Dodatok č. 28 88 0127 25 01
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0127 25 00

uzatvorený podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol : 2888012725
IČO : 00 603 481
Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „povinný z vecného bremena")

a

Eliška Šochmanová, rod. [redacted]
Habánska 13, 841 10 Bratislava
nar. [redacted]
rod. č. [redacted]
Marek Šochman, rod. [redacted]
Dlhé Diely III 5/A, 841 04 Bratislava
nar. [redacted]
rod. č. [redacted]

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 03. 2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0127 25 00 (ďalej aj „zmluva o zriadení vecného bremena), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena práva prechodu peši cez časť pozemku registra „E" KN parc. č. 3040/5 – ostatné plochy vo výmere 192 m², v k. ú. Devín, LV č. 2982 definovanom GP č. 1540/24 ako diel č. 1 vo výmere 33 m².

2. Návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 21. 09. 2026 podaným pod V-26358/2026 povinný z vecného bremena navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0127 25 00.

3. Rozhodnutím V-26358/2026 zo dňa 04. 11. 2026 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z dôvodu zistenia nedostatku v označení stavby súp. č. 4301, zapísanej na LV č. 1267, k. ú. Devín. Zároveň bol v návrhu na vklad nesprávne uvedený dátum zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv. Tento nedostatok bude odstránený v dodatku č. 1 k návrhu na vklad zo dňa 21. 09. 2026.

4. Pre odstránenie nedostatku týkajúceho sa označenia stavby, v prospech ktorej sa tiež zriaďuje vecné bremeno, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení

časť znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0127 25 00 zo dňa 12. 03. 2025 nasledovným spôsobom.

Čl. II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 3 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text v nasledujúcom znení
„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1267 pre k. ú. Devín – pozemkov registra „C" KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavby súp. č. 4301."

sa ruší a nahrádza sa textom
„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1267 pre k. ú. Devín – pozemkov registra „C" KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavby súp. č. 4301 stojacej na pozemku registra „C" KN parc. č. 1945."

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 6 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text v nasledujúcom znení
„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam v k. ú. Devín, pozemkom registra „C" KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavbe súp. č. 4301, zapísaným na LV č. 1267, t. j. **pôsobí in rem.**"

sa ruší a nahrádza sa textom
„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam v k. ú. Devín, pozemkom registra „C" KN parc. č. 1945 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parc. č. 1946/1 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 1946/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², parc. č. 1946/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² a stavbe súp. č. 4301 stojacej na pozemku registra „C" KN parc. č. 1945, zapísaným na LV č. 1267, t. j. **pôsobí in rem.**"

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0127 25 00 ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú dve vyhotovenia dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 27. 11. 2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

Mgr. Klaudia Lúšpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 27. 11. 2026

Oprávnení z vecného bremena:

[redacted]

Erika Šochmanová, Marek Šochman