

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0209 24 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888020924

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

**Ing. arch. Miloš Gašparec, rod.**

bytom Medená 31, 811 02 Bratislava

nar.

rod. č.

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 941 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2982.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 739 – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín parc. č. 2068/1 – záhrada o výmere 456 m<sup>2</sup>, parc. č. 2070/2 – záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>.

3. Geometrickým plánom č. 21/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 2390/2023 dňa 01. 12. 2023 bol z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, list vlastníctva č. 2982, parc. č. 1993/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 941 m<sup>2</sup> vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1993/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 21/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m<sup>2</sup> vytvorenom GP č. 21/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1993/9, k. ú. Devín, LV č. 2982.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup>, v k. ú. Devín vytvorený GP č. 21/2023.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 2068/1 – záhrada o výmere 456 m<sup>2</sup> a parc. č. 2070/2 – záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 739, t. j. **pôsobí in rem**.

## Čl. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 497,00 Eur (slovom štyristodeväťdesiat sedem eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 01. 03. 2024 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom pre odbor stavebníctvo a Ekónómia a manažment, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Účtovníctvo a daňovníctvo, Kontrolling.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **497,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888020924** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2024 v sume **250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888020924** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04. 08. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18. 10. 2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31. 08. 2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18. 08. 2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07. 08. 2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 10. 10. 2023 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11. 03. 2024 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v zmysle Územného plánu zóny Devín I. je pre záujmové územie, v ktorom sa predmet zmluvy nachádza, navrhované rozšírenie cesty Nad Gronárom na ft. D1 a časť pozemku je navrhnutá ako pešia spojovacia ulička.

5. Podľa § 4 bodu 5 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 povinný z vecného bremena odporúča, aby oprávnený z vecného bremena upravil povrch plochy predmetu tejto zmluvy použitím zatrávňovacích tvárnic s vysiatou trávou alebo so štrkovým trávnikom. Oprávnený z vecného následne zabezpečí pravidelné kosenie a údržbu predmetnej plochy i dostatočnú závlahu počas celej doby užívania predmetnej časti pozemku.

6. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1993/16, k. ú. Devín neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, k jeho využívaniu ako parkovacieho miesta, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1993/16, k. ú. Devín dotknutého zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.

V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 02. 04. 2024

V Bratislave, dňa 26. 03. 2024

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.


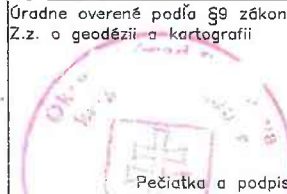
v. r.

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. arch. Miloš Gašparec

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Účel: z. z. 145/1995 Z.z. Geometrický plán Podpis: Ing. Jaroslav Štvrtecký 27.11.2023		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava m.č. Devín	
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 21/2023	Mapový list č. Stupava 1-9/32	
<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: right;">na oddelenie p.č. 1993/16.</p>					
Výhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký		Dňa: 27.11.2023		Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>	
27.11.2023				Dňa: <b>01-12-2023</b>	Číslo: <b>G1-2370/2013</b>
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a prenosom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3478</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
2982		1993/9		941	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom CKM					1993/9	893	zast.pl.	doterajší	
											1993/16	48	zast.pl.	doterajší	
														22	
														22	
spolu:				941									941		

Legenda: kód spôsobu využívania      22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,...

