

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288801742500**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	2888017425
IČO:	00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Eurovea 2, s. r. o.

Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená:	Martin Hruška - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	[REDACTED]
SWIFT:	POBNSKBA
IČO:	50 957 279
DIČ:	2120549002
IČ DPH:	SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č.144873/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedených v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, LV č. 1 ako:
 - a. parc. č. 9193/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a
 - b. parc. č. 9193/501, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

(pre pozemky uvedené v písm. a. a b. tohto bodu 1. tohto článku zmluvy ďalej spoločne len „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II na liste vlastníctva č. 5367 ako stavba so súpisným číslom 19275, popis stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36, druh stavby Budova obchodu a služieb, postavená na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794 (pre stavbu so súpisným číslom 19275 ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Predmetom tejto zmluvy je v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808602000/0099 zo dňa 14. 12. 2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a to na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. [REDAKOVANÉ] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby (SO 814.1 Promenáda – časť 1, SO 814.2 Promenáda – časť 2, objekt: SO 806 Terasa F) na parc. reg. C KN č. 9193/6, 9193/501, ktorý vyhotovil dňa [REDAKOVANÉ] a úradne overil [REDAKOVANÉ] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. [REDAKOVANÉ] (ďalej len „geometrický plán č. [REDAKOVANÉ]“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník v rámci stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul. Bratislava, stavba č. 08 – Verejné priestory I. ETAPA“ uskutočnil výstavbu stavebného objektu SO 806 Terasa F (ďalej len „SO 806 Terasa F“), stavebného objektu SO 814 Promenáda, ktorý pozostáva zo stavebného objektu SO 814.1 Promenáda – časť 1 (ďalej len „SO 814.1 Promenáda - časť 1“) a zo stavebného objektu SO 814.2 Promenáda – časť 2 (ďalej len „SO 814.2 Promenáda - časť 2“). Užívanie SO 806 Terasa F bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom pod číslom SU/CS 3067/2023/6/LBR-65 zo dňa 03.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“). Užívanie SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod číslom SU/CS 3071/2023/7/LBR-64 zo dňa 03.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 2“).
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťažných nehnuteľností:
- a) výstavbu a realizáciu stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda – časť 1 a SO 814.2 Promenáda – časť 2 na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. [REDAKOVANÉ]
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcii stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 vrátane ich odstránenia na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ]
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ] z dôvodu výstavby a realizácie stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 vrátane ich odstránenia v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena podľa tejto zmluvy na Zaťažných nehnuteľnostiach je v geometrickom pláne č. [REDAKOVANÉ] vyznačený vo vzťahu k SO 806 Terasa F ako diel č. 2 o výmere 42 m² na pozemku parcelné číslo 9193/6 a ako diel č. 3 o výmere 67 m² na pozemku parcelné číslo 9193/501, vo vzťahu k SO 814.1 Promenáda - časť 1 ako diel č. 4 o výmere 52 m² na pozemku parcelné číslo 9193/501 a vo vzťahu k SO 814.2 Promenáda - časť 2 ako diel č. 1 o výmere 119 m² na pozemku parcelné číslo 9193/6.

6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „in rem“. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
7. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 5. tohto článku zmluvy.
8. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2020 schválilo **uznesením č. 682/2020** tiež zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) výstavby a realizácie stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. [REDAKOVANÉ]
- b) užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 vrátane ich odstránenia na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ]
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ] z dôvodu výstavby a realizácie stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií stavieb SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 vrátane ich odstránenia.

Článok III. Náhrada

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu (odplatu za zriadenie vecného bremena) stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **10.920,00 Eur** (slovom desaťtisícdeväťstodvadsať eur) (ďalej len „**Odplata**“).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatil predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **9.818,14 Eur** (slovom deväťtisícosemstoosemnásť eur a štmásť eurocentov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel (doplatok) medzi Odplatou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou za zriadenie vecného bremena vyčíslenou v tomto odseku vo výške **1.101,86 Eur** (slovom jedentisícsto jeden eur a osemdesaťšesť eurocentov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2888017425.
3. V prípade oneskorenej platby doplatku Odplaty sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť (okrem doplatku Odplaty) aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí doplatok Odplaty podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy (t.j. Zatažené nehnuteľnosti v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu č. [REDAKOVANÉ]) potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií vyplývajúcich pre povinného z vecného bremena z platných právnych predpisov pričom plnenie týchto funkcií by bolo v rozpore s účelom tejto zmluvy a odstúpením by sa neprimerane nezasiahlo do práv oprávneného z vecného bremena.
2. Výlučne v prípade odstúpenia podľa bodu 1. písmeno d) tohto článku, je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 zo Zatažených nehnuteľností uviesť Zatažené nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena písomne nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerané náklady na časti Zatažených nehnuteľností, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním, vykonávaním údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a/alebo odstránením SO 806 Terasa F, SO 814.1 Promenáda - časť 1 a SO 814.2 Promenáda - časť 2 na časti Zatažených nehnuteľností, vrátane primeraných nákladov na zachovanie a údržbu časti Zatažených nehnuteľností a ich uvedenie do pôvodného stavu v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

5. Ak dôjde k rozdeleniu Zaťažných nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na rozdelenie/zlúčenie Zaťažných nehnuteľností (niektorej z nich).
6. Oprávnený z vecného bremena bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený so skutočnosťou, že na Zaťažných pozemkoch viaznu ťarchy evidované LV č. 1, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade doplatku Odplaty stanoveného v článku III tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- a) Príloha č. 1 geometrický plán č. [REDACTED]
b) Príloha č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 682/2020 zo dňa 26.11.2020.

V Bratislave, dňa 12.5.2025

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR [REDACTED]

Ing. J.
riadiťka sek

V Bratislave, dňa 5.5.2025

Oprávnený z vecného bremena:

Eurovea 2, s. r. [REDACTED]

Martin Hruška
konateľ



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava – Ružinov
		Kat.		Číslo		Mapový	
		územie	Nivý	plánu		list č.	Bratislava 9-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby (SO 814.1 Promenáda- časť 1, SO 814.2 Promenáda- časť 2, objekt: SO 806 Terasa F) na parc. reg. C KN č. 9193/6, 9193/501.							
Vyhotovil		Autorizácie overil:			Uradne overil		
					Meno:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
01. 02. 2023		01. 02. 2023					
Nové hranice boli v prírode označené		Na			Vra		
dlažbou, múrom							
Záznam podrobného merania (meračský osčet) č.							
4746							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
I		9193/6	1961	zast. pl.	1			9193/6	119	9193/6	1961	zast. pl.			Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
					2			9193/6	42			19			
I		9193/501	141	zast. pl.	3			9193/501	67	9193/501	141	zast. pl.			detto
					4			9193/501	52			18			

Spolu:

2102

280

2102

Poznámka:

"Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia stavby (SO 814.1 Promenáda- časť 1, SO 814.2 Promenáda- časť 2, objekt: SO 806 Terasa F) na parc. reg. C KN č. 9193/6 (diel č. 1 - SO 814.2 Promenáda- časť 2) 119 m², (diel č. 2 - objekt: SO 806 Terasa F) 42 m², na parc. C KN č. 9193/501 (diel č. 3 - objekt: SO 806 Terasa F) 67 m², (diel č. 4 - SO 814.1 Promenáda- časť 1) 52 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, Bratislava."

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor



9193/644

9182/35

9182/10

9193/497

d
9193/575

9193/767

d
9193/575

d
9193/501

d
9193/374

d
9193/6 ①

d
9193/500

9192





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
12. 03. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 682/2020 zo dňa 26. 11. 2020, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21795/2, parc. č. 21793/1, parc. č. 21793/2, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/501, parc. č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 682/2020

zo dňa 26. 11. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

- v k. ú. Staré Mesto, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21793/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 206 m², parc. č. 21793/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 16 m², zapísaných na LV č. 1656, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21795/2 – ostatná plocha vo výmere cca 2 466 m², zapísaného na LV č. 8228, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 26 168,00 Eur,

- v k. ú. Nivy, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 890 Protipovodňová ochrana“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 244,58 Eur,

- v k. ú. Nivy, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/501 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 119 m², parc. č. 9193/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 162 m², zapísaných na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa F“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 9 818,14 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebudú budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežné odplaty za zriadenie vecných bremien v sumách uvedených v tomto uznesení do 30 dní od podpísania zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the official stamp.

vedúci oddelenia