

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0271 26 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol : 2888027126

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

**Tatiana Skurková, rod.** [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

rod. č. : [REDACTED]

bytom : Jégého 7, 821 08 Bratislava

(ďalej aj „**oprávnená z vecného bremena**“)

### ČI. I Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 2555/250 – ostatná plocha, o výmere 1473 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 867.

2. Geometrickým plánom č. 14/2025 zo dňa 19.05.2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 952/2025 dňa 27.05.2025 bol z pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/250 – ostatná plocha, o výmere 1473 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 867, vytvorený diel č. 1 o výmere 158 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 14/2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2555/112 – ostatná plocha, o výmere 981 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2440.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Lamač, na časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/250 – ostatná plocha, o výmere 1473 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 867 – v rozsahu definovanom GP č. 14/2025 ako diel č. 1 o výmere 158 m<sup>2</sup>.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/250 – ostatná plocha, o výmere 1473 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 867 – v rozsahu definovanom GP č. 14/2025 ako diel č. 1 o výmere 158 m<sup>2</sup>.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2555/112 – ostatná plocha, o výmere 981 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2440, t. j. pôsobí **in rem**.



## **Čl. II Odplata**

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vo výške celkom 2.124,08 Eur (slovom dvetisícstodvadsaťštyri Eur a osem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným [REDACTED] znalcom pre odbor stavebníctvo.

3. Oprávnená z vecného bremena je povinná uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2.124,08 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK58 7500 0000 0000 2582 8453, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888027126, do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnená z vecného bremena je ďalej povinná uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 410,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK72 7500 0000 0000 2582 7813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888027126, do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnená z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnená z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. III Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnená z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia správy a vymáhania pohľadávok zo dňa 10.03.2026, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.03.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.12.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.12.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.12.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.12.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 08.12.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.12.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.12.2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 08.12.2025 a tieto berie na vedomie.
4. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/250 – ostatná plocha, neoprávňuje oprávnenú z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/250, k. ú. Lamač dotknutému zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. VI** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeniu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnená z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenej z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 14/2025 zo dňa 19.05.2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 952/2025 dňa 27.05.2025

V Bratislave, dňa: 21-04-2026

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Klaudia Lušpaiová,  
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa: 21-04-2026

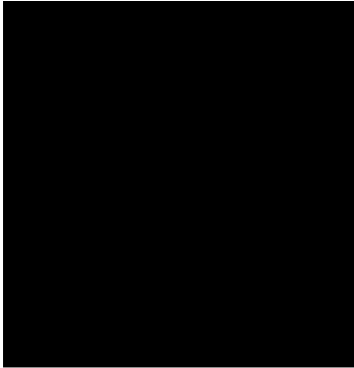
Oprávnená z vecného bremena  
**Tatiana Skurková**

Tatiana Skurková

16.9.2025

K7 93204/25

2555/17



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Zameranie, s.r.o.</b> Uhorková 12 82109 Bratislava [Redacted]		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Lamač</b>
iČO: <b>45 633 576</b>		Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>14/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na p.č.2555/250				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>19.5.2025</b>	Meno: [Redacted]	Dňa: <b>19.5.2025</b>	Meno: [Redacted]	Meno: [Redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <b>19.5.2025</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3726</b>		[Redacted]		Číslo: <b>GT 952/2025</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
2440		2555/112		981	ost.pl.						2555/112	981	ost.pl. 37		Doterajší
867		2555/250		1473	ost.pl.	1			2555/250	158	2555/250	1473	ost.pl. 37		Doterajší
<i>Spolu:</i>				2454						158		2454			

*Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu cez p.č.2555/250 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka p.č 2555/112.*



