

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0223 24 00/0099

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav: [REDACTED]

číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

BIC-SWIFT: [REDACTED]

variabilný symbol: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

MUDr. Peter Mikula rod. [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátne občianstvo: [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a manželka

Mgr. Patrícia Mikulová rod. [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátne občianstvo: [REDACTED]

(ďalej spolu len „oprávnení z vecného bremena“ alebo jednotlivo ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ KN, parc. č. 992/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 468 m², evidovaného na LV č. 3758 pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2555/34 – ostatná plocha vo výmere 886 m², parc. č. 2555/35 – ostatná plocha vo výmere 905 m² a parc. č. 2555/988 – ostatná plocha vo výmere 72 m², evidovaných na LV č. 2320 pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV (ďalej spolu len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Pre vylúčenie pochybností platí, že oprávneným z vecného bremena vznikajú na základe tejto zmluvy akékoľvek práva, povinnosti a/alebo záväzky spoločne a nerozdielne, t. j. sú zaviazaní spoločne a nerozdielne, a to aj v prípade, ak to v konkrétnom ustanovení tejto zmluvy nie je výslovne uvedené.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2023 vyhotoveným dňa 28.11.2023 spoločnosťou [REDACTED] [REDACTED] sídlom: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] úradne overeným dňa 15.12.2023 pod č. G1-2437/2023 (ďalej len „geometrický plán“) stropiť:

- *vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.*

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na zaťaženej nehnuteľnosti, t. j. na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 992/100 ako diel číslo 1 vo výmere 23 m².
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa Článku II. ods. 1 tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníckmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako bezpodieloví spoluvlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
5. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu ani k výlučnému užívaniu zaťaženej nehnuteľnosti resp. akejkoľvek jej časti podľa tejto zmluvy, ani k úprave zaťaženej nehnuteľnosti resp. akejkoľvek jej časti spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, najmä, nie však výlučne, stavby prístupovej alebo akejkoľvek inej komunikácie. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susedné pozemky. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena porušia akúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku zmluvy, sú povinní uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v sume vo výške 200,00 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie, pričom oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná vzhľadom na charakter zabezpečovanej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť oprávnených z vecného bremena odstrániť porušenie, ktorého sa v zmysle tohto odseku zmluvy dopustili.
6. Podľa Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v znení neskorších dodatkov a podľa § 13 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy účinným od 01.11.2023 schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 342/2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **201,10 EUR** (ďalej len „odplata“). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 03.03.2024 vyhotoveného znalkyňou [REDACTED] (ďalej len „**znalecký posudok**“).

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. [REDACTED] a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Odplata sa považuje za uhradenú jej pripísaním v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.
4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 EUR** sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne jednorazovo do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. [REDACTED] pričom sa považujú za uhradené ich pripísaním v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle Článku III. ods. 2 tejto zmluvy;
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Článku III. ods. 4 tejto zmluvy;
 - c) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne;
 - d) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda;
 - e) ak oprávnení z vecného bremena porušia akúkoľvek z povinností uvedených v Článku II. ods. 5 tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne ak oprávnení z vecného bremena zaťažujú nehnuteľnosť optotia alebo zastavajú stavbou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä, nie však výlučne, stavbou prístupovej alebo akejkoľvek inej komunikácie) a/alebo zamedzia prístup na susedné pozemky.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažujú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu zaťaženej nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena zaťažujú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V takom prípade má povinný z vecného bremena voči oprávneným z vecného bremena právo na náhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženú nehnuteľnosti.
4. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli pred jej uzatvorením vopred oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 54274/2023-433692 zo dňa 10.07.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. OUIČ 54274/23 zo dňa 07.07.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy č. OCD 418227 zo dňa 27.07.2023, stanoviskom oddelenia parkovania č. OP 418228/2023 zo dňa 20.06.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. ODI/368/23-P, MAG 418226/2023 zo dňa 27.06.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 54175/2023-425927 zo dňa 28.06.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií č. MAG 418229/2023 zo dňa 18.07.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 45054/2023, 422804/2023 zo dňa 26.07.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 45716/2023-438438 zo dňa 13.07.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok č. MAGS 52419/2023, MAG 427872/2023 zo dňa 29.06.2023 a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií č. MAGS OMDP 44853/2023, MAG 431044 zo dňa 04.07.2023.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v:
 - a) stanovisku oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 45054/2023, 422804/2023 zo dňa 26.07.2023, a to povinnosť pri realizácii a užívaní udržiavať zaťaženú nehnuteľnosť a jej bezprostredné okolie v čistote a zároveň povinnosť dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy;
 - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021;
 - zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - b) stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 45716/2023-438438 zo dňa 13.07.2023, a to:
 - vykonávať úpravu terénu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
 - pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>;
 - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
 - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
 - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene;
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku III. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, pričom za zaplatenie sa považuje ich pripísanie v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podá povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany tejto zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto

zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzané, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy, a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva a všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na rozhodovanie všetkých sporov z tejto zmluvy majú právomoc súdy Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmych (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a päť (5) rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto zmluvy za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Jeden (1) rovnopis tejto zmluvy pre oprávnených z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky ani výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:
 - a) Geometrický plán č. 69/2023.

22-04-2024

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 11.4.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

MUDr. Peter Mikula

Mgr. Patrícia Mikulová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č. Lamač	
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 69/2023	Mapový list č. STUPAVA 0-7/32	
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN p.č.992/100					
GEOMETRICKÝ PLÁN na					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 28.11.2023	Meno: [redacted]	Dňa: 28.11.2023	Meno: [redacted]	Dňa: 15-12-2023	Číslo: 91-2437/2023
Vše hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
Názov podrobného merania (meračský náčrt) č. 3633		[redacted]			
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		[redacted]			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3758		992/100			468	zast.pl.	1			992/100	23	(992/100		468	zast.pl.)	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
Spolu:												23			468		
Stav podľa registra C KN																	
				2555/759		468	ost.pl.						2555/759		468	ost.pl. 37	doterajší
	2320			2555/988		72	ost.pl.						2555/988		72	ost.pl. 37	Peter Mikula a Patricia Mikulová Hlboká cesta 1, BA
Spolu:															540		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok registra E-KN č. 992/100 vo vymedzenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely registra C-KN č.2555/988 (diel č. 1 o výmere 23 m ²)																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok registra E-KN č. 992/100 vo vymedzenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely registra C-KN č.2555/988 (diel č. 1 o výmere 23 m²)

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

⊕
2555/951

⊕
2555/950

⊕
2555/437

⊕
2555/761

⊕
2555/648

⊕
2555/126

⊕
2555/388

⊕
2555/39

⊕
2555/38

⊕
2555/35

⊕
2555/3

⊕
3498/86

⊕
2555/34

⊕
2555/259

⊕
(992/100)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 11.04.2024

.....
[REDACTED]
[REDACTED]
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 11.04.2024

.....
[REDACTED]
[REDACTED]
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

