

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801252400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC – SWIFT:  
Variabilný symbol:  
IČO:

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

#### 1. Mária Stašová rod. C

dátum nar.:  
rod. č.:  
bytom:  
št. občianstvo:

#### 2. Ondrej Staš, ro

dátum nar.:  
rod. č.:  
bytom:  
št. občianstvo:

#### 3. Mikuláš Staš

dátum nar.:  
rod. č.:  
bytom:  
št. občianstvo:

#### 4. Mária Stašová, r

dátum nar.:  
rod. č.:  
bytom:  
št. občianstvo:

(ďalej aj ako „Budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Rusovce, obci Bratislava - mestská časť Rusovce, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 250/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 445 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1779, (ďalej ako „Budúci zaťažený pozemok“).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako Budúci oprávnení z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) za účelom preukázania tzv. iného práva k zaťaženému pozemku pre stavbu „Zmena dokončenej stavby - prestavba a modernizácia rodinného domu so súpis. č. 133“. Stavba rodinného domu so súpis. č. 133, situovaná na pozemku registra 270/4 k. ú. Rusovce, spolu s pozemkami parc. č. 270/3, 270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9 a 271 k. ú. Rusovce, zapísané na LV č. 95, sú v podielovom spoluvlastníctve Budúcich oprávnených z vecného bremena a predstavujú pre účely tejto zmluvy „**oprávnené nehnuteľnosti**“. Oprávnené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Balkánskej ulici č. 148 v Bratislave a tvoria jeden celok.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve vybudovania a následného užívania zateplenia rodinného domu so súpis. č. 133, situovaného na pozemku parc. č. 270/4 k. ú. Rusovce, v celkovom rozsahu cca 2 m<sup>2</sup>, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.(na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).**
4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúcich oprávnených z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. **Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.**

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

## Článok III Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa týmto zaväzujú spoločne a nerozdielne bezprostredne po geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní po overení geometrického plánu okresným úradom uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Budúcu zmluvu do 60 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
  - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
  - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
  - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na vlastné náklady spoločne a nerozdielne zabezpečia osobitný overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 4 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do **31.12.2026**. Ak Budúci oprávnení z vecného bremena nesplnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 7,00 Eur za každý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú podľa Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien (ďalej aj ako „Smernica č. S14“) na stanovenie všeobecnej výšky nájmu a výšky predbežnej odplaty podľa čl. IV. ods. 9 tejto zmluvy, po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej Smernicou č. S14 sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo Smernice č. S14 a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy v lehote stanovenej v Budúcej zmluve.
5. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena výšku predbežnej odplaty podľa Smernice č. S14 v lehote stanovenej v Budúcej zmluve.
6. V zmluvnej odplate sa zaplatí aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za kazuy aj zmluvnú pokutu ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú rešpektovať:
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
  - zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej Budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúcich oprávnených z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho povinného z vecného bremena, inak takýto úkon budú Zmluvné strany považovať za neplatný úkon od počiatku.

#### Článok IV.

##### Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno **in rem** zaťažujúce časť Budúceho zaťaženého pozemku v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo vybudovania a následného užívania zateplenia rodinného domu so súpis. č. 133, situovaného na pozemku parc. č. 270/4 k. ú. Rusovce, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadrujú súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k Budúcemu zaťaženému pozemku, bude vyhotovený geometrický plán, ktorý bude doložený k výzve podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.
3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi **in rem** a bude zaťažovať Budúci zaťažený pozemok v príslušnom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúceho zaťaženého pozemku.

5. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúceho zaťaženého pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu podľa ods. 2 tohto článku.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena, a to spoločne a nerozdielne.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne alebo, ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak Budúci povinný z vecného bremena bude Budúci zaťažený pozemok potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií alebo pre účely vybudovania výhľadových dopravných zámerov.
9. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe Smernice s 14, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena (po odpočítaní predbežnej odplaty) naraz v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy.
10. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcim oprávneným z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to **s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 02.02.2024; stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 02.02.2024, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.02.2024; so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.02.2024 so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ...02.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...02.2024;** berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### Článok VI Doručovanie

1. Pisomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek pisomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Budúci oprávnení z vecného bremena, Balkánska 133/148, 851 10 Bratislava,
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v tejto dohode, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy v dodatočnej lehote na úhradu stanovenej v písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo
  - d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúcich oprávnených z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov).

Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumejú mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Prílohy k zmluve : 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom vecného bremena

V Bratislave dňa 01. 03. 2024

V Bratislave dňa 26. 02. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Mária Stašová**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

\_\_\_\_\_  
Mária Stašová

**Ondrej Staš**

\_\_\_\_\_  
Ondrej Staš

**Mikuláš Staš**

\_\_\_\_\_  
Mikuláš Staš

**Mária Stašová**

\_\_\_\_\_  
Mária Stašová

