Dohody o prevode práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 19.06.2026 medzi právnymi predchodcami Budúcich oprávnených z vecného bremena 1. a Budúcimi oprávnenými z vecného bremena 1., v časti Budúcich oprávnených z vecného bremena 1. a 2. pôvodný text:

„Zmluvné strany: ...

1. Mgr. Marek Mojžiš, rod. [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

2. Mária Mojžišová, rod. [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

3. Katarína Strecková, rod. [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Hraničiarska 121/66, 851 10 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

mení a dopĺňa nasledovne:

„Zmluvné strany: ...

1. Tomáš Jánošík, rod. [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Budatinska 3101/41, 85106 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]
s manželkou

2. Mgr. Katarína Jánošíková, rod. [REDACTED]
dátum nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: Budatinska 3101/41, 85106 Bratislava
št. občianstvo: [REDACTED]

3. Katarína Strecková, rod. [REDACTED]

dátum nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Hraničiarska 121/66, 851 10 Bratislava

št. občianstvo: [REDACTED]

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v článku III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa pôvodný ods. 1 zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr do 30.06.2028.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy **ostávajú v platnosti bez zmeny.**

Článok II.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok III.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v (3) troch rovnopisoch pre Budúcich oprávnených z vecného bremena a v (5) piatich rovnopisoch pre Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 - Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 18.12.2024

Príloha č. 2 - Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 19.06.2026

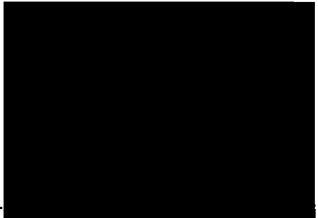
TOMÁŠ JÁNOŠÍK SA ZAVÄZUJE ODSTRÁNIŤ PLOT A
UVOĽNIŤ PRÍSTUP NA POZEMOK 698/185

V Bratislave, dňa 21.7.2026

V Bratislave, dňa 23.07.2026

Budúci oprávnení z vecného bremena:


Tomáš Jánošík


Mgr. Katarína Jánošíková


Katarína Strecková

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava


Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Meno a priezvisko: Mgr. Marek Mojžiš, rod. [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č. [REDACTED]
Trvale bydlisko: Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej ako „postupca“)

a

Postupník:

Meno a priezvisko: Tomáš Jánošík, rod. [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Trvale bydlisko: Budatínska 4, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Jánošíková, rod. [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Trvale bydlisko: Budatínska 4, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
(manželia ďalej spoločne a nerozdielne ako „postupník“ a to v tvare jednotného aj množného čísla)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúceho sa stavby „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – novostavba Schengenská ul., Bratislava - Čunovo“ vydaného mestskou časťou Bratislava – Čunovo, dňa 12.5.2021, pod číslom UKSP-401/3-TX1/2020-21/C-Kri-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 24.6.2021, v znení jeho zmeny, spočívajúcej v predĺžení platnosti stavebného povolenia na podklade

rozhodnutia č. UKSP - 166/4-TX1/2023/C-Kri-11 zo dňa 2.10.2023, (ďalej spolu len ako „Rozhodnutie“).

2. Predmetom vyššie uvedeného Rozhodnutia je výstavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na Schengenskej ul. v Bratislave - Čunovo na pozemku C KN č. 698/288, 698/289, k.ú. Čunovo s prípojkami a rozvodmi inžinierskych sietí a vjazdom na pozemkoch parc. č. KN C 698/288, 698/289, 698/290, 698/160, 537/1 [1210/1 KN E] kat. úz.: Čunovo.

3. Postupca touto zmluvou bezodplatne ako účastník stavebného konania v súlade s ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona postupuje všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy na postupníka, a postupník tieto práva a povinnosti preberá a vstupuje do postavenia stavebníka.

4. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

5. V súlade s touto zmluvou zmluvné strany súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k Rozhodnutiu a v ňom definovanej stavbe z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom stavby definovanej v Rozhodnutí bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu vo vlastnom mene a na vlastný účet.

7. Postupca vyhlasuje, že postúpeniu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane postupcu a toto postúpenie nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Rozhodnutia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Rozhodnutia.

III.

PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy možno meniť iba dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle príslušného zákona.

4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude

dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18.12.2024



Mgr. Marek Mojžiš



Tomáš Jánošík



Mgr. Katarína Jánošíková

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Meno a priezvisko: Mária Mojžišová, rodená [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Trvale bydlisko: Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
(ďalej ako „postupca“)

a

Postupník:

Meno a priezvisko: Tomáš Jánošík, rod. [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Trvale bydlisko: Budatínska 4, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Jánošíková, rod. [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Trvale bydlisko: Budatínska 4, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
(manželia ďalej spoločne a nerozdielne ako „postupník“ a to v tvare jednotného aj množného čísla)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúceho sa stavby „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – novostavba Schengenská ul., Bratislava - Čunovo“ vydaného mestskou časťou Bratislava – Čunovo, dňa 12.5.2021, pod číslom UKSP-401/3-TX1/2020-21/C-Kri-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 24.6.2021, v znení jeho zmeny, spočívajúcej v predĺžení platnosti stavebného povolenia na podklade

rozhodnutia č. UKSP - 166/4-TX1/2023/C-Kri-11 zo dňa 2.10.2023, (ďalej spolu len ako „Rozhodnutie“).

2. Predmetom vyššie uvedeného Rozhodnutia je výstavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na Schengenskej ul. v Bratislave - Čunovo na pozemku C KN č. 698/288, 698/289, k.ú. Čunovo s prípojkami a rozvodmi inžinierskych sietí a vjazdom na pozemkoch parc. č. KN C 698/288, 698/289, 698/290, 698/160, 537/1 [1210/1 KN E] kat. úz.: Čunovo.

3. Postupca touto zmluvou bezodplatne ako účastník stavebného konania v súlade s ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona postupuje všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy na postupníka, a postupník tieto práva a povinnosti preberá a vstupuje do postavenia stavebníka.

4. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

5. V súlade s touto zmluvou zmluvné strany súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k Rozhodnutiu a v ňom definovanej stavbe z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom stavby definovanej v Rozhodnutí bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu vo vlastnom mene a na vlastný účet.

7. Postupca vyhlasuje, že postúpeniu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane postupcu a toto postúpenie nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Rozhodnutia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Rozhodnutia.

III.

PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy možno meniť iba dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle príslušného zákona.

4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie

bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 19.06.2026



Mária Mojžišová


Tomáš Jánošík
Mgr. Katarína Jánošíková