

**Dodatok číslo 28 88 0161 22 02/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022
(ďalej ako „dodatok č. 2“)**


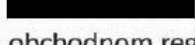
uzatvorený podľa §50a a nasl. v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 2888016122
IČO : 00603481
(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bones, a.s.

so sídlom : Dunajská 25, 811 08 Bratislava
zastúpené : Ing. Ivan Ostrihoň – predseda predstavenstva
IČO : 44 105 291
DIČ : 
IČ DPH : 
Zapísaná v : obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4465/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

1. Dňa 11.05.2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 (ďalej len „budúca zmluva“). Dňa 13.12.2023 bol uzatvorený dodatok číslo 28 88 0161 22 01/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“).
2. Podľa čl. III ods. 18 budúcej zmluvy: Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí nasledovné: podpisom tejto zmluvy, a po vydaní stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby cestnej komunikácie a verejného osvetlenia (vrátane odvodu dažďovej vody/kanalizácie, a uličnej vpusti; ako je v prílohe tejto zmluvy uvedené – situácia vecných bremien v parcele 22224/1), s ktorým táto zmluva počíta, je povinný budúci oprávnený z vecného bremena začať s realizáciou výstavby cesty a osvetlenia, v súlade s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej aj budúci povinný z vecného bremena vydal vyššie uvedené uznesenie č. 1142/2022, budúci oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy a pred podpisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena zrealizuje výstavbu cesty a verejného osvetlenia, následne po výstavbe dá vypracovať geometrický plán so skutočným umiestnením stavby na zaťaženom pozemku, a až po tom sa podpíše riadna zmluva o zriadení vecného bremena, na uzatvorenie ktorej je stanovená lehota najneskôr do 31.12.2023 (tzn. do tejto lehoty musí byť dielo najneskôr zrealizované a zároveň geometrickým plánom zamerané).
3. Podľa čl. III ods. 19 budúcej zmluvy: Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2023, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej

zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2024. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve.

4. Dodatkom č. 1 sa v čl. III ods. 18 text „najneskôr do 31.12.2023“ nahradil textom „najneskôr do 31.12.2024“ a znenie čl. III ods. 19 sa zmenilo nasledovne: „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2024, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2025. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“.

5. Budúci oprávnený požiadal dňa 02.12.2024 o predĺženie lehoty uvedenej v čl. III ods. 18 o jeden rok, t. j. lehotu na realizáciu diela a podpis riadnej zmluvy do 31.12.2025, a lehoty uvedenej v čl. III ods. 19 a zároveň právo na opciu budúceho oprávneného z vecného bremena o predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o vecnom bremene o dva roky, t.j. do 31.12.2027.

6. V nadväznosti na uvedené pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Článok 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 2 sa v čl. III ods. 18 text „najneskôr do 31.12.2024“ nahrádza textom „najneskôr do 31.12.2025“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 2 sa znenie čl. III ods. 19 „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2024, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2025. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“ nahrádza novým znením: „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2025, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o dva roky, t.j. do 31.12.2027. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 2 sa v čl. V ods. 1 písm. d text „do 31.12.2024“ nahrádza textom „do 31.12.2025“.

Článok 2

Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 6-ich (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre povinného z vecného bremena v dvoch exemplároch a pre povinného z vecného bremena v štyroch exemplároch.

2. Zmluvné strany si tento dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.04.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave dňa 2.4.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bones, a.s.

Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva