

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0231 25 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na
základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav :

Číslo účtu : (IBAN)

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

zastúpená štatutárnym orgánom: prof. JUDr. Marek Števec, DrSc., rektor

IČO: 00 397 865

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena alebo UK“)

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Univerzita Komenského v Bratislave ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 10. 07. 2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0231 25 00/0099 (ďalej aj „budúca zmluva“).

2. Predmetom tejto budúcej zmluvy bolo stanovenie predmetu zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu a náležitostí a podmienok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v budúcej zmluve sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli na uzatvorení nasledujúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá nadväzuje na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0231 25 00/0099 zo dňa 10. 07. 2025.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na doručenie overeného geometrického plánu na stanovenie rozsahu požadovaného vecného bremena a žiadosť oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov priľahlých k predmetu zmluvy, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely zabezpečenia riadneho prístupu k vodnej hladine a jeho nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 727 k. ú. Karlova Ves.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m², parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², zapísaných na LV č. 5620.
2. Geometrickým plánom č. 10/2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-85/2026 dňa 2.2.2026 bol v k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 5620, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m², odčlenený diel č. 1 vo výmere 14 m² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², odčlenený diel č. 2 vo výmere 17 m². Geometrický plán č. 10/2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 5620 parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 14 m² definovanej ako diel č. 1 a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² definovanej ako diel č. 2 podľa GP č. 10/2025.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 5620, parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m², definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m² a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 2 vo výmere 17 m².
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t. j. pôsobí in personam.

Čl. III Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami vo výške celkom 1,00 Eur (slovom jedno euro).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola uhradená oprávneným z vecného bremena po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0231 25 00/0099 zo dňa 10. 07. 2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej symbolická výška bola schválená na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27. 03. 2025 jeho uznesením č. 800/2025.

Čl. IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3131/35 a parc. č. 3134/9, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave týchto pozemkov.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3131/35 a parc. č. 3134/9, k. ú. Karlova Ves.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy má slúžiť na vybudovanie chodníka a cyklochodníka, ktorý má slúžiť verejnosti a preto sa zaväzuje rešpektovať túto stavbu pri užívaní predmetu zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach nehnuteľností zasiahnutých vecným bremenom, a to v prípade vzniku nečistôt a neporiadku spôsobených jeho užívaním v súlade s touto zmluvou.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeniu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 20 dní po obojstrannom podpise tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8 (ôsmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami dva jej rovnopisy. Štyri vyhotovenia ostanú povinnému z vecného bremena.

10. 08. 2026

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 21.07.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Univerzita Komenského v Bratislave



prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor Univerzity Komenského v Bratislave

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 10/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 3134/9 a 3131/35.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 19.01.2026	Meno: [redacted]	Dňa: 19.01.2026	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted] Číslo: G1-85/2026
Nové hranice boli v prírode označené betónom, neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5497		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		Pečidlo [redacted]

t.č. 6.50 – 1997

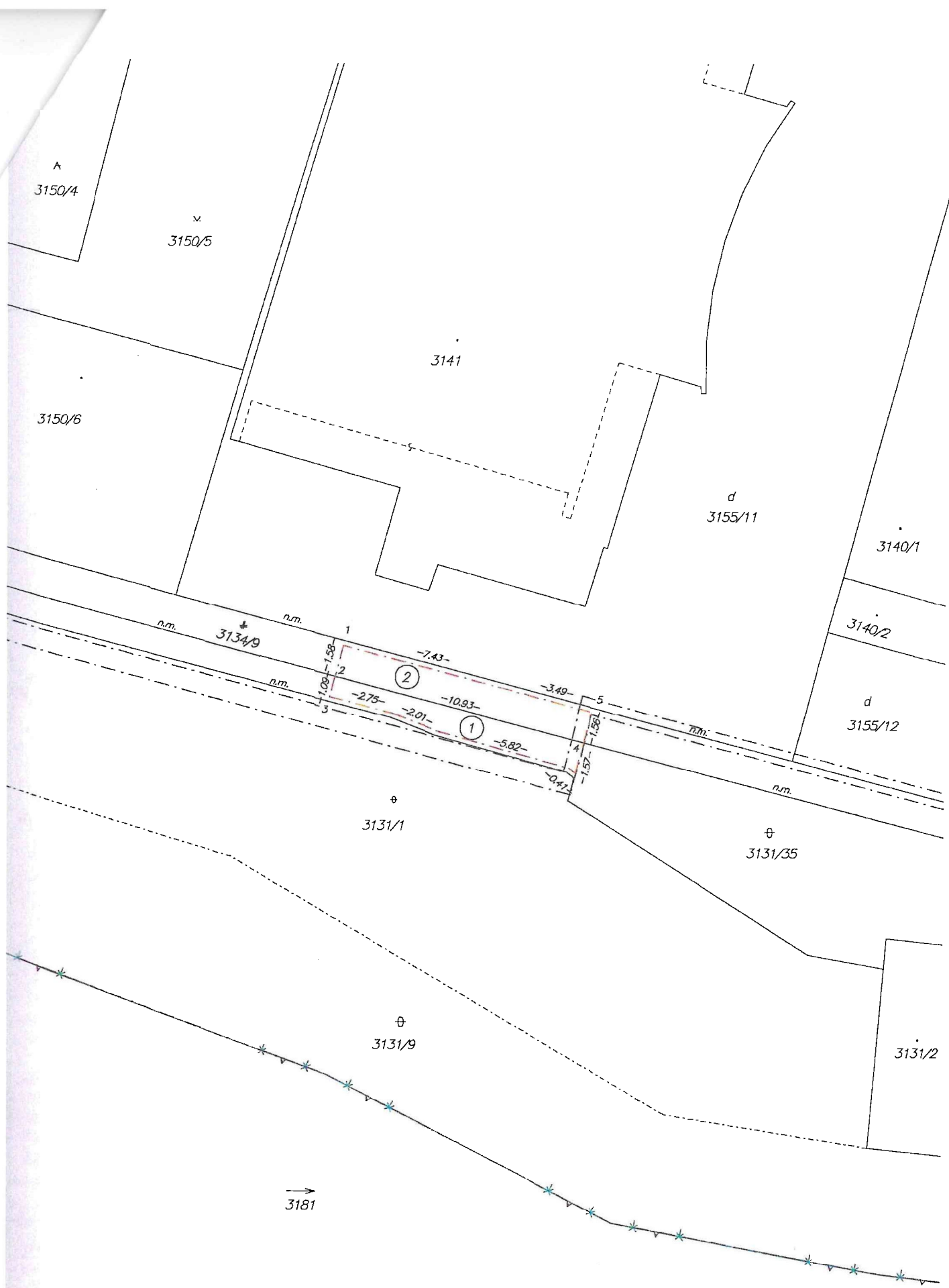
str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5620		3131/35	552	ost.pl.	1			3131/35	14	3131/35	552	ost.pl. 37		Doterajší	
5620		3134/9	210	zast.pl.	2			3134/9	17	3134/9	210	zast.pl. 22		detto	
Spolu:			762						31		762				

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Univerzity Komenského v Bratislave so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť, vo vyznačenom rozsahu na parcele reg. ČKN 3131/35 (diel 1) a na parcele 3134/9 (diel 2), vstup, prechod peši a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami.



11





REKTOR UNIVERZITY
KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.

Sp. zn.:
V Bratislave 18. júna 2026

P

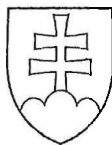
v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 311/200

ce v znení neskorších predpisov

Podpísaný **prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.**, rektor Univerzity Komenského v Bratislave,
Šafárikovo nám. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava 1, týmto

poveruje

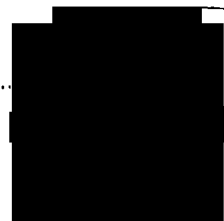
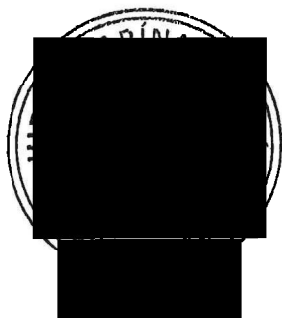
doc. RNDr. Evu Viglašovú, PhD., prorektorku pre vzdelávanie a sociálne veci, na zastupovanie
v čase svojej neprítomnosti, a to v období **od 17. 7. 2026 do 2. 8. 2026**. Toto poverenie sa vzťahuje
na všetky právne úkony spojené s vykonávaním funkcie štatutárneho orgánu Univerzity
Komenského v Bratislave.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Marek Števček**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predt mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 18.06.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia ~~(odpis)~~ listiny skladajúca sa
z 2. strán doslovne súhlasí s predloženým originálom
~~(osvedčenou fotokópiou - odpisom)~~ skladajúcim sa
z 2. strán. Ide o fotokópiu ~~(odpis)~~ úplnú ~~(čistočnú)~~
Na predloženej listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky
vsuvky a škrtky:
Na fotokópii ~~(odpise)~~ neboli ~~(boli)~~ vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 29. JÚN 2026

