Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
číslo bud. povinného: 804096166-2-2026
číslo budúceho oprávneného: 288802162600/0099

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník	: **Slovenská republika**
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Garaj - generálny riaditeľ
Odštepný závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák - riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Právna forma	: Samostatný územný a samosprávny celok – mesto
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Ing. Janka Bargerová - riaditeľka sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IBAN	: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT/BIC	: CEKOSKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy za účelom preukázania iného práva k pozemku v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov a za účelom zriadenia vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom **„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – pre časť 5: Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND – projekčné práce"** (ďalej len ako „**Stavba**"), v rámci ktorej stavebné objekty SO 05-07-02 Káblovod, meniareň Martanovičova - Olejkárska – Dostojevského rad (vetva 1) DPB, SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia – nová trať mesto BA a SO 05-26-01 Trolejové vedenie – nová trať (SO 05-07-02 a SO 05-23-01, SO 05-26-01 spolu ďalej len ako „**Stavebné objekty**") zasiahnu na pozemok špecifikovaný v ods. 2.2 tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku reg. **E** KN, parc. č. **21283/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m², nachádzajúceho sa v k.ú. **Staré Mesto**, obec Bratislava - Staré Mesto, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 9150 (ďalej len ako „**Budúci zaťažený pozemok**").

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech každodobého vlastníka Stavebných objektov *(t.j. vecné bremeno „**in rem**")* na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci vecného bremena v predpokladanom rozsahu **88 m²**, ktorý je vyznačený v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie Stavebných objektov, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebných objektov, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**"), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavebných objektov (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**"), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží vydané Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané, a autorizačne aj úradne overený Porealizačný geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**") za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady.

Čl. IV
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **65,00 €/m² bez DPH** (slovom: šesťdesiatpäť eur/m²). Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške 50% predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno vo výške 65,00 €/m² bez DPH násobená predpokladaným záberom vecného bremena o výmere 88 m², a z toho 50% = záloha vo výške 2 860,00 € bez DPH** (slovom: dvetisícosemstošesťdesiat eur). Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** bude určený ako násobok reálnej dĺžky jednotlivých Stavebných objektov a ich ochranného pásma 1 m od osi jednotlivých Stavebných objektov na každú stranu.

4.2 Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Budúcemu oprávnenému doručené oznámenie o zverejnení Zmluvy podľa ods. 8.2 Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Budúci povinný je povinný do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia zálohovej platby, vystaviť daňový doklad k prijatej platbe.

4.4 Budúci povinný do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vystaví zálohovú faktúru, v ktorej bude zohľadnená zálohová platba uhradená Budúcim oprávneným v zmysle tejto Zmluvy. V prípade rozdielu medzi uhradenou zálohovou platbou vrátane DPH a celkovou výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena vrátane DPH bude v prípade nedoplatku Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Budúcemu povinnému nedoplatok do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry podľa tohto odseku Zmluvy a v prípade preplatku bude Budúci povinný povinný vrátiť preplatok Budúcemu oprávnenému do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry podľa ods. 4.5 Zmluvy.

4.5 Budúci povinný je povinný vystaviť vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Splatnosť vyúčtovacej faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Faktúry a daňové doklady k prijatej platbe vystavené v zmysle tejto Zmluvy, ako aj riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu ďalej len ako „**faktúry**“) musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

a) číslo Zmluvy,
b) číslo účtu Budúceho povinného.

4.7 Budúci oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúr vrátiť Budúcemu povinnému bez zaplatenia faktúry, ktoré nebudú obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.6 Zmluvy, prípadne budú mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.8 Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúry opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu oprávnenému.

4.9 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 v spojení s ods. 4.2 tohto článku Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že

faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.10 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.11 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, že Budúcim oprávneným uhradená záloha bude vyššia ako fakturované Vecné bremeno, tak Budúci povinný vráti rozdiel ceny Budúcemu oprávnenému do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry podľa ods. 4.5 Zmluvy.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúceho zaťaženého pozemku, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku alebo objektov na ňom zriadených.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavebných objektov a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,
b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

5.3.2 pri realizácii Stavebných objektov odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad z pozemkov Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné.

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu/náhradu nákladov upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.). Toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku umiestnenia Stavebných objektov Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku umiestnenia Stavebných objektov Budúceho oprávneného.

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo tretích osôb ním poverených;
b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

5.3.5 uviesť Budúci zaťažený pozemok po zrealizovaní Stavebných objektov do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, na základe ktorých bola realizácia Stavebných objektov a ich užívanie povolené.

5.3.6 Dodržať pri realizácii Stavebných objektov podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 04652/2025/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 03.11.2025 a v záväznom vyjadrení ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 18900/2026/O230-9 zo dňa 13.01.2026, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

5.3.7 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. **1162/2026 zo dňa 30.04.2026.**

Čl. VI
DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**") budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**") uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho povinného alebo Budúceho oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII
BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.1 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zverejnení tejto zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebných objektov) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia.

Budúci povinný: 21. 09. 2026

V Bratislave, dňa .....

[redacted]

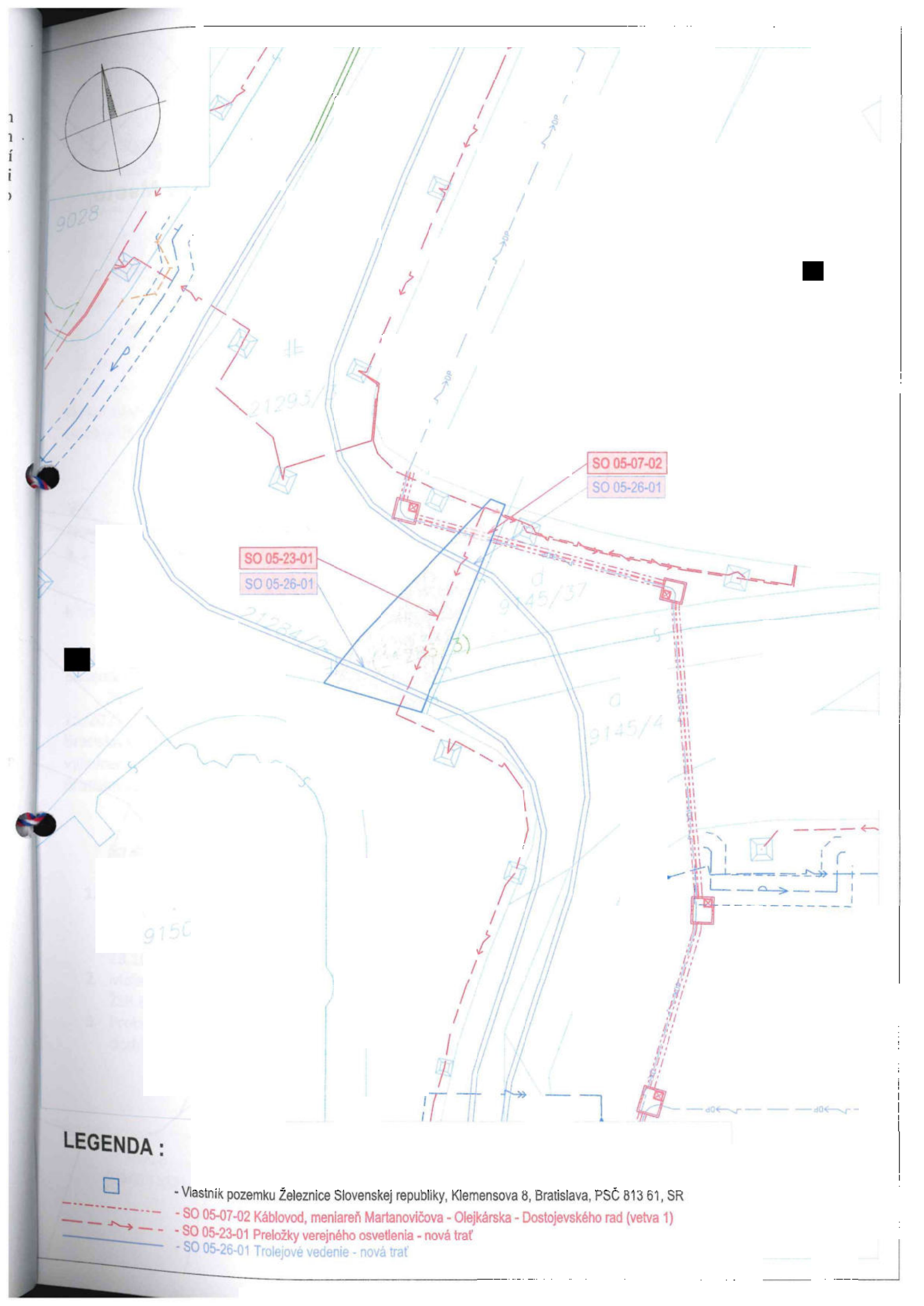
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák

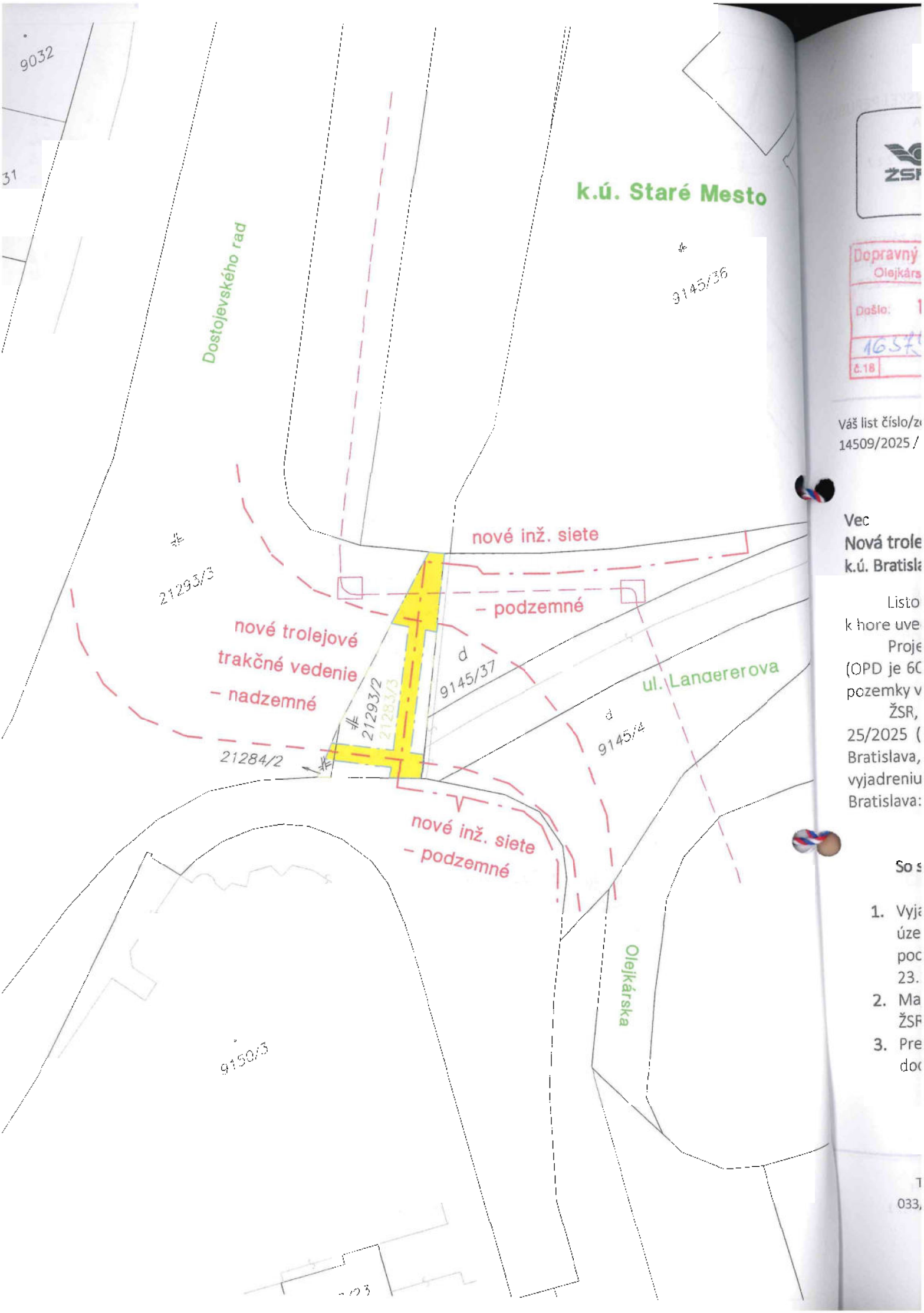
[redacted]

Budúci oprávnený: 14 -09- 2026

V Bratislave, dňa [redacted]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností


SO 05-07-02
SO 05-26-01
SO 05-23-01
SO 05-26-01
LEGENDA :
- Vlastník pozemku Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR
- SO 05-07-02 Káblovod, meniareň Martanovičova - Olejkárska - Dostojevského rad (vetva 1)
- SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať
- SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať



Dopravný
Olejkárs
Došlo:
16574
č.18

Váš list číslo/z
14509/2025 /

Vec
Nová trole
k.ú. Bratisla

Listo
k horе uve
Proje
(OPD je 60
pozemky v
ŽSR,
25/2025 (
Bratislava,
vyjadreniu
Bratislava:

So s

1. Vyja
úze
poc
23.
2. Ma
ŽSR
3. Pre
doc

033,

[redacted]

[redacted]

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
14509/2025 / 06.10.2025	04652/2025/OR TT/SŽIS-5	[redacted]	03.11.2025

Vec
Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND
k.ú. Bratislava Staré Mesto, Nivy

Listom zo dňa 06.10.2025, ktorý nám bol doručený dňa 07.11.2025 ste nás požiadali o stanovisko k hore uvedenej stavbe pre účely územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej trolejbusovej trate, mimo ochranného pásma dráhy (OPD je 60 m od osi krajnej koľaje ŽSR) v k.ú. Bratislava Staré Mesto a Nivy. Stavba bude zasahovať i na pozemky v správe ŽSR reg. „E" p.č. 21283/3 v k.ú. Staré Mesto a reg. „E" 21283/101 a 21289 v k.ú. Nivy.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z.z. v znp. Vám ako žiadateľovi zastupujúceho investora Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru, ktoré vydáva ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8, 813 61 Bratislava:

So stavbou pre účely územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT) sú v prílohe. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše káblové vedenia, v správe Sekcie OZT Leopoldov, požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia správcu týchto sietí (Sekcie OZT č. 04795/2025/ORTT/SOZT-2 zo dňa 23.10.2025).
2. Majetkovo právne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

4. Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy (O230), GR ŽSR, ktorý požiadajte o záväzné vyjadrenie elektronicky na email podatelnaGR_ZSR@zsr.sk, alebo fyzicky na adrese: ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

S pozdravom

[redacted]

Mgr. Ivan Sovič
riaditeľ
Oblastné riaditeľstvo Trnava

Prílohy: vyjadrenia zložiek OR Trnava:
Sekcia EE č. 04641/2025/ORTT/SEE-2-434 zo dňa 10.10.2025
Sekcia O7T č. 04795/2025/ORTT/SOZT-2 zo dňa 23.10.2025

Na vedomie: ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, RSS Trnava, Bratislavská 6/L, 917 02 Trnava

Za správnosť vyhotovenia: [redacted]

[redacted]

[redacted]

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
ODBOR EXPERTÍZY
KLEMENSOVA 8, 813 61 BRATISLAVA,

Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	18900/2026/O230-9	[redacted]	13.01.2026

ZÁVÄZNÉ VYJADRENIE

Názov stavby: ***Trolejbusové trate v Bratislave - projekčné práce - pre časť 5: Nová trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND- projekčné práce***

Popis stavby: Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej trolejbusovej trate od križovatky Karadžičova a Mlynské nivy ku novému Slovenskému národnému divadlu cez ulice Karadžičova - Dostojevského rad (po križovatku s Landererovou ul.), mimo Krupkovej ul., ďalej Pribinova – Olejkárska - Landererova a späť na Dostojevského rad a Karadžičovu ul. Nová trolejbusová trať bude naviazaná na existujúcu v križovatke Karadžičova – Mlynské nivy. Ďalej je predmetom stavby doplnenie technológie meniarne DPB Martanovičova vrátane káblových rozvodov z tejto meniarne. Stavba je situovaná mimo OPD pozemkoch v správe ŽSR reg."E" p.č.21283/3 (LV č.9150) v k.ú. Staré Mesto a reg."E" p.č.21283/101, 21289 (LV č.4439) v k.ú. Nivy.

Členenie stavby:

PS 05-21-01 Križovatka č. 608 Úprava CDS Mlynské nivy - Karadžičova
PS 05-21-02 Križovatka č. 607 Úprava CDS Dostojevského rad - Ulica 29. augusta (PPCH)
PS 05-21-03 Križovatka č. 606 Úprava CDS Dostojevského rad - Landererova - Lazaretská
PS 05-21-04 Križovatka č. 650 Úprava CDS Olejkárska - Landererova
PS 05-21-05 NEOBSADENÉ
PS 05-21-06 Komunikačné káble CDS a Metropolitná optická sieť (MOS)
PS 05-21-07 Preložky vedení CSS mesto BA
odbor 22 - oznamovacie zariadenia

[redacted]

Telefón	Email:	IČO	DIČ	IČ DPH
[redacted]	[redacted]	31364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

PS 05-22-01 Elektrické ovládanie výhybiek - Mlynské nivy DPB
PS 05-22-02 Elektrické ovládanie výhybiek - Dostojevského rad DPB
PS 05-22-03 Optická trasa DPB a.s., úsek Martanovičova - križ. Mlynské nivy - Dostojevského rad (PTZ) DPB
PS 05-22-04 Optická trasa DBB a.s., úsek Martanovičova - Landererova - Košická - Prievozská (PTZ) DPB
PS 05-22-05 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach (INF) DPB
PS 05-22-06 Preložky optických vedení SWAN SWAN
PS 05-22-07 Preložky optických vedení SANET SANET
PS 05-22-08 NEOBSADENÉ
PS 05-22-09 Preložky vedení Slovak Telekom Slovak Telekom
PS 05-22-10 Preložky optických vedení VNET VNET
PS 05-22-11 Preložky optických vedení Orange Slovensko Orange
PS 05-22-12 Preložky optických vedení SITEL SITEL
PS 05-22-13 NEOBSADENÉ
PS 05-22-14 Preložky optických vedení Slovanet Slovanet
PS 05-22-15 Preložky optických vedení ACS ACS
PS 05-22-16 NEOBSADENÉ
PS 05-22-17 Preložky oznamovacích vedení ZSDiS ZSDiS
PS 05-22-18 NEOBSADENÉ
PS 05-22-19 Preložky vedení ŽSR ŽSR
odbor 24 - silnoprúdové technologické zariadenia
PS 05-24-01 Výmena trakčných transformátorov TU1, TU2, TU3, TU4, TU5 meniarne Martanovičova 1 DPB
PS 05-24-02 Doplnenie diaľkového ovládania meniarne Martanovičova 1 DPB
odbor 02 - stavenisko, príprava staveniska
SO 05-02-01 NEOBSADENÉ
odbor 06 - nástupištia
SO 05-06-01 Spätné úpravy nástupíšť mesto BA
odbor 07 - účelové komunikácie, dopravné plochy, trvalé oplotenia, chráničky a kolektory
SO 05-07-01 Spätné úpravy cestných komunikácií a chodníkov mesto BA
SO 05-07-02 Káblovod, meniareň Martanovičova - Olejkárska - Dostojevského rad (vetva 1) DPB
SO 05-07-03 Káblovod, Landererova (vetva 2) DPB
SO 05-07-04 Úprava dopravného značenia mesto BA
SO 05-07-05 Dočasné dopravné značenie mesto BA

[redacted]

odbor 08 - rozvody plynu a vody, produktovody
SO 05-08-01 Preložky plynovodov SPP
SO 05-08-02 Preložky vodovodov BVS
SO 05-08-03 Úprava vodovodu DPB DPB
odbor 09 - kanalizácia, septiky, čističe, lapače
SO 05-09-01 Preložky kanalizácií BVS
odbor 10 - vegetačné úpravy, protihlukové opatrenia
SO 05-10-01 Sadové úpravy mesto BA
odbor 20 - pozemné stavby
SO 05-20-01 Stavebné úpravy meniarne Martanovičova DPB
odbor 23 - vonkajšie osvetlenie, EOV, NN rozvody
SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať mesto BA
SO 05-23-02 Ochranné opatrenia v zóne TV DPB
SO 05-23-03 NEOBSADENÉ
odbor 25 - rozvody VN
SO 05-25-01 Preložky vn ZSDiS ZSDiS
odbor 26 - trakčné vedenie
SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať DPB
SO 05-26-02 Napájacie vedenie - nová trať, napájací úsek U159 DPB
SO 05-26-03 Napájacie vedenie v úseku križovatka Mlynské nivy - Karadžičova - Poľná (U152, U155) DPB
SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska - Landererová - Košická - Prievozská (U153, U154)

Typ konania : Územné rozhodnutie (v zmysle zákona č.50/1976 Zb.)
Identifikačné údaje
ID Stavby :-
Žiadateľ: Meno/Názov : Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Adresa/Sídlo : Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO : 00 492 736
Stavebník: Meno/Názov : Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Adresa/Sídlo : Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO : 00 492 736
Dátum vypracovania PD : 06/2023
Projektant [redacted]

Miesto stavby	
Obec, katastrálne územie	: Bratislava k. ú. Staré Mesto, Nivy
Číslo pozemku	: (líniová stavba)
Vľavo od trate v smere jej staničenia	: -
V žkm (od - do)	:-
Vzdialenosť stavby od osi najbližšej koľaje	: -
Križovanie trate je navrhnuté v žkm	: -
Stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR	: p.č. 21283/3 v k.ú. Staré Mesto, p.č.21283/101, 21289 v k.ú. Nivy

Územné a rozvojové záujmy ŽSR:
V predmetnom území sa nachádzajú výhľadové zámery v súvislosti s pripravovanou štúdiou ŽSR s názvom „Doplnok ŠU Uzol BA 2019 – úsek Bratislava predmestie – Bratislava filiálka", pri ktorých sa uvažuje s čiastočným využitím územnej rezervy určenej Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy pre projekt TEN-T 17 (vedenie železničnej trate pod povrchom v úseku Bratislava filiálka – Bratislava-Mlynské nivy). Nakoľko sa uvedená stavba trolejbusovej trate nachádza na povrchu, nedochádza ku kolízii s výhľadovými zámermi ŽSR.

Záväzné vyjadrenie:
Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/. V záujmovom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete ŽSR. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a ***súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia (v zmysle zákona č.50/1976 Zb.)***, za dodržania nasledovných podmienok:

1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04652/2025/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 03.11.2025 a ich odborných zložiek,

[redacted]

Telefón [redacted] Email: [redacted] IČO 31364501 DIČ 2020480121 IČ DPH SK2020480121

2) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 22570/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 08. 12. 2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
3) Nakoľko stavebný zámer bude posudzovaný a povoľovaný v zmysle predošlého zákona č. 50/1976 Zb. a bude tak podliehať dvojstupňovému konaniu, súhlas platí iba na územné rozhodnutie a požadujeme opätovne predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) v zmysle pokynov dostupných na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky https://www.zsr.sk/sluzby-verejnosti/obchodne-vzdelavacie-sluzby/stavby-ochrannom-pasme-drahy/,
4) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
5) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

Upozornenie:
Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzujú právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

S pozdravom

[redacted]

Ing. Ivan Stecko
riaditeľ odboru

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
OSM TT

Za správnosť vyhotovenia: [redacted]

[redacted]

