

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802182400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ien „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
BIC – SWIFT: \_\_\_\_\_  
Variabilný symbol: \_\_\_\_\_  
IČO: 603 481  
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### UR P6, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Martin Šmídura – konateľ, Martin Makovec – konateľ  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
BIC – SWIFT: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 31254/B  
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5105/178 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 822 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2644, (ďalej ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako Budúci oprávnený z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ien „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) za účelom preukázania tzv. iného práva k Budúcemu zaťaženému pozemku pre stavbu „Department store – obchodný dom, Einstelnosta ulica, Bratislava“ (budova Auparku v Petržalke), ktorá sa plánuje vybudovať na pozemkoch parc. č. 5105/304 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 851 m<sup>2</sup> a 5105/235 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3339 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 3798 vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena a predstavujú pre účely tejto zmluvy „**oprávnené nehnuteľnosti**“. Oprávnené nehnuteľnosti sa nachádzajú pri Einstelnovej ulici v Bratislave.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť rladnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve vybudovania a následného užívania prestrešenia ukotveného na I. nadzemnom podlaží stavby „Department store – obchodný dom, Einstelnosta ulica, Bratislava“ na časti pozemku parc. č. 5105/178 k. ú. Petržalka, v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).**

5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

### Článok III

#### Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zamieraní, najneskôr však do 15 dní po overení geometrického plánu okresným úradom uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 60 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatia Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:

  - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
  - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
  - c) Implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodnú, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí osobitný overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 3 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do **31.12.2026**. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Budúci povinný z vecného bremena môže požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 7,00 Eur za každý deň omeškania. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, ak nesplnenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sa dohodnú, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadí za jednorazovú odplatu určenú podľa Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien (ďalej aj ako „Smernica č. S14“) na stanovenie všeobecnej výšky nájmu a výšky predbežnej odplaty podľa čl. IV. ods. 9 tejto zmluvy, po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej Smernicou č. S14 sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo Smernice č. S14 a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy v lehote stanovenej v Budúcej zmluve.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Smernice č. S14 v celkovej výške **1 800,00 eur** do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti (sloveso obch bankr sú. č.) (IBAN ) € 00 00 00 00 00 00 00 00 - SV C' B' variabilný symbol: 00 00 00 00 00 00 00 00.
6. V prípade odkorenenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú zaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať:
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
  - zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej Budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinnosti Budúci oprávnený z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho povinného z vecného bremena, inak takýto úkon budú Zmluvné strany považovať za neplatný úkon od počiatku. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom na tejto zmluve súhlasí s postúpením práv a prevodom záväzkov Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na spoločnosť AUPARK a. s. (IČO: 47 240 377) ako vlastníka nákupného centra AUPARK Shopping Center Bratislava.

#### Článok IV.

##### Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno **in rem** zaťažujúce časť Budúceho zaťaženého pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strieť právo vybudovania a následného užívania prestrešenia ukotveného na i. nadzemnom podlaží stavby „Department store – obchodný dom, Einstelnosta ulica, Bratislava“ situovaného na časti pozemku parc. č. 5105/178 k. ú. Petržalka, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadruje súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k Budúcemu zaťaženému pozemku, bude vyhotovený geometrický plán, ktorý bude doložený k výzve podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.
3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi **in rem** a bude zaťažovať Budúci zaťažený pozemok v príslušnom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúceho zaťaženého pozemku.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúceho zaťaženého pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu podľa ods. 2 tohto článku.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne alebo, ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
9. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe Smernice s 14, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena (po odpočítaní predbežnej odplaty) naraz v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy.

10. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V

##### Vyhlasenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to **s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 29.01.2024, so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 19.01.2024, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.01.2024, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 09.04.2024, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.01.2024, so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácii zo dňa 19.02.2024, so stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 17.01.2024, a so stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 15.02.2024**, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### Článok VI

##### Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Budúci oprávnený z vecného bremena, Einsteinova 18, 851 10 Bratislava,
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### Článok VII

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v takej dohode, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy v dodatočnej lehote na úhradu stanovenej v písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo

- d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### Článok VIII

#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 1 vyhotovene pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Prílohy k zmluve : 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahu vecného bremena

V Bratislave dňa 19. 04. 2024

V Bratislave dňa 13. 6. 2024

Budúci povinný z vecného bremena  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
UP s.r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiova/  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Martin Makovec  
konateľ spoločnosti

Martin Šmígura  
konateľ spoločnosti



