

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802002300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO:
Variabilný symbol:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MANAUS SK s.r.o.

Sídlo: Miletičova 5, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jaroslav Teker – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129489/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - a) parc.č. **2472/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11147 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - b) parc. č. **2545/1** – ostatné plochy vo výmere 3120 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - c) parc.č. **2546** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 669 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,(ďalej spoločne ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku **práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 99/2022 na zameranie stavby na p. č. 2409/327 a spevnené plochy na p.č. 2409/328,329, 2545/3 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na p.č. 2546, 2472/1 vyhotoveného spol. Geovis s.r.o., Ing. Milica Vašková, Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 11.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2539/2022 dňa 13.12.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 z pozemku parc. č. 2472/1 vo výmere 39 m²,
 - diel č. 2 z pozemku parc. č. 2546 vo výmere 28 m²,
 - pozemku parc. č. 2545/3 vo výmere 154 m²(geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe „**Samoobslužná umývací linka na autá**“, ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. 4335/2021/05-ŠSU/2-Jk zo dňa 16.09.2021, právoplatné dňa 29.10.2021 a pozemkom KN „C“ parc. č. 2409/327, 2409/328, 2409/329 a 2545/3 a pôsobí v prospech každodobého vlastníka Samoobslužnej umývacej linky na autá a/alebo pozemkov KN „C“ parc. č. 2409/327, 2409/328, 2409/329 a 2545/3, t.j. pôsobí „**in rem**“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia práva prechodu peši,
 - b) zriadenia práva prejazdu motorovými vozidlami
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **18 639,42 Eur** (slovom osemnásťtisícšesťstotridsaťdeväť eur a štyridsaťdva eurocentov).
2. Predbežná odplata v sume **10 794,09 Eur** bola v prospech Povinného z vecného bremena poukázaná dňa 23.09.2019.
3. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **7 845,33 Eur**, vypočítanú na základe smernice S14 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.02.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.01.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31.01.2023, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.01.2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.01.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, stanoviska sekcie dopravy zo dňa 30.01.2023 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 99/2022 zo dňa 11.11.2022.

V Bratislave, dňa **27. 03. 2023**

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.3.2023

Oprávnený z vecného bremena:
MANAUS SK s.r.o.

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Jaroslav Teker
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava- Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	99/2022	Mapový list č.:	Bratislava 9-3/12,21
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
		<i>na zameranie stavby na p.č. 2409/327 a spevnených plôch na p.č. 2409/328,329; 2545/3 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na p.č. 2546, 2472/1.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:			Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
11.11.2022	Ing. Milica Vašková	11.11.2022	Ing. Milica Vašková	11-11-2022	GI - 2539/2022		
Nové hranice boli v prírode označené oceleťová konštrukcia, obrubník		Náležitosti podľa predpisom			Úradne overený zákona NR SR č.215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:					Z.z. o ge		
9842							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	Stav právny je totožný s registrom C KN:									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
4473		2409/302		1272	ost.pl.						2409/302	251	ost.pl. 29		doterajší
											2409/327	225	zast.pl. 25		doterajší
											2409/328	780	zast.pl. 22		doterajší
											2409/329	16	ost.pl. 29		doterajší
1748		2472/1	1	1147	zast.pl.	1			2472/1	39	2472/1	1	1147	zast.pl. 22	doterajší
1748		2545/1		3120	ost.pl.						2545/1	2966	ost.pl. 29		doterajší
											2545/3	154	zast.pl. 22		doterajší
1748		2546		669	zast.pl.	2			2546	28	2546	669	zast.pl. 22		doterajší
spolu:			1	6208						67		1	6208		

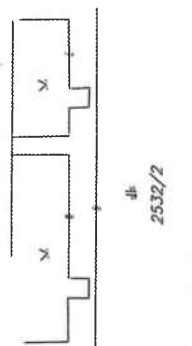
Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 2472/1, 2546 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.2409/302,327,328,329.

Poznámka: Prepracovanie geom.plánu č. 94/2021, vyhotoviteľ K-GEO, s.r.o., úradne overila dňa 7.12.2021 Ing. Monika Vlčková pod číslom G1-2562/2021.

Podlomenia parc.č. 2545/3 a 2409/327,328,329 boli prevzaté z GP 94/2021, ZPMZ č. 9720.



2532/2

2522/1

2542

2544

Josovská

2472/1

Detail A

1

2

BRATISLAVA 9-3/21
BRATISLAVA 9-3/12

2545/1

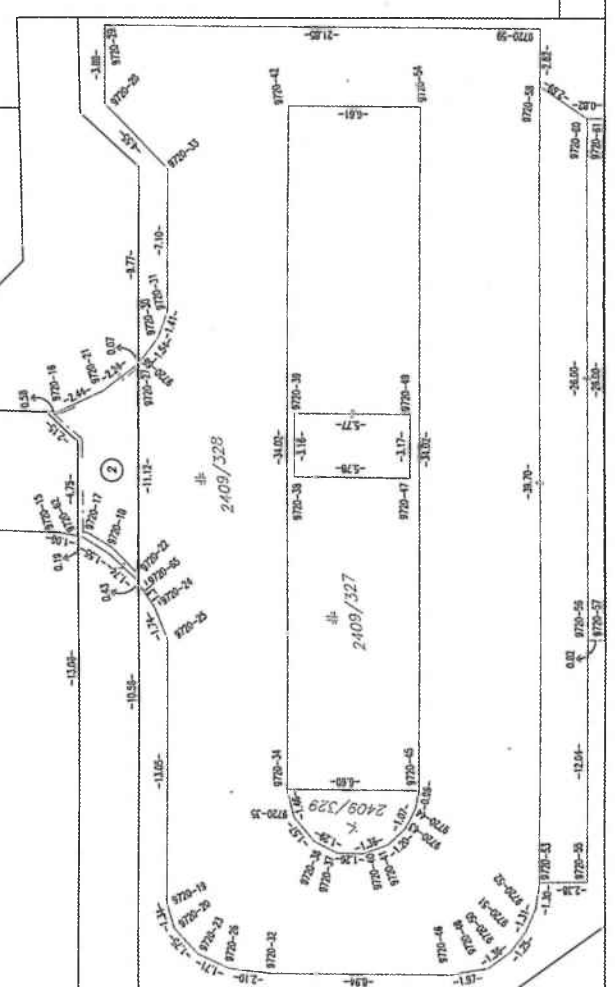
2545/2

2409/324

2546

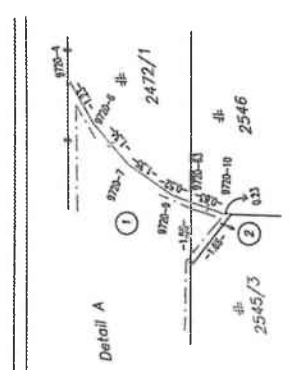
2545/3

2409/325



2409/502

409/63



Detail A

2472/1

2546

2545/3

d 2409/326

2150/4

Panónska cesta

