

Dodatok č. 28 88 0246 25 01

...k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0246 25 00/0099
(ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis dodatku č. 1 : Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tohto dodatku č.1
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK5875000000000025828453
Variabilný symbol : 28 88 0246 25
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

A.

Názov : **Twin City II a. s.**
Sídlo : Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Zastúpená : Ing. Richard Šafárik - Predseda predstavenstva
Ing. Branislav Paštrnák - Člen predstavenstva
IČO : 47 241 501
Zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka číslo: 6468/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 1**“)

B.

Názov : **Twin City III a. s.**
Sídlo : Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Zastúpená : Ing. Branislav Paštrnák - Predseda predstavenstva
Ing. Ingrid Verešová - Člen predstavenstva
IČO : 47 241 446
Zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka číslo: 7069/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 2**“)

C.

Názov : **Twin City IV a. s.**
Sídlo : Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Zastúpená : Ing. Branislav Paštrnák - Predseda predstavenstva
Ing. Ingrid Verešová - Člen predstavenstva
IČO : 47 241 519
Zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka číslo: 6744/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 3**“ a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena 1 a budúcim oprávneným z vecného bremena 2 spolu ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ a každý jednotlivo len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“).

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.07.2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0246 25 00/0099 (ďalej aj len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB**“), ktorej predmetom je dojednanie o budúcom zriadení vecného bremena na povinných nehnuteľnostiach, a to pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, parc. č. parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7083 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2780 m², LV č. 1656 (ďalej len „**Budúce zaťažené Pozemky**“), spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť trvalé umiestnenie a prevádzkovanie studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na Budúcich zaťažených Pozemkoch v rozsahu vecného bremena, ktoré bolo predbežne vyznačené na snímke z katastrálnej mapy na častiach Budúcich zaťažených Pozemkov (a ktorého rozsah bude riadne vyznačený a vymedzený Geometrickým plánom), na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7233 m², LV č. 9744, k. ú. Staré Mesto, t. j. bude pôsobiť in rem.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, berúc do úvahy potenciálne uplynutie lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, stanovenej najneskôr do 30.04.2026 v zmysle Čl. III ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB.

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 1 sa mení a nahrádza v plnom rozsahu Čl. III ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, tak, že bude znieť nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 30.06.2026.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku č. 1 sa mení a nahrádza v plnom rozsahu Čl. VI ods. 1 písm. d) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, tak, že bude znieť nasledovne:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
d) dňom 01.07.2026 v prípade, ak do tohto dátumu (vrátane) nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

- podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Pokiaľ z tohto dodatku č. 1 nevyplýva inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom (definované pojmy) majú význam uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB.
 4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia dva (2) rovnopisy dodatku č. 1 a štyri (4) rovnopisy dodatku č. 1 ostávajú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 30. 04. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 23. 4. 2026

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Twin City II a. s.



Ing. Richard Šafárik
Predseda predstavenstva



Ing. Branislav Paštrnák
Člen predstavenstva

Twin City III a. s.



Ing. Branislav Paštrnák
Predseda predstavenstva



Ing. Ingrid Verešová
Člen predstavenstva

Twin City IV a. s.



Ing. Branislav Paštrnák
Predseda predstavenstva



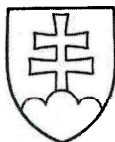
Ing. Ingrid Verešová
Člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ingrid Verešová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

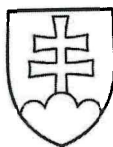
Bratislava dňa 23.04.2026



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Branislav Paštrnák**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

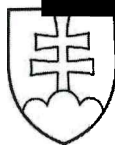
Bratislava dňa 23.04.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Branislav Paštrnák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

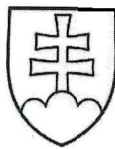
Bratislava dňa 23.04.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Branislav Paštrnák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 23.04.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Richard Šafárik**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] poby: [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 23.04.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ingrid Verešová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 23.04.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)