

Dodatok č. 28 88 0196 26 01
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0196 26 00

uzatvorený podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888019626

IČO : 00 603 481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. arch. Roman Hájek, rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

a manželka **Ing. Lenka Hájeková, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

obaja bytom Vincenta Hložníka 3542/4, 841 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17. 03. 2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0196 26 00 (ďalej aj „zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2402/3 – lesný pozemok o výmere 402 m² zapísaného na LV č. 46 definovanom GP č. 10/2026 ako diel č. 1 vo výmere 49 m².

2. Návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 02. 04. 2026 podaným pod V-9776/2026 povinný z vecného bremena navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0196 26 00.

3. Rozhodnutím V-9776/2026 zo dňa 14. 05. 2026 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z dôvodu zistenia nedostatku v označení stavby súp. č. 1226, zapísanej na LV č. 1992, k. ú. Karlova Ves.

4. Pre odstránenie uvedeného nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0196 26 00 zo dňa 17. 03. 2026 nasledovným spôsobom.

Čl. II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 3 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1992 pre k. ú. Karlova Ves – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2492 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², parc. č. 2493/15 – záhrada vo výmere 105 m², parc. č. 2493/16 – záhrada vo výmere 2 m², parc. č. 2493/17 – záhrada vo výmere 14 m², parc. č. 2493/18 – záhrada vo výmere 70 m², parc. č. 2493/19 – záhrada

vo výmere 62 m², parc. č. 2493/20 – záhrada vo výmere 69 m², parc. č. 2493/21 – ostatná plocha vo výmere 302 m² a stavby súp. č. 1226.“

sa nahrádza textom

„Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1992 pre k. ú. Karlova Ves – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2492 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², parc. č. 2493/15 – záhrada vo výmere 105 m², parc. č. 2493/16 – záhrada vo výmere 2 m², parc. č. 2493/17 – záhrada vo výmere 14 m², parc. č. 2493/18 – záhrada vo výmere 70 m², parc. č. 2493/19 – záhrada vo výmere 62 m², parc. č. 2493/20 – záhrada vo výmere 69 m², parc. č. 2493/21 – ostatná plocha vo výmere 302 m² a stavby súp. č. 1226 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2492.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 6 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam v k. ú. Karlova Ves, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2492 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², parc. č. 2493/15 – záhrada vo výmere 105 m², parc. č. 2493/16 – záhrada vo výmere 2 m², parc. č. 2493/17 – záhrada vo výmere 14 m², parc. č. 2493/18 – záhrada vo výmere 70 m², parc. č. 2493/19 – záhrada vo výmere 62 m², parc. č. 2493/20 – záhrada vo výmere 69 m², parc. č. 2493/21 – ostatná plocha vo výmere 302 m² a stavbe súp. č. 1226, zapísaným na LV č. 1992, t. j. **pôsobí in rem.**“

sa nahrádza textom

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam v k. ú. Karlova Ves, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2492 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², parc. č. 2493/15 – záhrada vo výmere 105 m², parc. č. 2493/16 – záhrada vo výmere 2 m², parc. č. 2493/17 – záhrada vo výmere 14 m², parc. č. 2493/18 – záhrada vo výmere 70 m², parc. č. 2493/19 – záhrada vo výmere 62 m², parc. č. 2493/20 – záhrada vo výmere 69 m², parc. č. 2493/21 – ostatná plocha vo výmere 302 m² a stavbe súp. č. 1226 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2492, zapísaným na LV č. 1992, t. j. **pôsobí in rem.**“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0196 26 00 ostávajú nezmenené.
- V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú dve vyhotovenia dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

- 8. 06. 2026

V Bratislave, dňa

- 2. 06. 2026

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Oprávnení z vecného bremena:



Ing. arch. Roman Hájek, Ing. Lenka Hájeková