

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28 88 0254 23 00/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:
Rosum s. r. o.
Sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Dejan Mansfeld-Rupnik, konateľ oprávnený konať samostatne
IČO: 36 799 041
DIČ: 2022409499
IČ DPH:
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č: 148345/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(v celom texte len ako „**buduci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO: 603 481
(v celom texte len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „Hlavné mesto SR Bratislava“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Jedno originálne vyhotovenie alebo úradne overenú kópiu právneho titulu oprávnenia na uzavretie tejto zmluvy za budúceho povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1.1 tohto článku (poverenie), sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena odovzdať budúcemu oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5 Osoby konajúce a podpisujúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov, a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 15294/9 - ostatná plocha vo výmere 5276 m² (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Kópia listu vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov so zápisom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy.

Článok III. Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty (SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ulici, SO 523 Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici) a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii k stavbe „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, č. zákazky 8632-01 projektanta spol. Dopravoprojekt, a.s., IČO 31322000, so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, v častiach „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie a „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, v prílohe označenej ako geometrický plán č. 8632-01-04/2021, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „**dokumentácia pre stavebné povolenie**“); kópia časti uvedenej dokumentácie v rozsahu zakreslenia plánovanej stavby podľa grafickej situácie budúcich zaťažených nehnuteľností a plánovanej stavby je vyznačená v **II. prílohe** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorá bude pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnená zameraním podľa geometrického plánu na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia. Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s uvedenou projektovou dokumentáciou v požadovanom rozsahu.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného a každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) a za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- 5.3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu v prípade, ak by vecné bremeno neprimerane obmedzovalo prevádzku administratívnej budovy Rosum.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, správu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien a za predpokladu, že geometrické plány schválil.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené na **dobu určitú** do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívaniaschopnosť plánovanej stavby určenej právoplatným kolaudačným rozhodnutím a jeho zmien v zmysle dodatkov.
- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrický (é) plán (-y) na zameranie vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú v zmluve o zriadení vecných bremien uviesť údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov, týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností pred doručením výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V. tejto zmluvy, pričom na žiadosť budúceho povinného umožní nahliadnutie do geometrických plánov. Budúci povinný z vecného bremena zašle budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné stanovisko k odsúhlaseniu geometrických plánov najneskôr do 7 dní od ich doručenia, pričom márnym uplynutím tejto doby sa má za zmluvnými stranami tejto zmluvy za to, že geometrické plány boli vzájomne odsúhlasené a záväzné pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tohto článku, vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrických plánov (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného

z vecného bremena, ako aj kópiu geometrických plánov, ktorým bude zamerané vecné bremeno.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúceho povinnému z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 6.6. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že súčasťou riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy bude vyhlásenie zmluvných strán, že súhlasia s tým, aby stavebné objekty plánovanej stavby uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy, mohli byť v celosti alebo časti prevedené budúcim oprávneným do správy Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736 a/alebo iného oprávneného správcu. Pre prípad správy, prevádzky časti alebo prevádzkového súboru predmetných stavebných objektov iným oprávneným správcom; za takýto subjekt sa považuje osoba, ktorá je budúcim správcom, prevádzkovateľom stavebných objektov v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, s ktorou je budúci oprávnený povinný uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah pre správu.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov, ktorý tvorí I. prílohu tejto zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nepreviedol vlastnícke právo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ďalej že podľa jeho vedomosti nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
 - c) podľa jeho vedomosti budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) podľa jeho vedomosti budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) podľa jeho vedomosti budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem ťarchy vyznačenej na liste vlastníctva číslo 3696 v katastrálnom území Ružinov,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku .

Článok IX. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana

povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.

- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien
 - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- I. príloha:** Kópia listu vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov
 - II. príloha:** Kópia grafickej situácie budúcich zafarbených pozemkov č. 8632-01-04/2021
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

12.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

23. 08. 2023

10. 10. 2023

V Bratislave dňa
Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Rosum s. r. o.

Hlavné mesto SR Bratislava

Dejan Ivanšeld-Rupnik
konateľ

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 24.3.2023
Čas vyhotovenia : 8:22:09
Údaje platné k : 23.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3696

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/9	5276	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/277	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/278	165	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/279	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/280	4146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18486 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/280							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18486	15294/280	15	Bajkalská 19B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rosum s.r.o., Bajkalská 19B, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 36799041	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-33530/16 zo dňa 30.11.2016 Stavebné povolenie č.j.:SU/CS 7698/2015/12/ZST-68 zo dňa 13.05.2015, Znalecký posudok č.31/2016 zo dňa 29.04.2016, V-18366/16 zo dňa 17.06.2016 - Vz 3789/16 Informácia o určení súp.čísła č. SÚ/CS6544/2017/2/UHA zo dňa 3.2.2017, Z-4527/17 - Vz 3816/17	
	Iné údaje	
	GP č. 1-15/2016, ov.č. 2311/2016, Z-4527/2017 Kolaudačné rozhodnutie č.MAGS SSU 51233/2016/357358-7/Hu zo dňa 19.09.2016,právoplatné dňa 12.10.2016, zápis GP ov.č.G1-2909/2018, Z-409/19 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.X-466/2019 zo dňa 22.10.2019 Zmena právnej formy R-162/17 Zlúčenie LV s LV 8871 Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-5724/2020	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia horúcovodu 2xDN 200 na pozemok parc.č. 15294/9, právo v stupu a vjazdu na pozemok parc.č. 15294/9 za účelom prístupu oprávneného k horúcovodu 2xDN 200 vedeného cez pozemok parc.č. 15294/9 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu 2xDN 200 bez zmeny trasy horúcovodu 2xDN 200 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, v rozsahu vyznačenom GP č. 26/2014, podľa V-1720/15 zo dňa 24.02.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok registra C parc.č. 15294/9, spočívajúce v povinnosti strpieť: - právo uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 1/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí úradne overeného pod č. 215/2015 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení podľa V-9224/15 zo dňa 17.4.2015 (GP úr. over. 2458/2015, R-6120/2015; GP úr. over. 747/2016, V-18366/2016; GP úr. over. 2311/2016, Z-4527/2017; GP úr. over. 2909/2018, Z-409/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemky registra C KN parc. č. 15294/9, 15294/278 v rozsahu geometrického plánu č. 23/2015 úradne overeného pod č. 2262/2015 spočívajúce v práve a) na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby (Administratívna budova Ružinov, Bajkalská ulica, Bratislava, SO 304 prípojka VN) a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-4620/16 zo dňa 19.04.2016 - P vz 2271/16; podľa GP č. 2-15/2016 (over. č.: 747/2016) pozemok parc.č. 15294/9 rozdelený, novovzniknutý pozemok parc.č. 15294/280 - P vz 3789/16

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť cez pozemok registra C KN parc.č.15294/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.22/2015 (úradne overený pod č.:2255/2015) právo</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby (SO 201 preložka kanalizácie DN 1200), - užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie vodnej stavby (SO 201 preložka kanalizácie DN 1200), - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodnej stavby (SO 201 preložka kanalizácie DN 1200), <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-38228/2016 zo dňa 25.01.2017</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15294/9 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.11/2016 (úradne overený pod č.:2501/2016) právo</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažený pozemok, - vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, <p>v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-38841/2016 zo dňa 25.01.2017</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 15294/9, 15294/277, 15294/278 strpieť v rozsahu vyznačenom GP č. 1-15/2019, overovacie číslo G1-242/2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech <p>Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 podľa V-7922/2019 zo dňa 15.4.2019</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 15294/277, 15294/278, 15294/279 v celosti</p> <ul style="list-style-type: none"> a) umiestnenie stavby, vrátane jej dopravnej a technickej infraštruktúry b) prevádzkovanie, modernizáciu, zabezpečovacie opravy, údržbu stavby v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb c) užívanie stavby na účel na ktorý je určená v prospech vlastníka stavby - "SO 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklotrás", tvoriacej súčasť stavby "Administratívna budova Ružinov-Dopravné napojenie Bajkalská-Trenčianská ul.Bratislava" (č. MAGS SSU 51233/2016/357358-7/Hu), podľa V-36100/2019 z 19.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft (FN 247579m), Rakúsko na pozemky registra C KN parc.č. 15294/9, 15294/277, 15294/278, 15294/279, 15294/280 a stavbu so súp.č. 18486 na parc.č. 15294/280, podľa V-6342/2020 z 13.03.2020 - Vz 2020/20</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením
stavebných objektov na pozemku CKN p. č.15294/9 v k. ú. Ružinov:

SO 521 - Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul.,

SO 523 - Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici

