

**Dodatok číslo 28 88 0161 22 03/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022
(ďalej ako „dodatok č. 3“)**

uzatvorený podľa §50a a nasl. v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 2888016122
IČO : 00603481
(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

TATRA REAL GALVANIA, a. s

so sídlom : Dunajská 25, 811 08 Bratislava
zastúpené : Ing. Ivan Ostrihoň – predseda predstavenstva
IČO : 44 105 291
DIČ : 2022593342
IČ DPH : SK2022593342
Zapísaná v : obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4465/B
(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

1. Dňa 11.05.2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 (ďalej len „budúca zmluva“). Dňa 13.12.2023 bol uzatvorený dodatok číslo 28 88 0161 22 01/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“) a dňa 29.04.2025 bol uzatvorený dodatok č. 28 88 0161 22 02/0099 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0161 22 00/0099 zo dňa 11.05.2022 (ďalej len „dodatok č. 2“).

2. Podľa čl. III ods. 18 budúcej zmluvy: Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí nasledovné: podpisom tejto zmluvy, a po vydaní stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby cestnej komunikácie a verejného osvetlenia (vrátane odvodu dažďovej vody/kanalizácie, a uličnej vpusti; ako je v prílohe tejto zmluvy uvedené – situácia vecných bremien v parcele 22224/1), s ktorým táto zmluva počíta, je povinný budúci oprávnený z vecného bremena začať s realizáciou výstavby cesty a osvetlenia, v súlade s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej aj budúci povinný z vecného bremena vydal vyššie uvedené uznesenie č. 1142/2022, budúci oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy a pred podpisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena zrealizuje výstavbu cesty a verejného osvetlenia, následne po výstavbe dá vypracovať geometrický plán so skutočným umiestnením stavby na zaťaženom pozemku, a až po tom sa podpíše riadna zmluva o zriadení vecného bremena, na uzatvorenie ktorej je stanovená lehota najneskôr do 31.12.2023 (tzn. do tejto lehoty musí byť dielo najneskôr zrealizované a zároveň geometrickým plánom zamerané).

3. Podľa čl. III ods. 19 budúcej zmluvy: Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2023, ak nedôjde

k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2024. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve.

4. Dodatkom č. 1 spolu s dodatkom č. 2 sa v čl. III ods. 18 text „najneskôr do 31.12.2023“ nahradil textom „najneskôr do 31.12.2025“ a znenie čl. III ods. 19 sa zmenilo nasledovne: „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2025, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o dva roky, t.j. do 31.12.2027. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“.

5. Budúci oprávnený požiadal dňa 12.12.2025 o predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy do 31.12.2027, a lehoty, ktorá upravuje možnosť opcie budúceho oprávneného z vecného bremena o predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o vecnom bremene o jeden rok, t.j. do 31.12.2028.

6. V nadväznosti na uvedené pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku č. 3.

7. Podľa úplného výpisu z obchodného registra, Oddiel: Sa , vložka číslo: 4465/B, obchodné meno budúceho oprávneného z vecného bremena bolo do 26.05.2025 Bones, a.s., od 27.05.2025 je obchodné meno budúceho oprávneného z vecného bremena TATRA REAL GALVANIA, a. s.

Článok 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 3 sa v čl. III ods. 18 text „najneskôr do 31.12.2025“ nahrádza textom „najneskôr do 31.12.2027“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 3 sa znenie čl. III ods. 19 „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2025, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o dva roky, t.j. do 31.12.2027. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“ nahrádza novým znením: „Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2027, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o jeden rok, t.j. do 31.12.2028. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 3 sa v čl. V ods. 1 písm. d text „do 31.12.2025“ nahrádza textom „do 31.12.2027“.

Článok 2

Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 6-ich (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre povinného z vecného bremena v dvoch exemplároch a pre povinného z vecného bremena v štyroch exemplároch.
2. Zmluvné strany si tento dodatok č. 3 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 24. 07. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy a hospodárskosti

V Bratislave dňa 15. 06. 2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:
TATRA REAL GALVANIA, a.s.

Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva