

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. Z-101/TPÚ/2026

číslo oprávneného z vecného bremena č. 288801172600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu: **Slovenské národné divadlo**

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zastúpená: PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka SND
IČO: 00 164 763
IČ DPH: SK2020829954
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886
SWIFT: SPSRSKBXXX

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Img. arch. Matúš Vallo, priátor hlavného mesta SR Bratislava
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa Podpisového poriadku účinného v čase uzatvorenia tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888011726
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Eurovea 2, s. r. o.**
Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Martin Hruška - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0029 4709 7860
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č.144873/B

(ďalej len „**platiteľ**“ alebo „**Eurovea 2**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena zo dňa 28.1.2020, účinnou od 15.04.2020 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2020, účinný od 21.10.2020 a v znení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.04.2024, účinný od 03.04.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena (ako prenajímateľom a budúcim povinným) a platiteľom (ako nájomcom a budúcim oprávneným).

2. Slovenská republika je vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I ako:
 - parc. č. **9155/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m² (ďalej len „**parc. č. 9155/19**“)
 - parc. č. **9155/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6937 m² (ďalej len „**parc. č. 9155/20**“)

zapísaných na liste vlastníctva č. 2649

(ďalej spoločne pre pozemky parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare a jednotlivito ako „**nehnutel'nost**“).

Slovenské národné divadlo má nehnuteľnosti v správe ako správca majetku štátu a nakladá s nimi v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. V súlade so zmluvou o budúcej zmluve oprávnený z vecného bremena uskutočnil v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 11 – Križovatka Landererova – Čulenova - SND“ výstavbu stavebného objektu SO 1141 Úprava CDS 655 – Landererova – Čulenova (SND) (ďalej len „**CDS 655**“ alebo „**Stavebný objekt 1**“) a stavebného objektu SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova – SND (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“ alebo „**Stavebný objekt 2**“) a spoločne pre Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 ďalej len „**Stavebné objekty**“). Investorm Stavebných objektov je Eurovea 2. Užívanie Stavebných objektov v prospech oprávneného z vecného bremena bolo povolené rozhodnutím o povolení užívania vydaným Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy pod č. MAGS ODP 41539/2023/2003-9/Ma zo dňa 9.1.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2023. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavebných objektov.
4. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je, okrem iného, tiež budúce zriadenie vecných bremien na časti nehnuteľností, za účelom usporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnostiam po dokončení výstavby Stavebných objektov. V zmysle článku VI bodu 11. písm. c) zmluvy o budúcej zmluve vecné bremeno môže byť zriadené aj v prospech tretej osoby určenej platiteľom, ktorá je vlastníkom Stavebných objektov. Na základe uvedeného platiteľ týmto určuje oprávneného z vecného bremena za osobu, v prospech ktorej má povinný z vecného bremena zriadiť vecné bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve. Uzatvorením tejto zmluvy platiteľ a povinný z vecného bremena považujú povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve za riadne a včas čiastočne splnenú v rozsahu Stavebných objektov na nehnuteľnostiach.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CDS 655 a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka CDS 655 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 9155/20 špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy právo na:
 - a) zriadenie, prevádzku, opravu a údržbu CDS 655 (t.j. SO 1141 Úprava CDS 655 – Landererova – Čulenova (SND)) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 95/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO1141 Úprava CDS 655 Landererova - Čulenova) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1, [REDACTED] (ďalej len „**geometrický plán 1**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a
 - b) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia CDS 655 a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia CDS 655 oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom CDS 655 a nimi povereným osobám a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1, (ďalej len „**vecné bremeno 1**“).

6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Verejného osvetlenia a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Verejného osvetlenia vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľností – pozemkov parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy právo na:
- a) zriadenie, prevádzku, opravu a údržbu Verejného osvetlenia (t.j. SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova – SND) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 96/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (VO objekt: SO1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1, [redacted] (ďalej len „**geometrický plán 2**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2 a
 - b) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Verejného osvetlenia a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Verejného osvetlenia oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom Verejného osvetlenia a nimi povereným osobám a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 2, (ďalej len „**vecné bremeno 2**“ a spoločne pre vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 len „**vecné bremená**“).
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu 1 je spojené s vlastníctvom CDS 655, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu 2 je spojené s vlastníctvom Verejného osvetlenia, t.j. pôsobí „**in rem**“.
8. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena 1 a právo z vecného bremena 2.

Článok II Účel zmluvy

- 1) Vecné bremeno 1 sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti – parc. č. 9155/20 špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu 1 v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CDS 655 a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka CDS 655 za účelom:
 - a) zriadenia, prevádzky, opravy a údržby CDS 655,
 - b) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstupu osôb a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia CDS 655 a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia CDS 655 oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom CDS 655 a nimi povereným osobám.
- 2) Vecné bremeno 2 sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti – parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu 2 v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Verejného osvetlenia a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Verejného osvetlenia za účelom:
 - a) zriadenia, prevádzky, opravy a údržby Verejného osvetlenia,
 - b) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstupu osôb a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Verejného osvetlenia a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Verejného osvetlenia oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom Verejného osvetlenia a nimi povereným osobám.

Článok III Odplata

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach (záber vecného bremena 1 na pozemku parc. č. 9155/20 je 13,21 bm (t.j. na účely výpočtu odplaty je záber 13,21 m²) a záber vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/19 je 19,88 bm (t.j. na účely výpočtu odplaty je záber 19,88 m²) a na pozemku parc. č. 9155/20 je 23,31 bm) vo výške **1 978,52 EUR s DPH** (slovom: tisícdeväťstosedemdesiatosem eur a päťdesiatdva eurocentov s DPH) (ďalej len „**Odplata**“). Z celkovej výšky Odplaty predstavuje odplata za zriadenie vecného bremena 1 na pozemku parc. č. 9155/20 sumu 463,41 EUR s DPH, odplata za zriadenie vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/19 sumu 697,39 EUR s DPH a odplata za zriadenie vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/20 sumu 817,71 EUR s DPH.

2. Odplata vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bola medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena dohodnutá a stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2023 vyhotoveného Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Odplatu vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti Odplaty je tridsať (30) dní od doručenia riadne (v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej faktúry povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný vystaviť faktúru podľa tohto bodu 3. tejto zmluvy po nadobudnutí (obligačnoprávnej) účinnosti tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba platiteľ a nastupuje tak na miesto oprávneného z vecného bremena ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena Odplatu (dlh) podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje oprávnenému z vecného bremena aj platiteľovi svoj výslovný súhlas s týmto postupom a prevzatím dlhu (povinnosť uhradiť Odplatu) podľa tohto bodu tejto zmluvy. V súlade s týmto bodom 4. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena vystaví faktúru podľa bodu 3. tohto článku zmluvy na platiteľa a doručí ju platiteľovi.

Článok IV

Čas trvania vecných bremien

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremená zanikajú zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na zrušenie vecných bremien dohodou postačuje, ak písomnú dohodu podpíšu oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena a preto podpis platiteľa na takej dohode sa na jej platnosť nevyžaduje.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy (vrátane čiastočného odstúpenia od tejto zmluvy vo vzťahu k príslušnému zo Stavebných objektov):
 - a) ak účel zriadenia vecných bremien zanikol (najmä ak Stavebné objekty zaniknú),
 - b) ak výkonom vecných bremien vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu povinného z vecného bremena s uvedením primeranej lehoty na nápravu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť príslušný zo Stavebných objektov z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením, prevádzkou, opravou a údržbou Stavebných objektov, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viaznú vecné bremená zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecných bremien oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že ak povinný z vecného bremena požiada o preloženie Stavebných objektov na iné miesto v rámci nehnuteľností, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť všetku s tým spojenú súčinnosť, pričom akékoľvek náklady súvisiace s prekladkou Stavebných objektov bude znášať povinný z vecného bremena.
6. Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
7. Ďalšie práva a povinnosti povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou sú uvedené v ust. § 13a ods. 4 zákona č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení účinnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 4 zákona č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po zaplatení Odplaty povinnému z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecných bremien, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Eurovea 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a. príloha č. 1: kópia geometrického plánu 1
- b. príloha č. 2: kópia geometrického plánu 2.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že vo vzťahu k rovnakému predmetu zmluvy akým je predmet tejto zmluvy už uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 288804772400 zo dňa 4.8.2025 (ďalej len „Pôvodná zmluva“), ku ktorej bol uvedený súhlas Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky dňa 11.9.2025 (číslo MK-4/2025/R) a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.9.2025 (pod č. zmluvy: 400/TPÚ/2025 a ID zmluvy: 11315209). Nakoľko k Pôvodnej zmluve nebol udelený súhlas Ministerstvom financií Slovenskej republiky § 13a ods. 4 zákona č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení účinnom v čase uzatvorenia Pôvodnej zmluvy, zmluvné strany týmto potvrdzujú, že Pôvodná zmluva nenadobudla platnosť ani účinnosť a preto nezaväzuje zmluvné strany. Zmluvné strany nemajú ďalej záujem na tom, aby Pôvodná zmluva nadobudla platnosť a účinnosť. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o existencii/neexistencii zmluvného vzťahu na základe Pôvodnej zmluvy, uzatvorili namiesto Pôvodnej zmluvy nový zmluvný vzťah touto zmlouvou.

V Bratislave, dňa 26.03.2026

V Bratislave, dňa 4.3.2026

oprávnený z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

povinný z vecného bremena
Slovenská republika

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia

PhDr. Zuzana Tapáková
generálna riaditeľka
Slovenské národné divadlo,
správca majetku štátu
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa 9.3.2026

Eurovea 2, s. r. o.

Martin Hruška
konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpis

Bratislava dňa 04.03.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

y už
'alej
725
vy:
m
v
a

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
	Kat. Staré Mesto	Číslo plánu 95/2022	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na</i> <i>priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 1141 Úprava CDS 655 Landererova –</i> <i>Čulenova) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1.</i>			
Vyhotovil	Autorizačné overil:		Uradné miesto Meno:
Dátum	Miesto	Dátum	Miesto
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10999			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
7784		9134/25		2189	zast. pl.						9134/25		2189	zast. pl. 22	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
10		9143/6		409	zast. pl.						9143/6		409	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
10		9143/16		31	zast. pl.						9143/16		31	zast. pl. 22	detto
10		9143/24		40	ost. pl.						9143/24		40	ost. pl. 29	detto
2649		9155/20		6937	zast. pl.						9155/20		6937	zast. pl. 99	Slovenská republika
1656		21793/1		4425	zast. pl.						21793/1		4425	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:			1	4031							1		4031		

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (SO 1141 Úprava CDS 655 Landererova – Čulenova) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

adresa,



V 9143/5

9143/23

9143/16

9134/25

V 9143/24

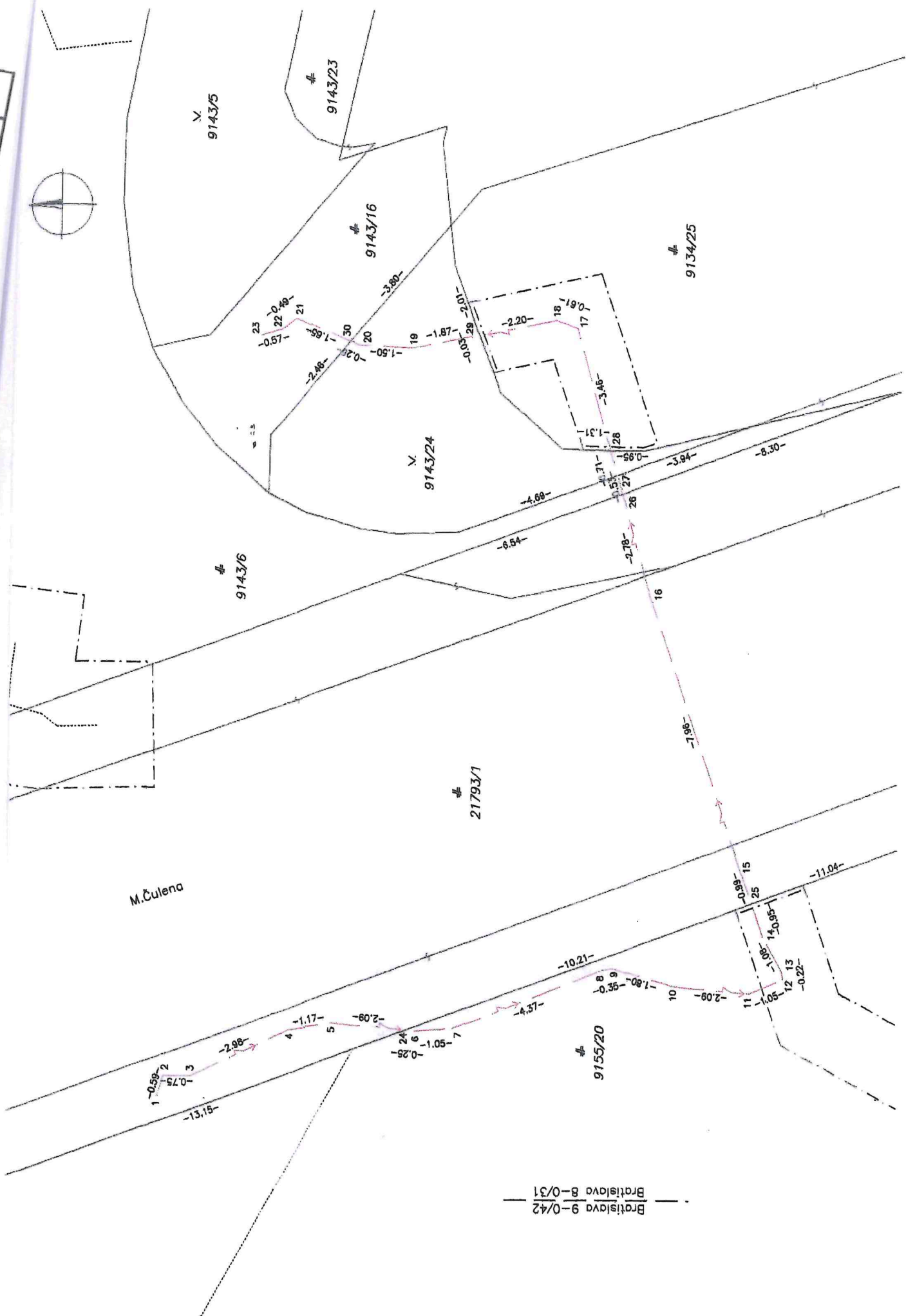
9143/6

21793/1

M. Čulena

9155/20

Bratislava 9-0/42
Bratislava 8-0/31



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavsk	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu 96/2022	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (VO objekt: SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil:		Miesto overenia
Dňa	Meno:	Dňa	Meno:
No inžinierskou sieťou			
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 11000			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav													
Číslo				Druh pozemku	Die	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky		parcely									ha	m ²			parcely číslo	m ²	parcely číslo	m ²	ha	m ²	kód
LV	PK	KN																			
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																					
7784		9134/25	2189	zast. pl.						9134/25	2189	zast. pl. 22	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava								
10		9143/5	52	ost. pl.						9143/5	52	ost. pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava								
10		9143/6	409	zast. pl.						9143/6	409	zast. pl. 22	detto								
10		9143/16	31	zast. pl.						9143/16	31	zast. pl. 22	detto								
10		9143/24	40	ost. pl.						9143/24	40	ost. pl. 29	detto								
2649		9155/19	3156	zast. pl.						9155/19	3156	zast. pl. 22	Slovenská republika								
2649		9155/20	6937	zast. pl.						9155/20	6937	zast. pl. 99	detto								
1656		21793/1	4425	zast. pl.						21793/1	4425	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava								
Spolu:											1	7239									
											1	7239									

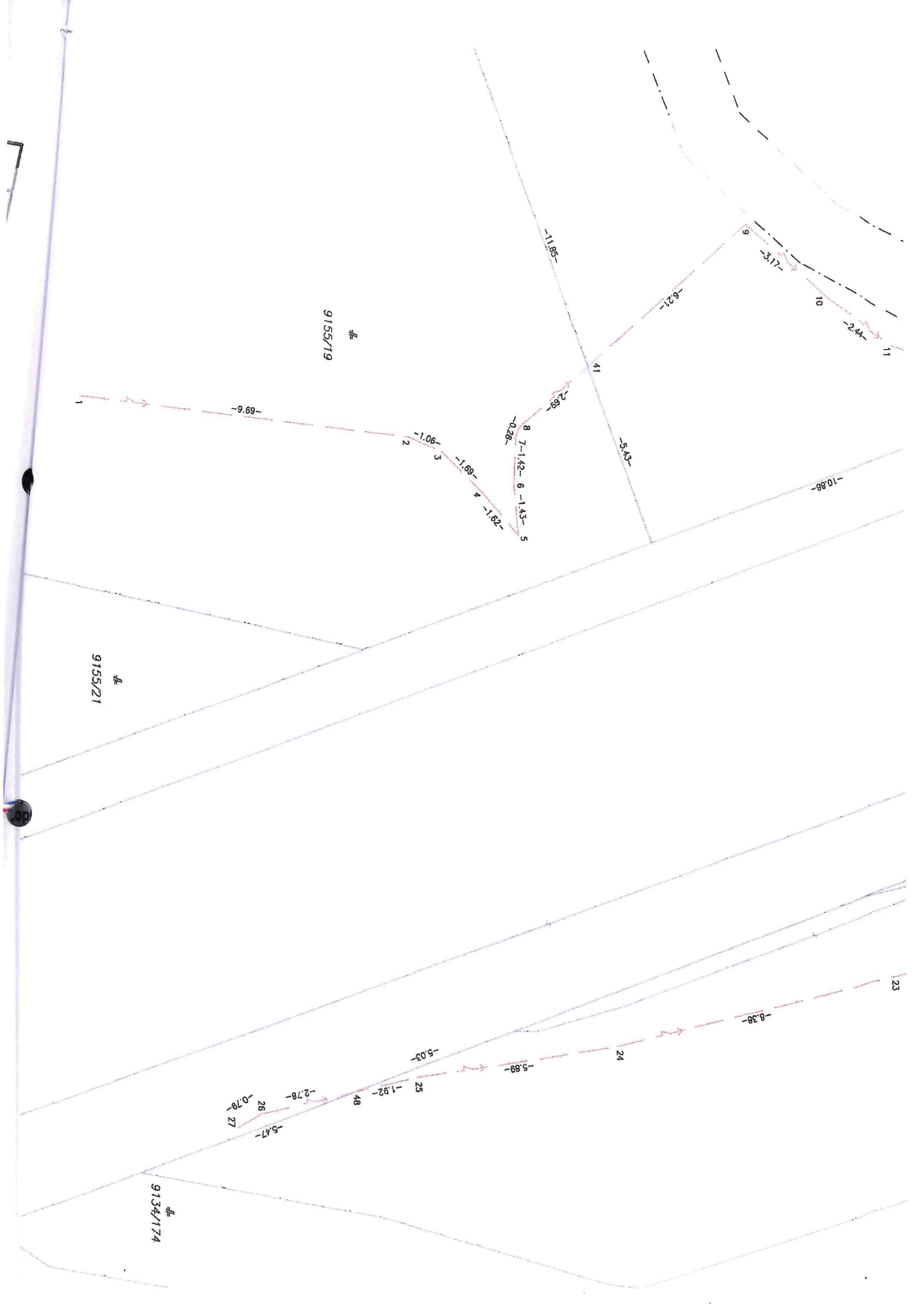
Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (VO objekt: SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



9155/19

9155/21

9134/174

Bratislava 9-0/42
Bratislava 8-0/31

