

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0196 24 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca
oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481
Variabilný symbol: 2888019624

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Bory, a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B
so sídlom: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpená: Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², zapísaného na LV č. 1 a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², zapísaného na LV č. 4172.
2. Geometrickým plánom č. 9-1/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 06. 04. 2023 pod č. G1-646/2023 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², LV č. 1, k. ú. Lamač vytvorené diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m². Geometrickým plánom č. 8-1/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 04. 04. 2023 pod č. G1-645/2023 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves vytvorený diel č. 1 vo výmere 38 m². Tieto geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby chodníka a cyklochodníka, postaveného i na častiach pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3235/4, k. ú. Lamač a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2820/1, k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej aj len „**stavba**“) v súlade s právoplatným stavebným povolením č. j. OUDR-2014/206/Ry-4950 zo dňa 15. 08. 2014 a právoplatným stavebným povolením č. DNV 2011-10/1543/KOM/4/PL zo dňa 02. 05. 2011.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², LV č. 1, k. ú. Lamač v geometrickom pláne č. 9-1/2023 vyznačené ako

diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m² a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 471 m², LV č. 4172 v geometrickom pláne č. 8-1/2023 vyznačenú ako diel č. 1 vo výmere 38 m², spočívajúceho v práve

- a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, obhospodarovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a odstránenia stavebného objektu a ostatných zariadení cyklochodníka, ktorého súčasťou môže byť aj chodník pre peších,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom výkonu činností uvedených v písm. a),
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami zo strany neurčeného okruhu osôb – verejnosti za účelom užívania chodníka a cyklochodníka

v prospech každodobého vlastníka stavby (chodníka a cyklochodníka), na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka v sume celkom 2 800,00 eur (slovom dvetisícosemsto eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 232/2023 zo dňa 27.11.2023 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru stavebníctvo a ekonómia, manažment, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, účtovníctvo a daňovníctvo, kontrolíng.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 800,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 2888019624** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 232/2023 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 2888019624** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,

- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby chodníka a cyklochodníka schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 02. 2024 **uznesením č. 466/2024.**
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov uvedených v čl. I ods. 4, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.06.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 17.05.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.07.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.05.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 10.07.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01.06.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.05.2023, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 04.09.2023 a tieto berie na vedomie.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 9-1/2023 ako diel 1 vo výmere 13 m² a diel 2 vo výmere 10 m² a k časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 8-1/2023 ako diel 1 vo výmere 38 m², dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeniu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania

so zaplacením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 9-1/2023
 - príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 8-1/2023.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 22. 03. 2024

V Bratislave, dňa 14. 03. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a. s.

v. r.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

v. r.

Juraj Nevolník
predseda predstavenstva

v. r.

Michal Rehák
člen predstavenstva



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoSK S.T.O. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves	
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 8-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/3		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stavby na KN-C p.č. 2820/1.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno Ing. Monika Vičková	
Dňa 24.3.2023	Meno Stanislav Just	Dňa 24.3.2023	Meno Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa 04-04-2023	Číslo G1-645/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti za predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5770		Ing. A. podpis		Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

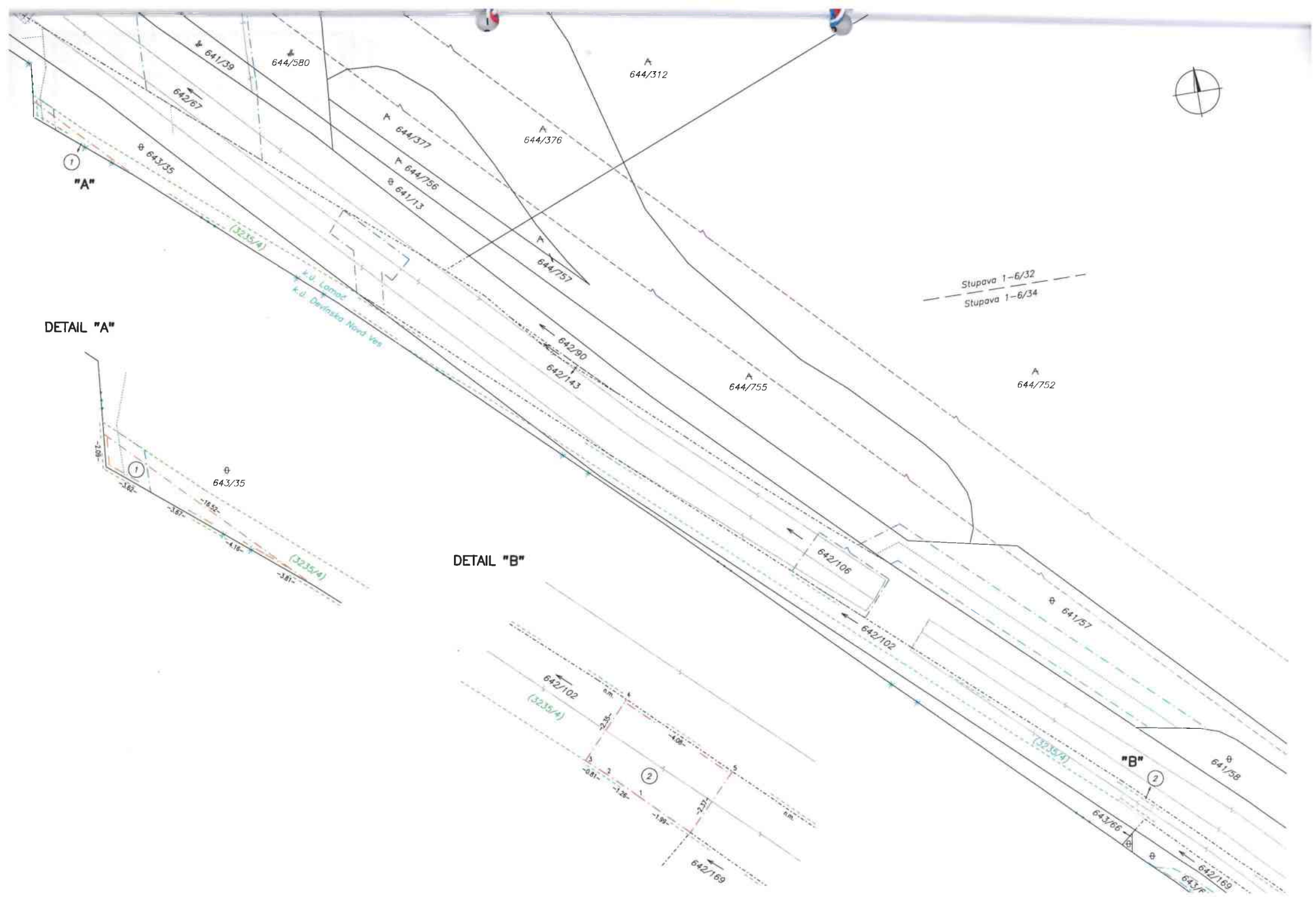
Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlasťn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<p><i>I</i></p> <p>3235/4</p> <p>pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves</p> <p>554</p> <p>ost.pl.</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3235/4</p> <p>3235/4</p> <p>13</p> <p>10</p> <p>(3235/4</p> <p>554</p> <p>ost.pl.)</p> <p>Hlavné mesto SR Bratislava</p> <p>Primaciálne námestie 1</p> <p>814 99 Bratislava</p>																	
<p><i>Stav právny</i></p>																	
<p><i>Stav podľa registra C KN</i></p>																	
<p>554</p> <p>23</p> <p>554</p> <p>642/102</p> <p>438</p> <p>vodná pl.</p> <p>11</p> <p>Doterajší</p> <p>643/35</p> <p>2794</p> <p>ost.pl.</p> <p>37</p> <p>Doterajší</p>																	
<p>3232</p> <p>3232</p>																	
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>																	

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-E p.č. 3235/4 vo vyznačených dieloch č. 1 a 2 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.



Speplatené v zmysle
č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoSK s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 9-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/32,34
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stavby na KN-E p.č. 3235/4.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24. 3. 2023	Meno Stanislav Just	Dňa: 24. 3. 2023	Ing. Marek Bajtala, PhD.	Meno: Ing. Gabrieluša Bezdětková
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosť dopisom	Úradne c Zz	Číslo G1- 646/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3582			§ 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172		2820/1		471	zast.pl.	1			2820/1	38	2820/1		471	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
Spolu:				471						38			471		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-C p.č. 2820/1 vo vyznačenom diele č. 1 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

