

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0127 25 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888012725

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Eliška Šochmanová, rod. [REDACTED]

Habánska 13, 841 10 Bratislava

nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

Marek Šochman, rod. [REDACTED]

Dlhé Diely III 5/A, 841 04 Bratislava

nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3040/5 – ostatné plochy vo výmere 192 m² zapísaného na LV č. 2982 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 1540/24 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 2449/2024 dňa 11. 12. 2024 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3040/5 – ostatné plochy vo výmere 192 m², k. ú. Devín, list vlastníctva č. 2982, odčlenený diel č. 1 vo výmere 33 m². Geometrický plán č. 1540/24 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1267 pre k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavby súp. č. 4301.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností 3040/5 – ostatné plochy o výmere 192 m² zapísaného na LV č. 2982 definovanom GP č. 1540/24 ako diel č. 1 vo výmere 33 m².

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši cez časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3040/5 – ostatné plochy vo výmere 192 m², v k. ú. Devín, LV č. 2982 definovanom GP č. 1540/24 ako diel č. 1 vo výmere 33 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam v k. ú. Devín, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavbe súp. č. 4301, zapísaným na LV č. 1267, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu vo výške celkom 277,62 Eur (slovom dvestosedemdesiatšesť eur a 62 centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 17. 01. 2025 vypracovaným znalkyňou [REDACTED], znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **277,62 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888012725** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2025 v sume **490,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888012725** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07. 03. 2024, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02. 07. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26. 02. 2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26. 04. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04. 03. 2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 27. 03. 2024 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06. 03. 2024 a tieto berú na vedomie.

4. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3040/5, k. ú. Devín neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 3040/5, k. ú. Devín dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.

V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 12. 03. 2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 10. 3. 2025

Oprávnení z vecného bremena:

Eliška Šochmanová, Marek Šochman

* vyznačenie vecného bremena práva prechodu vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 na pozemku E KN p.č. 3040/5 v prospech vlastníkov pozemkov C KN p.č. 1941/1, 1941/2, 1945, 1946 a stavby s.č.4301 na p.č. 1945

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 IČO: 47 826 631		Kraj Bratislavský kraj	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č.Devín
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 1540/24	Mapový list č. Stupava 1-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 2.12.2024		Dňa: 2.12.2024		Meno: 11-12-2024
Meno: 11-12-2024		Meno: 11-12-2024		Číslo: GI-2449/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3557		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

