

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0230 25 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto
zmluvy

Peňažný ústav :

Číslo účtu : (IBAN)

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

zastúpená štatutárnym orgánom: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor

IČO: 00 397 865

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Univerzita Komenského v Bratislave ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 10. 07. 2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 25 00/0099 (ďalej aj „budúca zmluva“).

2. Predmetom tejto budúcej zmluvy bolo stanovenie predmetu zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a stavby vjazdu a náležitostí a podmienok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v budúcej zmluve sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli na uzatvorení nasledujúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá nadväzuje na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 25 00/0099 zo dňa 10. 07. 2025.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie požadovaného vecného bremena a žiadosť oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov príľahlých k predmetu zmluvy pre účely zabezpečenia riadneho prístupu k jeho nehnuteľnostiam a z dôvodu plánovanej výstavby na pozemkoch parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6, zapísaných na LV č. 727 k. ú. Karlova Ves podľa príslušných ustanovení platného stavebného zákona.

5. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby vjazdu, resp. chodníka a nadchodu v prospech každodobého vlastníka príľahlých pozemkov na častiach pozemkov registra „E“ KN z parc. č. 19944 diel č. 9 o výmere 9 m², z parc. č. 19945 diel č. 10 o výmere 31 m², z parc. č. 19946 diel č. 11 o výmere 33 m², z parc. č. 19948 diel č. 12 o výmere 13 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 5620 podľa GP č. 20/2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní konanom dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 800/2025.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 169 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 97 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 80 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 166 m², zapísaných na LV č. 5620.

2. Geometrickým plánom č. 20/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-421/2025 dňa 28. 03. 2025 bol z nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 5620 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m² odčlenený diel č. 9 o výmere 9 m², z parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m² odčlenený diel č. 10 o výmere 31 m², z parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m² odčlenený diel č. 11 o výmere 33 m², z parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m² odčlenený diel č. 12 o výmere 13 m². Tento geometrický plán bol zapísaný do katastra nehnuteľností v konaní o zámene pozemkov uskutočnenej medzi zmluvnými stranami na základe Zámennej zmluvy č. 03 88 0232 25 00 zo dňa 08. 07. 2025 povolenej Okresným úradom Bratislava pod V-18082/2025 zo dňa 30. 08. 2025. Geometrický plán č. 20/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2861/1 – ostatná plocha vo výmere 6143 m², parc. č. 2861/2 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2166 m², parc. č. 2861/5 – ostatná plocha vo výmere 103 m², parc. č. 2861/6 – ostatná plocha vo výmere 57 m² a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na častiach pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 5620 z parc. č. 19944 diel č. 9 o výmere 9 m², z parc. č. 19945 diel č. 10 o výmere 31 m², z parc. č. 19946 diel č. 11 o výmere 33 m², z parc. č. 19948 diel č. 12 o výmere 13 m² podľa GP č. 20/2024.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a zriadenie, umiestnenie, užívanie, prevádzku, opravy, údržby a modernizácie stavby vjazdu, či cesty a nadchodu pre chodcov cez časti pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 5620, parc. č. 19944 – záhrada diel č. 9 o výmere 9 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha diel č. 10 o výmere 31 m², parc. č. 19946 – záhrada diel č. 11 o výmere 33 m², parc. č. 19948 – orná pôda diel č. 12 o výmere 13 m², definovaných GP č. 20/2024.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2861/1 – ostatná plocha vo výmere 6143 m², parc. č. 2861/2 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2166 m², parc. č. 2861/5 – ostatná plocha vo výmere 103 m², parc. č. 2861/6 – ostatná plocha vo výmere 57 m² a stavbe súp. č. 5696, zapísaným na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves, teda pôsobí **in rem**.

Čl. III Odplata

1. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien predstavujúcu 86 m² x 15,00 Eur, t.j. sumu celkom 1 290,00 Eur uhradil oprávnený z vecného bremena dňa 25. 07. 2025 v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 25 00/0099 zo dňa 10. 07. 2025.

2. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

3. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskej siete a práva stavby vjazdu vo výške celkom 1 661,36 Eur (slovom tisícšesťstošesťdesiatjeden eur a 36 centov).

4. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 494/2025 zo dňa 30. 10. 2025 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., [redacted] znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné [redacted] ty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **371,36 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN [redacted] vedený v [redacted] variabilný symbol č. [redacted] názov príjemcu Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach nehnuteľností zasiahnutých vecným bremenom v prípade vzniku nečistôt a neporiadku spôsobených jeho užívaním a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944, parc. č. 19945, parc. č. 19946 a parc. č. 19948, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 19944, parc. č. 19945, parc. č. 19946 a parc. č. 19948, k. ú. Karlova Ves dotknutým zriadeným vecným bremenom.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 20 dní po uhradení dohodnutej riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena, resp. rozdielu medzi predbežnou odplatou a riadnou odplatou. V prípade, že povinný z vecného bremena nepodá návrh na zápis vecného bremena v uvedenej lehote, je na podanie návrhu na zápis oprávnený aj oprávnený z vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8 (ôsmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami dva jej rovnopisy. Štyri vyhotovenia ostanú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10. 08. 2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 27.07.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Univerzita Komenského v Bratislave

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor Univerzity Komenského v Bratislave

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

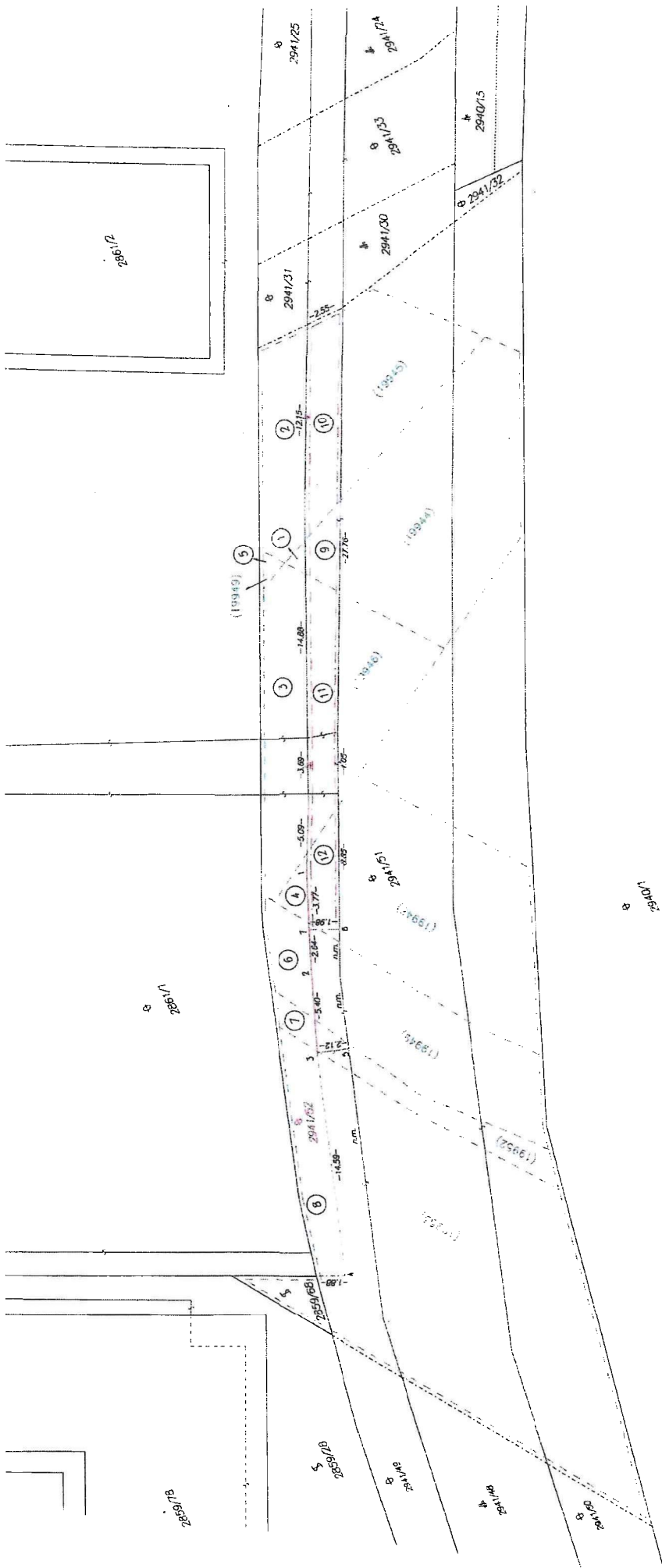
Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 20/2024	Mapový list č. Stupava 0-9/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2941/52, na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2941/51.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 03.03.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 03.03.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 28-03-2025 Číslo: G1-424/2025
Nové hranice boli v prírode označené betónom, asfaltom, neoznačené		Náležitosti a prenosy zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5494		[redacted] podpis		[redacted] podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	(i a)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			kód	
PK	LV											ha	m ²				
	5620											171		ost.pl.	delto		
	5620																
Spolu													739				
											2941/51		1139	ost.pl.	Doterajší		
													37				
											2941/52		174	ost.pl.	ako v stave prednom		
													37				
Spolu													1313				

poznámka: kdy se objeví vzhledem 37 Pozemek na kterém sú skaly, svahy, výmole, výmole, vysoké mezdy s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Dieľ parcely reg. EKN č. 19949 zasahujúci do vecného bremena je menší ako 1m2.







REKTOR UNIVERZITY
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.

Sp. zn.:
V Bratislave 18. júna 2026

P

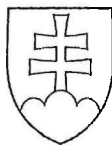
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 311/200

ce v znení neskorších predpisov

Podpísaný **prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.**, rektor Univerzity Komenského v Bratislave,
Šafárikovo nám. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava 1, týmto

poveruje

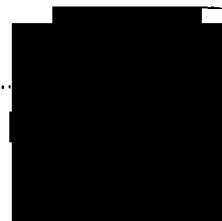
doc. RNDr. Evu Viglašovú, PhD., prorektorku pre vzdelávanie a sociálne veci, na zastupovanie
v čase svojej neprítomnosti, a to v období **od 17. 7. 2026 do 2. 8. 2026**. Toto poverenie sa vzťahuje
na všetky právne úkony spojené s vykonávaním funkcie štatutárneho orgánu Univerzity
Komenského v Bratislave.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Marek Števček**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predloženú pred mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 18.06.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia ~~(odpis)~~ listiny skladajúca sa
z 2. strán doslovne súhlasí s predloženým originálom
~~(osvedčenou fotokópiou - odpisom)~~ skladajúcim sa
z 2. strán. Ide o fotokópiu ~~(odpis)~~ úplnú ~~(čistočnú)~~
Na predloženej listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky
vsuvky a škrtky:
Na fotokópii ~~(odpise)~~ neboli ~~(boli)~~ vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 29. JÚN 2026

