

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288802452600

Interné číslo povinného: 2609-900-001

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva

PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK78 7500 0000 0040 0809 4126

SWIFT:

CEKOSKBX

IČO:

35 732 881

DIČ:

2020268910

IČ DPH:

SK2020268910

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.1575/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC(SWIFT):

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

2888024526

IČO:

00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,
-parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
(ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“).
- Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 304/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 1441/42, 2150/5, 4428/17, ktorý vyhotovil dňa 23.10.2025 [redacted] so sídlom [redacted] IČO: [redacted] autorizačne overil [redacted] dňa 28.10.2025 a úradne overila [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. [redacted] zo dňa 11.11.2025 (ďalej len „**geometrický plán č. 304/2025**“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 304/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažných pozemkoch, a to:
- diel č. 1 o výmere 519 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
- diel č. 2 o výmere 385 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,

- diel č. 3 o výmere 263 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
(ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti verejnoprospešnej stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“),
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025:
 - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**vecné bremeno**“).
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a **bude zriadené v rozsahu 1 167 m²** na Zaťažných pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bodom **3 uznesenia č. 1221/2026 zo dňa 28.05.2026** podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **140 040,00 Eur bez DPH**, slovom: stoštyridsaťtisícštyridsať eur a vychádza zo sadzby 120,00 Eur/m² (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena a doručenej oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odoslať oprávnenému z vecného bremena elektronicke faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy [REDAKOVANÉ] na emailovú adresu [REDAKOVANÉ]. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronicke faktúry sú daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronicke faktúry považujú za doručené po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje neodkladne oznámiť povinnému z vecného bremena, že faktúra nebola doručená.
7. Peňažný záväzok sa na účely tejto zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola jednorazová náhrada pripísaná na bankový účet povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
 - a. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu vo výške a spôsobom podľa článku III tejto zmluvy,
 - b. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zaťažených pozemkov) a
 - c. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zaťažených pozemkov a uviesť Zaťažené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zaťažených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťažených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zaťažené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zaťažené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a sú verejne prístupné.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
 - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťažených pozemkoch.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zaťažených pozemkov a na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťažených pozemkoch, a ktoré majú vplyv na obmedzenie ich užívania nad rámec obsahu vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 7. tohto článku zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu [REDAKOVANÉ]
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 304/2025

V Bratislave, dňa 25.9.2026

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

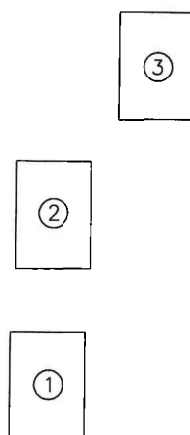
PhDr. Boris Tahy
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 09-10-2026

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

arch. Matúš Vallo
primátor

stavba: Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo
námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

		[Redacted]		[Redacted]	
[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]	
[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]	
[Redacted]		[Redacted]		2150/5, 4428/17.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]	
betónom, železom		[Redacted]		NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10286		[Redacted]		Z. z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3095		1441/42	1690	ost.pl.	1			1441/42	519	1441/42		1690	ost.pl. 37		Doterajší
3095		2150/5	2311	ost.pl.	2			2150/5	385	2150/5		2311	ost.pl. 37		detto
3095		4428/17	5065	ost.pl.	3			4428/17	263	4428/17		5065	ost.pl. 37		detto
Spolu			9066						1167			9066			

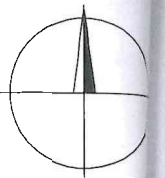
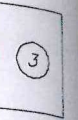
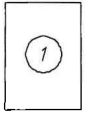
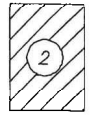
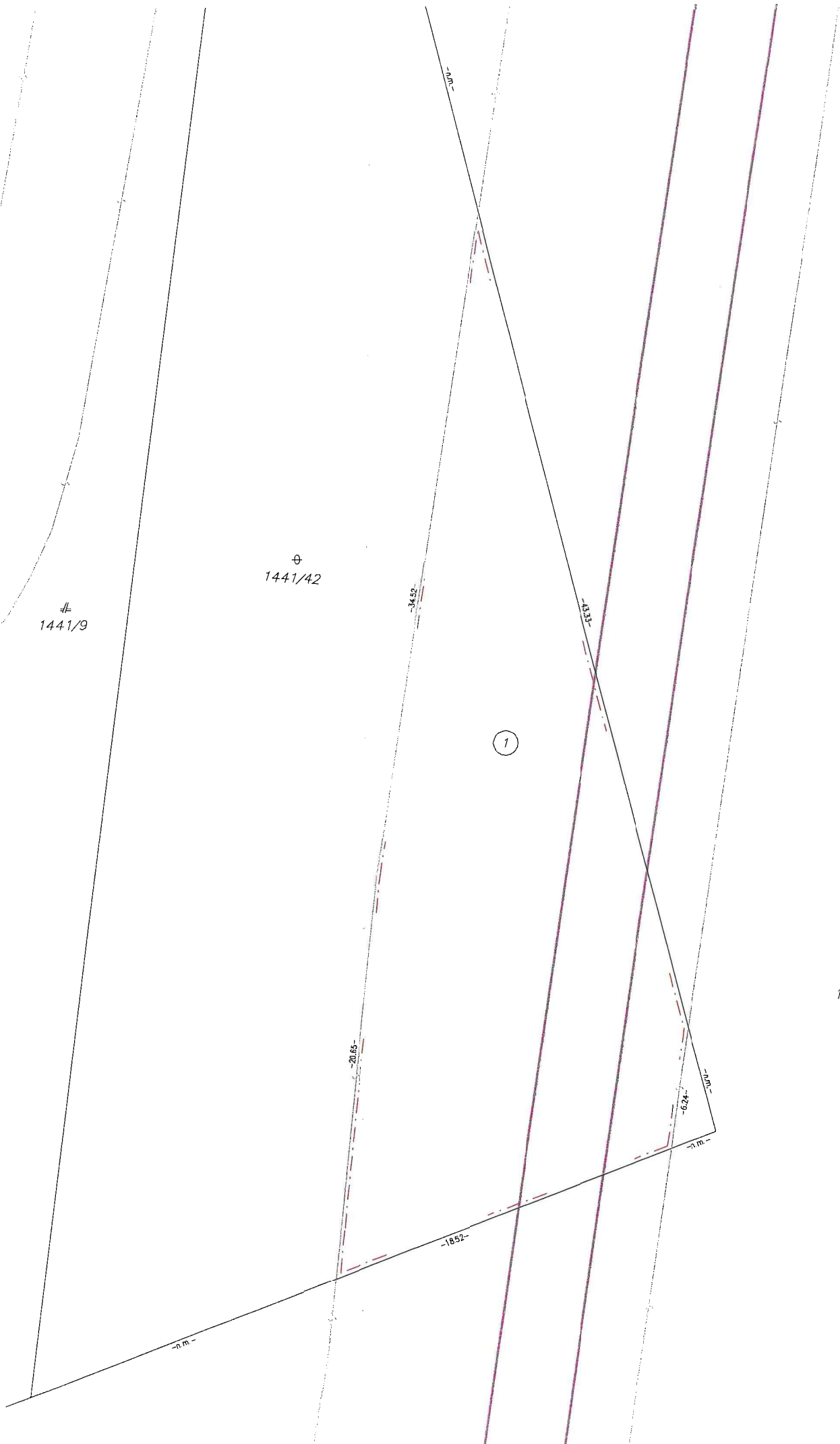
Legenda:

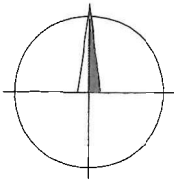
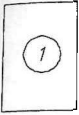
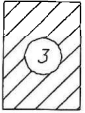
kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v každom ročnom období vo vyznačenom rozsahu IN REM na dotknutých pozemkoch p. č. 1441/42 (diel 1), p. č. 2150/5 (diel 2), p. č. 4428/17 (diel 3) v prospech každodobého vlastníka stavby NS MHD II etapa.





⊕
4428/17

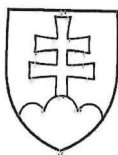
⊕
5206/48

⊕
5207/5

3

←
73

⊕



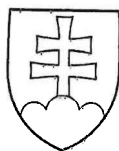
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED],
pobyt: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 25.09.2026



[REDACTED]
[REDACTED]
poverený [REDACTED]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Boris Tahy**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 25.09.2026



[REDACTED]
[REDACTED]
zamestnanec
poverený [REDACTED]

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

