

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0164 23 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888016423

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Zuzana Vargová, rod.

Delená 8, 841 07 Bratislava

nar.

rod. č.

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 220 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m² zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 03/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 148/23 dňa 02. 02. 2023 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 220 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m², k. ú. Devínska Nová Ves, list vlastníctva č. 1, odčlenený diel č. 1 o výmere 6 m². Geometrický plán č. 03/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8016 – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 250/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m².

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností 220 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m² zapísaného na LV č. 1 definovanom GP č. 03/2023 ako diel č. 1 o výmere 6 m².

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť presah konštrukcie strechy rodinného domu typu Stilo Mini, montovaný drevodom, jednoduchá stavba, nepodpivničená prízemná budova určená na trvalé bývanie vybudovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 250/4 nad časťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 220 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m², v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 1 definovanom GP č. 03/2023 ako diel č. 1 o výmere 6 m².

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 250/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísanom na LV č. 8016, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena previsu stavby vo výške celkom 292,79 Eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur a 79 centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 14. 02. 2023 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **292,79 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888016423** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 17/2023 v sume **420,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888016423** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného

bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 01. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 07. 11. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 07. 10. 2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07. 10. 2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 10. 2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17. 10. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27. 12. 2022 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 220, k. ú. Devínska Nová Ves neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteni a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 220, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 23. 03. 2023

V Bratislave, dňa 15. 03. 2023

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Zuzana Vargová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Zuzana Ferková Horné Naštice 79 956 41 Uhrovec zferkova@gmail.com Tel.: 0915 238 060 IČO: 43 762 981		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves	
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 03/2023	Mapový list č. Stupava 3-6/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C-KN č. 220					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 24.1.2023	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 24.1.2023	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 02-02-2023	Číslo: G1 - 148/23
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5729					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		220		740	zast.pl.	1			220	6	220		740	zast.pl.	HI,miesto SR-m.č.BA-Devínska Nová Ves
8016		250/4		187	zast.pl.						250/4		187	zast.pl.	Istrijská 49 49, Bratislava Vargová Zuzana Delená 5548/8, Bratislava
Spolu:				927						6			927		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno in rem -právo previsu strechy budúcej stavby rodinného domu na parcele reg.C-KN č.220 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1, 6m2)v prospech každodobého vlastníka parcely reg.C-KN č.250/4.

Legenda: kód spôsobu využitia: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Novoveská

263

250/2

d
250/1

249/1

d
249/

d
250/4

d
221/1

221/2

222

Delend # 220

210

d
251/1

251/2

251/3

d
219

