

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0231 25 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na
základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888023125

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števec, DrSc., rektor UK

IČO: 00 397 865

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Univerzita Komenského v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m², zapísaných na LV č. 727.

2. Geometrickým plánom č. 648/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1374/24 dňa 22. 07. 2024 bol z nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 727 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m² vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m² vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – ostatné plochy vo výmere 210 m². Geometrický plán č. 648/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3134/9 – ostatné plochy vo výmere 210 m² vytvoreným geometrickým plánom č. 648/2024 v prospech budúceho povinného z vecného bremena bol schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27. 03. 2025 jeho uznesením č. 800/2025.

4. Univerzita Komenského v Bratislave schválila prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves uvedeným v odseku 3 tohto článku v prospech budúceho povinného z vecného bremena uznesením č. 5/26.3.2025 Akademického senátu UK dňa 26. 03. 2025 a uznesením č. 27 Správnej rady UK dňa 27. 03. 2025.

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov príslušných k predmetu zmluvy a stavieb na nich stojacich, ktorý o. i. zabezpečuje výučbu v oblasti vodných športov ako i ďalšie aktivity pre študentov UK, športovú prípravu vodákov a uskladnenie lodí a iných športových pomôcok, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely zabezpečenia riadneho prístupu k vodnej hladine a jeho

nehnutelnostiam zapísaným na LV č. 727 k. ú. Karlova Ves nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí predmetu zataženia.

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa doručenia vypracovaného geometrického plánu na stanovenie rozsahu vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a zároveň za predpokladu, že v tejto lehote dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy č. 03 88 0232 25 00 uzatvorenej medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena, ktorej predmetom bude i prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3131/35 a parc. č. 3134/9, k. ú. Karlova Ves vytvoreným GP č. 648/2024, uzatvoria v tejto lehote Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31. 12. 2030. Na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu každá zmluvná strana.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach nehnuteľností, k. ú. Karlova Ves vytvorených geometrickým plánom č. 648/2024 – v rozsahu 14 m² z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a v rozsahu 17 m² z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom budúceho vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2 a návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotoviteľom ŠTRUPL s. r. o., H. Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46087427 zo dňa 04. 03. 2025 č. plánu 10/2025 je neoddeliteľnou prílohou č. 3.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k osobe budúceho oprávneného z vecného bremena, bude zriadené v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, teda bude pôsobiť **in personam**.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej symbolická výška bola schválená na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27. 03. 2025 jeho uznesením č. 800/2025.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, schválenú na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27. 03. 2025 jeho uznesením č. 800/2025, t.j. sumu celkom **1,00 Eur** (slovom jedno euro), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy** na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a.s. **IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888023125**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je totožná so sumou riadnej odplaty a teda sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť úroky z omeškania.

8. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena najneskôr do 20 dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že budúci povinný nepodá návrh na zápis vecného

bremena podľa prvej vety v uvedenej lehote, je na podanie návrhu na zápis oprávnený aj budúci oprávnený z vecného bremena.

10. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach nehnuteľností zasiahnutých vecným bremenom v prípade vzniku nečistôt a neporiadku spôsobených jeho užívaním v súlade s touto zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena.

Čl. IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 6 ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany budúceho povinného z vecného bremena a v dodatočnej 30-dňovej lehote na jej uhradenie,
- písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31. 12. 2030 nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu.

8. Dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10. 07. 2025

V Bratislave, dňa 08.07.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Univerzita Komenského v Bratislave

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.,
rektor Univerzity Komenského v Bratislave

4247

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : [redacted]		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>648/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 3130/27, 28; 3115/37, 38, 39; 3134/18; 3131/33, 34, 35, 36.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 5.7.2024 Meno : [redacted]		Dňa : 5.7.2024 Meno : [redacted]		Meno : [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa 22-07-2024 Číslo GI : 15774/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5447		[redacted]		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

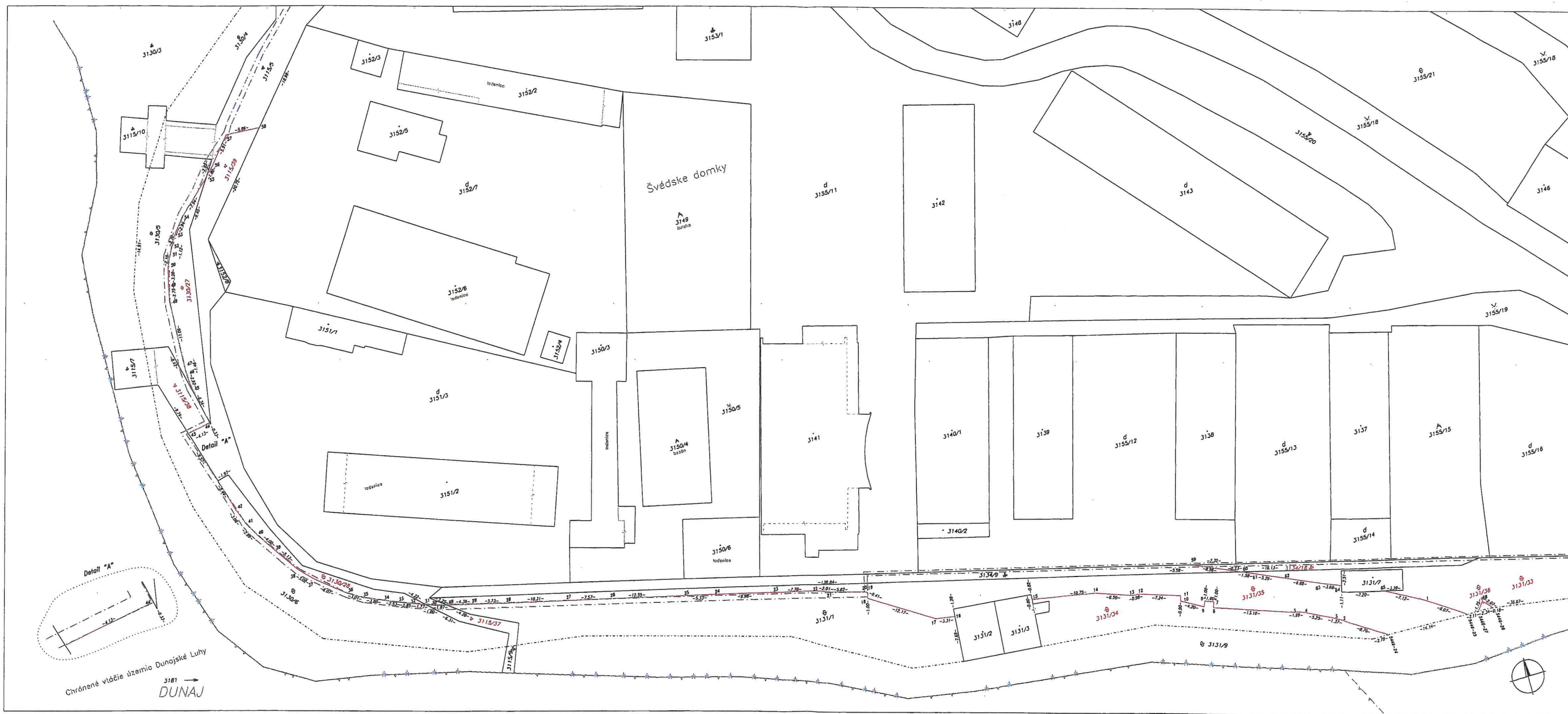
D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
PZKN vložky	listu vlastn.	Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
		PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
727					3115/5	705								3115/5		300	zast.pl. 22	Doteraiší	
														3115/37		29	zast.pl. 22	Doteraiší	
														3115/38		71	zast.pl. 22	Doteraiší	
														3115/39		305	zast.pl. 22	Doteraiší	
727					3130/5	355								3130/5		231	ost.pl. 37	Doteraiší	
727					3130/6	556								3130/6		480	ost.pl. 37	Doteraiší	
														3130/28		76	ost.pl. 37	Doteraiší	
727					3131/1	2510								3131/1		599	ost.pl. 37	Doteraiší	
727														3131/33		1087	ost.pl. 37	Doteraiší	
														3131/34		270	ost.pl. 37	Doteraiší	
														3131/35		552	ost.pl. 37	Doteraiší	
														3131/36		2	ost.pl. 37	Doteraiší	
					3134/9	267								3134/9		210	zast.pl. 22	Doteraiší	
														3134/18		57	zast.pl. 22	Doteraiší	
Spolu :						4393										4393			

Legenda :

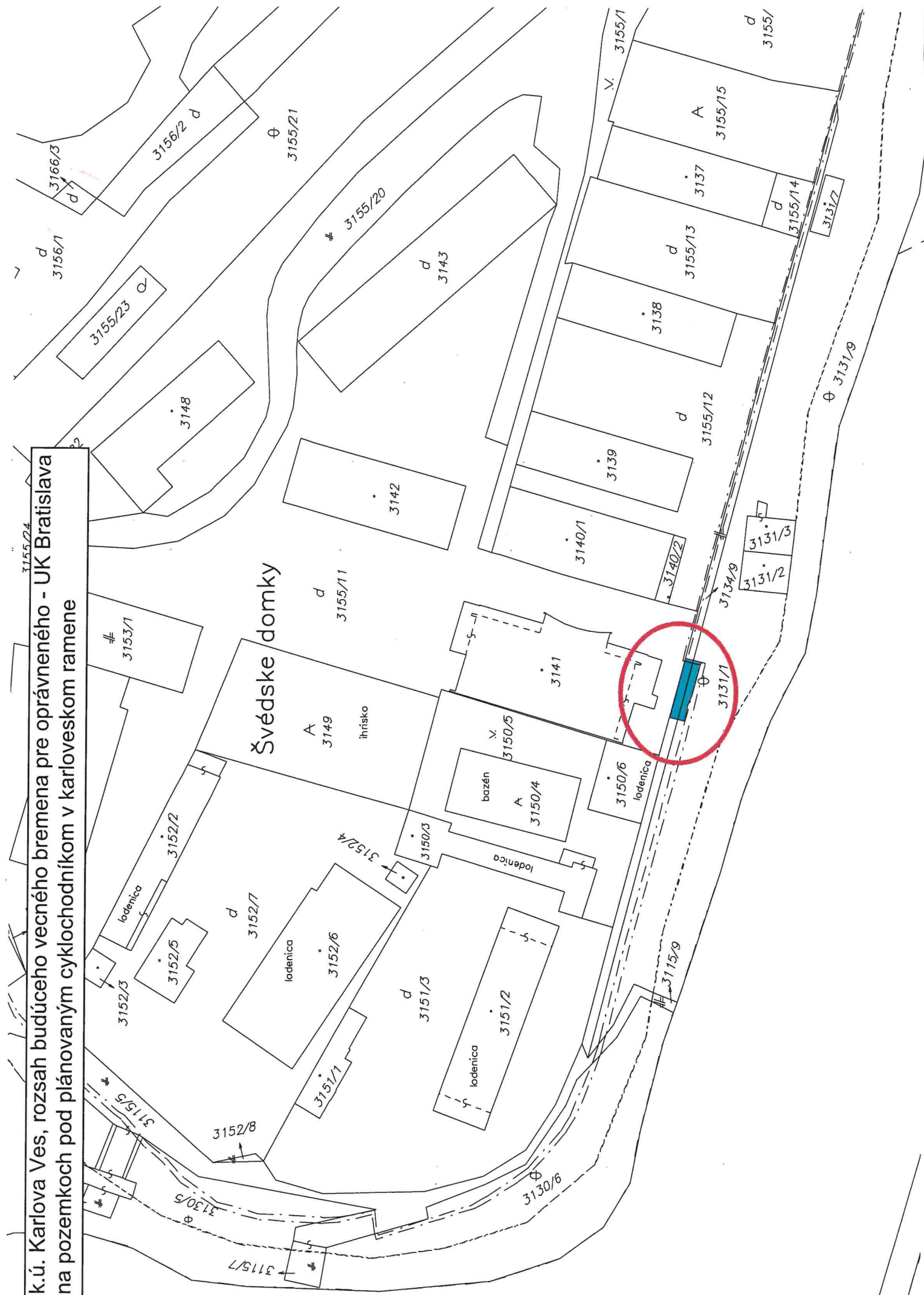
Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvité parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



k.ú. Karlova Ves, rozsah budúceho vecného bremena pre oprávneného - UK Bratislava
na pozemkoch pod plánovaným cyklochodníkom v karloveskom ramene



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Yes</i>
		Kat. územie <i>Karlova Yes</i>	Číslo plánu <i>10/2025</i>	Mapový list č. <i>Kopčany 0-0/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 3134/9 a 3131/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>04.03.2025</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>04.03.2025</i>	Meno: [REDACTED]	Meno: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>betónom, neoznačené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5497</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
727		3131/1	2510		ost.pl.	1			3131/1	14	3131/1	2510		ost.pl. 37	Doterajší
727		3134/9	267		zast.pl.	2			3134/9	17	3134/9	267		zast.pl. 22	detto
Spolu:			2777							31		2777			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

A
3150/4

v.
3150/5

3150/6

3141

d.
3155/11

3140/1

3140/2

d
3155/12

②

①

3134/9 #

⊕
3131/1

⊕
3131/9

3131/2