

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy HMBA: 28 88 0093 23 00/0099

č. zmluvy Central: 1/2023

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Central Shopping Center, a. s.

Sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Florian Horváth – člen predstavenstva
Tomáš Maroň – člen predstavenstva

IČO: 46 872 884

DIČ: 2023619895

IČ DPH: SK2023619895

Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č: 5631/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(v celom texte len ako "budúci povinný z vecného bremena" alebo „Central“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Údaje k DPH:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

Variabilný symbol:

(v celom texte len ako "budúci oprávnený z vecného bremena" alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy, a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 10550/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 650 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 10550/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²;
- (uvedené nehnuteľnosti ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy tvorí I. prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt č. 602 Napájacie a spätné vedenie a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „dokumentácia pre stavebné povolenie“); grafická situácia týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí II. prílohu tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

Článok V.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov;
- (ďalej len „vecné bremená“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku (ďalej len „riadna zmluva“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. Vecné bremená budú v riadnej zmluve zriadené na dobu určitú do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby určenej právoplatným kolaudačným rozhodnutím a jeho zmien v zmysle dodatkov.
- 6.3. Na účely riadnej zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrické plány“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V, tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia výstavby objektov podľa bodu 6.1 tohto článku, vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrických plánov (ďalej len „znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien určená podľa znaleckého posudku je suma konečná, vrátane dani z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahrňuje. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného z vecného bremena, ako aj kópiu geometrických plánov, ktorým bude zamerané vecné bremeno.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúcemu povinnému z vecného bremena, na základe vystavenej faktúry budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Výška odplaty bude uvedená vrátane DPH. Faktúra podľa tohto ods. bude vystavená v súlade s ods. 6.4. tohto článku a ďalšími náležitosťami podľa osobitných predpisov, inak môže byť vrátená a budúci oprávnený z vecného bremena sa v takom prípade nedostane do omeškania s jej plnením.

- 6.6. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8. Súčasťou riadnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy, ktorý tvorí I. prílohu tejto zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tarchy vyznačenej na liste vlastníctva číslo 1358 v katastrálnom území Nivy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII.

Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúci povinným z vecného bremena a budúci oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok IX.

Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X.

Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou

zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- I. príloha:** Kópia listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy
 - II. príloha:** grafická situácia na vyznačenie vecného bremena – SO 602 – Napájacie a spätné vedenie
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu

si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 04.01.2024

V Bratislave dňa 2. 04. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Central Shopping Center, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Florian Horvath
člen predstavenstva

Ing. Tatiana Kratochvílová,
prvá námesníčka primátora

Tomáš Maroň
člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 1.2.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:10:22
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 31.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10550/1	2650	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/2	492	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/13	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/14	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/15	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- ☐ Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
 .estnenie pozemku
- ☐ Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Central Shopping Center, a.s., Plynárenská 7/C, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 46872884	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby podľa V-4712/15 zo dňa 10.3.2015	
	Iné údaje	
	Evidenčná zmena, R-1232/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

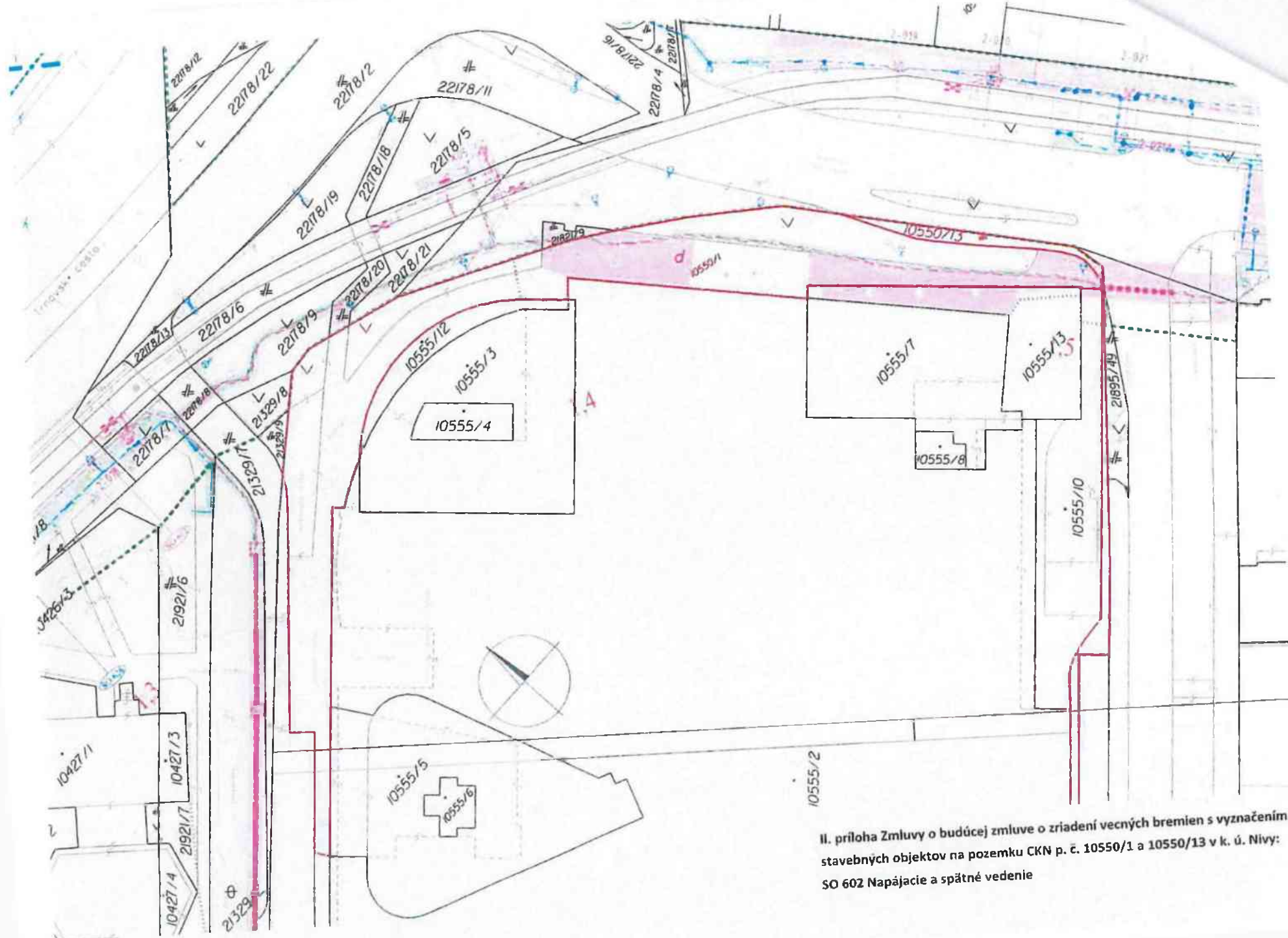
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

z poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok p.č. 10550/1 právo zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia, právo vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-28260/12 zo dňa 11.2.2013. (GP 301/2014-nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a právo vstupu a vjazdu za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok p.č. 10550/1, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.911/2012 (č. over. 2693/2012) zo dňa 13.12.2012 cez pozemok p.č. 10550/1 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-11475/13 zo dňa 10.7.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu cez celé pozemky p.č. 10550/1, 10550/2 vozidlom (najmä osobným automobíli) a maximálnou výškou 2,1 metra a max.hmotnosťou 2,5 tony spôsobom a v rozsahu uvedenom v grafických plánoch tvoriacich prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.9.2013 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 podľa V-21555/13 zo dňa 17.9.2013. (GP 301/2014-nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok parc.č. 10550/1, 10550/2 (prístupové pozemky) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu s výškou najviac 2,1 metra a hmotnosťou najviac 2,5 tony cez prístupové pozemky, tzn. najmä cez chodníky a komunikácie na nich vybudované, vrátane vstupu a vjazdu do podzemných garáží Nákupného centra súp.č. 17904 v prospech vlastníka Administratívnych priestorov - nebytových priestorov č.: 301/3.p., vchod Jelačičova 7; 401/4.p., vchod Jelačičova 7; 501/5.p., vchod Jelačičova 7; 601/6.p., vchod Jelačičova 7 nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 17983 na pozemkoch parc.č. 10555/7, 10555/8, 10555/13 a v prospech vlastníka Administratívnych priestorov - nebytových priestorov č.: K03/3.p., vchod Metodova 8; A04/4.p., vchod Metodova 8; A05/5.p., vchod Metodova 8; A06/6.p., vchod Metodova 8; A07/7.p., vchod Metodova 8; A08/8.p., vchod Metodova 8; A09/9.p., vchod Metodova 8; A10/10.p., vchod Metodova 8; A11/11.p., vchod Metodova 8; A12/12.p., vchod Metodova 8; A13/13.p., vchod Metodova 8; A14/14.p., vchod Metodova 8; A15/15.p., vchod Metodova 8; A16/16.p., vchod Metodova 8; A17/17.p., vchod Metodova 8; A18/18.p., vchod Metodova 8; A19/19.p., vchod Metodova 8; A20/20.p., vchod Metodova 8 nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 17764 na pozemkoch parc.č. 10555/3, 10555/4, 10555/12, podľa V-23609/13 zo dňa 14.10.2013, (GP 301/2014-z parc.č. 10550/1 nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 10550/1, 10550/2, 10550/14, 10550/15 sčpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu s výškou najviac 2,1 metra a hmotnosťou najviac 2,5 tony cez prístupové pozemky, tzn. najmä cez chodníky a komunikácie na nich vybudované, vrátane vstupu a vjazdu do podzemných garáží Nákupného centra súp.č. 17904, do Hotela súp.č. 18019 a do Zásobovacieho dvora na prízemí nebytového priestoru č.001 na -1p., Metodova 6, súp.č.17904 v prospech každodobého vlastníka stavby Hotela alebo jeho časti, súp.č. 18019 na pozemkoch p.č. 10555/5 a 10555/6 podľa V-9216/15 zo dňa 20.5.2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením
stavebných objektov na pozemku CKN p. č. 10550/1 a 10550/13 v k. ú. Nivy:
SO 602 Napájacie a spätné vedenie