

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0128 25 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888012825

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Monika Pokorná, rod. [REDAKOVANÉ]

Ulica 1. mája 5508/24, 841 07 Bratislava

nar. [REDAKOVANÉ]

rod. č. [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m² zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 64/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1319/2024 dňa 15. 07. 2024 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m², k. ú. Devínska Nová Ves, list vlastníctva č. 1, odčlenený diel č. 1 o výmere 9 m². Geometrický plán č. 64/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1536 – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 196/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², parc. č. 196/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 196/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² a stavby – rodinného domu súp. č. 5508 vybudovaného na pozemku parc. č. 196/1.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m² zapísaného na LV č. 1 definovanej GP č. 64/2024 ako diel č. 1 o výmere 9 m².

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť presah konštrukcie strechy rodinného domu súp. č. 5508 vybudovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 196/1, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 1536 nad časťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 6 182 m², v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 1 definovanom GP č. 64/2024 ako diel č. 1 o výmere 9 m².

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 196/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², parc. č. 196/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 196/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² a stavbe – rodinného domu súp. č. 5508 vybudovaného na pozemku parc. č. 196/1, zapísaným na LV č. 1536, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena previsu stavby vo výške celkom 76,00 Eur (slovom sedemdesiatšesť eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 13. 02. 2025 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom pre odbor stavebníctvo a ekonómia a manažment, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, účtovníctvo a daňovníctvo, kontroľing a odvetvie pozemné stavby.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **76,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888012825** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2025 v sume **400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888012825 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 09. 2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13. 11. 2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03. 10. 2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18. 09. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01. 10. 2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11. 11. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 25. 09. 2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 27. 09. 2024 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18. 09. 2024 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 210, k. ú. Devínska Nová Ves neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 210, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.

V prípade omeškania so zaplacením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplacení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 11. 03. 2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



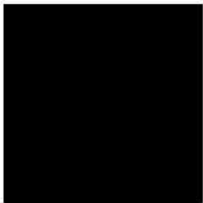
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 27. 2. 2025

Oprávnený z vecného bremena:



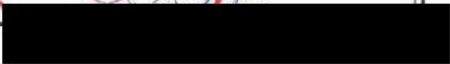
Monika Pokorná



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ geozent Kadnárova 43 831 51 Bratislava J ICO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Oblasť Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 64/2024	Mapový list, č. Stupava 2-6/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena presahu strechy na p.č. 210 .				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 1.7.2024	Meno : [redacted]	Dňa : 1.7.2024	Meno : [redacted]	Dňa : 10.7.2024
Nové hranice boli v prírode označené strechou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : G1- 1319 /2024
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5952		[redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Ul. 1. mđja

210

197

-3.01-
0.88-
-0.35-
3
1

-13.53-
-13.01-
①

4
2
0.64-
-1.49-
-0.18-

196/1

195/1

d

d
196/3

196/2

d
195/3

172

#

d
173

195/2

174/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1		210		6182	zast.pl.	1			210	9	210		6182	zast.pl. 22	HMSR Bratislava Primaciálne nám. 1
1536		196/1		167	zast.pl.						196/1		167	zast.pl. 15 10	Monika Pokorná Ulica 1. mája 24
1536		196/3		144	zast.pl.						196/3		144	zast.pl. 18	detto
Spolu:				6493						9			6493		
Legenda: kód spôsobu využívania					15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom										
					18 - Pozemok, na ktorom je dvor										
					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
kód druhu stavby					10 - Rodinný dom										
Poznámka: Vecné bremeno práva presahu strechy na pozemok parc.č. 210 vo vyznačenom diele č. 1 (9 m2) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 196/1, 196/3 a stavby rod.domu s.č. 5508 na p.č. 196/1 .															