

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288802762400

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stanica Nivy s. r. o.**

IČO: 50 861 930

so sídlom: **Mlynské Nivy 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09**

zápis: **Bratislava**

zastúpenie:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481

so sídlom: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

zastúpenie: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: **Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností, pozemkov zapísaných v registry C katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava- m.č. Ružinov, okres Bratislava II zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- parcelné číslo **9757/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²,
 - parcelné číslo **9765/51**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²,
 - parcelné číslo **9751/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,
 - parcelné číslo **9753/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
 - parcelné číslo **9749/59**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
 - parcelné číslo **9749/61**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,
 - parcelné číslo **9749/62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
 - parcelné číslo **9757/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m²,
 - parcelné číslo **9765/35**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²,
 - parcelné číslo **9765/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²,
 - parcelné číslo **9757/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87 m²,
 - parcelné číslo **9765/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- (ďalej spolu aj ako „Pozemky“ alebo aj ako „nehnuteľností“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu **SO.IS.460** Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy – sever, ktorému bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie stavby pod č. OU-BA-OVBP2-2020/82878-KAZ, zo dňa 04.09.2020, právoplatné dňa 01.10.2020 v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy“ (ďalej aj ako „**Inžinierska sieť**“) vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku právo:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu **SO.IS.460** Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy – sever v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 123/2023 na vyznačenie bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 9757/26,5,6 9765/1,51,35,32,39,42,38; 9751/16; 9753/14; 9749/59,61,62 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2376/2023 dňa 11.12.2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán č. 123/2023**“ v príslušnom tvare). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, (ďalej aj ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, úpravy, ochranné opatrenia, prekládky a odstránenie Stavebných objektov, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 123/2023 a
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie Stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) až b) na nehnuteľnostiach v celosti (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“).
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k vlastníctvu **Inžinierskej siete, t. j. pôsobí in rem.**
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v zmluve a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto zmluvou.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom:
 - a. zriadenia a uloženia Stavebných objektov, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 123/2023,
 - b. užívania, prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie Stavebných objektov, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 123/2023,
 - c. vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie Stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) až b) na nehnuteľnostiach v celosti.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznúť na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok VII.

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I bod 1. písm. a) tejto zmluvy spôsobom, ktorý by viedol k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, povinný z vecného bremena dostane 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena dostane 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27/5/24

V Bratislave, dňa 1.6.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Stanica Nivy s. r. o.
Ján Harom
konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ

.....
Stanica Nivy s. r. o.
Tomáš Krajčír
konateľ

Príloha: č.1 kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2020/82878-KAZ k Inžinierskej sieti
 č.2 snímka z katastrálnej mapy



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

O
Ľ
za
listinu

Ing. Tomáš Krajčí
Bratislava-Nov
d totožnosti
íslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 6

denia
vensk
sky preuk.
rodné číslo.
(i) to
zistil(a)
znan(a) podpis

, pobyt:

Bratislava dňa 27.05.2024

Mgr. Simon Bauer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že Ján Harom, dátum narodenia
venská republika
ukaz, číslo
dpisov:

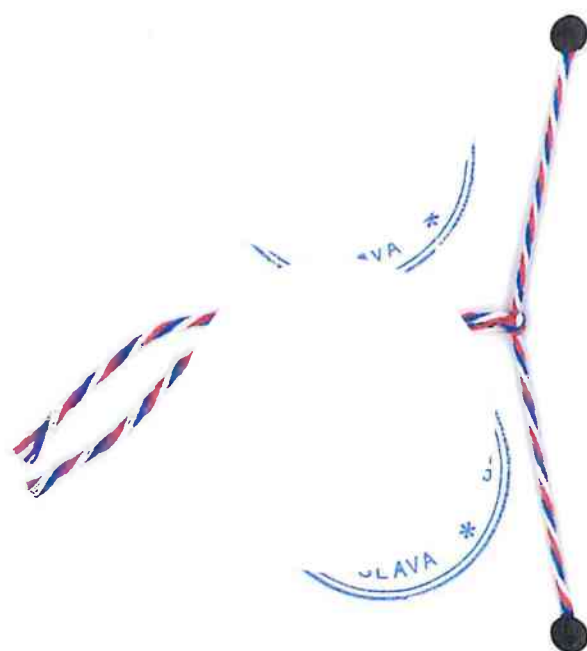
poby
onný
al(

Bratislava dňa 27.05.2024

Mgr. Simon Bauer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-OVBP2-2020/82878-KAZ

Bratislava, 04.09.2020



rozhodnutie nadobudlo

platnosť

07.10.2020

dpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona a ust. § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ako správny orgán, ktorý si podľa ustanovenia § 123 stavebného zákona vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu a vydal stavebné povolenie na nižšie uvedené objekty stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,“ pre stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, a ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v kolaudačnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa ustanovení § 81, § 82 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovení § 46, § 47 správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,“

pre stavebné objekty :

- SO.IS.001 Rekonštrukcia existujúcich križovatkových portálov
- SO.IS.002 Rekonštrukcia existujúcej tvárnicovej trate Mlynské nivy
- SO.IS.006 Kábelovod Mlynské nivy

SO.IS.460 Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy - sever
SO.IS.490 Rekonštrukcia SLP HDPE OK ORANGE
SO.IS.491.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK SWAN – Mlynské nivy
SO.IS.492.1 Rekonštrukcia Slovak Telekom – Mlynské nivy
SO.IS.493.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK ZSE
SO.IS.494.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra – Mlynské nivy
SO.IS.494.3 Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra – vzdušné vedenie
SO.IS.495 Rekonštrukcia SLP MV SR

stavebníkovi: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 IČO : 00 603 481

miesto stavby: **Mlynské nivy/ Karadžičova/ Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave**

Na pozemkoch :

SO.IS.001 parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 9095/15, 9871/92, 21844/1, 21844/17, 9118/26, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „E“ č. – 21844/2, katastrálne územie Staré Mesto
 parcela reg. „C“ č. – 9871/92 kat. úz. Nivy
SO.IS.002 parcela reg. „E“ č. – 21283/101, kat. úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21863/2, kat. úz. Staré Mesto
SO.IS.006 parcela reg. „C“ č. – 21837/3, 9749/45, kat. úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „C“ č. – 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9871/92, 9765/1, 9751/8, 9757/4, 9757/1, 9751/3, 9751/4, 9749/31, 9753/5, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 21837/3, 9749/10, 9757/16, 9753/13, 9751/9, 9757/17, 9751/7, kat. úz. Nivy
SO.IS.460 parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „C“ č. – 9765/1, 9757/16, 9757/1, 9757/4, 9751/3, 9753/1, 9749/10, 9749/9, 9749/29, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/40, 9749/39, 9749/42, 9749/45, 9871/107, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.490 parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 21289, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21290/25, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, 21844/1, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „E“ č. – 21844/2 kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „C“ č. – 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.491.1 parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, katastrálne úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21844/1, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „E“ č. – 21844/2, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „C“ č. – 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.492.1 parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
 parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21844/11, 21844/1, kat. úz. Staré Mesto
 parcela reg. „E“ č. – 21844/2, kat. úz. Staré Mesto

	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	9871/107, 9871/108, 9781/110, 9871/109, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9751/3, 9753/13, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9753/5, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.493.1	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	21844/1, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, 21293/16, kat. úz. Staré Mesto
	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21844/2, kat. úz. Staré Mesto
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	9871/108, 9781/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.494.1	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	21844/1, 21290/25, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, kat. úz. Staré Mesto
	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21844/2, kat. úz. Staré Mesto
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	9871/107, 9871/108, 9781/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.494.3	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
SO.IS. 495	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	21290/4, 21863/2, katastrálne územie Staré Mesto
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, kat.úz. Staré Mesto
	<i>parcela reg. „C“ č. -</i>	9871/107, 9871/108, 9781/110, 9871/109, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9751/3, 9753/13, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 21837/3, 9757/16, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9871/92, kat.úz. Nivy
	<i>parcela reg. „E“ č. -</i>	21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy

podľa geometrických plánov č. 33/2020 (vyhotoveného dňa 03.03.2020), 78/2020 (vyhotovený dňa 07.05.2020), 81/2020 (29.04.2020), 84/2020 (26.05.2020), 42/2020 (14.05.2020), 48/2020 (02.04.2020), 44/2020 (13.05.2020), 50/2020 (31.03.2020), 43/2020 (17.05.2020), 49/2020 (17.03.2020), 45/2020 (17.05.2020), 51/2020 (02.04.2020), 46/2020 (31.03.2020), 40/2020 (14.05.2020), 41/2020 (17.05.2020), 47/2020 (17.03.2020) ktoré autorizačne overila Ing. Milica Vašková – autorizovaný geodet a kartograf a úradne overené pracovníkmi Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Ing. Monikou Vlčkovou, Ing. Mariánom Druskom, pod číslami 576/2020, 1237/2020, 1009/2020, 1232/2020, 1193/2020, 723/2020, 1195/2020, 725/2020, 1194/2020, 754/2020, 45/2020, 755/2020, 724/2020, 1191/2020, 1192/2020, 753/2020.

druh stavby : rekonštrukcia, prekládka inžinierskych sietí a verejného osvetlenia

účel stavby: inžinierska stavba, rekonštrukcia inžinierskych sietí - informačné portály, optické káble, verejné osvetlenie

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 správneho poriadku *vylučuje odkladný účinok odvolania.*

Odôvodnenie

Stavebník *Hlavné mesto SR Bratislava*, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, zastúpený spoločnosťou *Armatrade GRP s. r.o.*, so sídlom Mliekárská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793, podal dňa 02.06.2020 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre hore uvedené stavebné objekty, ktoré sú časťou stavby „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy*,“ realizované v lokalite Mlynské nivy/ Karadžičova/ Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave, na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Staré Mesto, povolené rozhodnutím tunajšieho úradu č.: OU-BA-OVBP2-2017/913061-KAZ zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 30.04.2018.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, obci, a dotknutým orgánom listom č. OU-BA-OVBP2-2020/82878/KAZ zo dňa 03.07.2020. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 24.07.2020 bola tunajšiemu úradu doručená námietka Železníc SR voči kolaudačnému rozhodnutiu z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania. Následne, listom zo dňa 07.08.2020 Železnice SR zobrali uvedenú námietku späť a v svojom stanovisku č. 3872/312200/osm TT SeS/7a.09 konštatujú, že nemajú námietku voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.07.2020. Výsledky miestneho zisťovania sú zaznačené v protokole z kolaudácie, v súlade s § 81a stavebného zákona. Dňa 28.07.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; listom zo dňa 11.08.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu sa kladne vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2020/000529-002 zo dňa 28.07.2020
- Inšpektorát práce Bratislava, stanoviskom č. IBA-58-62-2.1/ZS-C22,23-20, zo dňa 29.07.2020

V kolaudačnom konaní bolo konštatované, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Drobné odchýlky oproti dokumentácii overenej príslušným správnym orgánom v stavebnom konaní, vyplývajú z dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konštatuje, že na predmetnej stavbe je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia a rovnako je zabezpečené riadne užívanie stavby na určený účel. Tunajší úrad v konaní nezaznamenal žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by kolaudačné rozhodnutie nemalo byť vydané. Z uvedených dôvodov tunajší úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe žiadosti navrhovateľov rozhodol aj o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Vo vzťahu ku konaniu o kolaudácii predmetnej stavby stavebník navrhol, aby stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku priamo v rozhodnutí vylúčil odkladný účinok prípadných odvolaní, čo odôvodnil najmä naliehavým všeobecným záujmom; pod verejným záujmom sa rozumie taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. Ide teda o taký záujem, ktorý je možné označiť za všeobecný alebo verejnoprospešný, ktorého nositelia sú síce bližšie neurčení, ale aspoň rámcovo determinovateľní, a to okruhom či spoločenstvom osôb, ako tzv. verejnosť. Predmetom riešenia príslušného stavebného objektu horeuvedenej stavby je vytvorenie požadovanej infraštruktúry v katastrálnych územiach Nivy a Staré Mesto, súvisiacej s výstavbou novej a modernej autobusovej stanice, obsluhujúcej širšie dotknuté územie. Jedným z najväčších subjektov vykonávajúcim osobnú prepravu v dotknutej lokalite je spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, a.s., ktorá prevádzkuje mestskú hromadnú dopravu v Bratislave, čím realizuje výkony vo verejnom záujme. Predpokladom pre riadnu realizáciu výkonov mestskej hromadnej dopravy a tým aj realizácie výkonov vo verejnom záujme, je okrem iného aj zabezpečenie dostatočných parametrov súvisiacej infraštruktúry. Vzhľadom na vyššie uvedené má stavebník za to, že nakoľko sa jedná o stavbu vo všeobecnom a teda vo verejnom záujme, ich právoplatná kolaudácia v čo najkratšom čase, predstavuje naliehavý všeobecný záujem v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku z dôvodu včasného zabezpečenia zlepšenia parametrov existujúcej infraštruktúry, a to pri maximálnom rešpektovaní práv a legitímnych očakávaní verejnosti.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku *Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Tunajší úrad sa uvedenou žiadosťou zaoberal a k danej veci konštatuje, že na základe uvedeného a predložených dokladov má za to, že včasné uvedenie predmetného stavebného objektu do riadneho užívania je nevyhnutné a potrebné k zabezpečeniu zachovania plynulosti dopravy bližšie neurčených osôb, t.j. širokej verejnosti v rámci Bratislavy a to s prihliadnutím na časovú nadväznosť realizácie jednotlivých stavebných objektov stavby „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy*“, ktoré sú súčasťou jedného z hlavných dopravných uzlov Bratislavy, ktorý je kľúčovým pre efektívne fungovanie mestskej hromadnej dopravy, prímestskej autobusovej dopravy, vrátane dopravy vykonávanej vo verejnom záujme a zahraničnej autobusovej dopravy.

Z predloženej žiadosti taktiež vyplýva, že uvedenie jednotlivých stavieb v lokalite do prevádzky a užívania predstavuje jeden zo základných predpokladov na umožnenie riadnej realizácie výkonov vo verejnom resp. všeobecnom záujme v prospech obyvateľov Bratislavy a jej

návštevníkov. Prípadné oneskorenie uvedenia jednotlivých stavebných objektov do prevádzky môže mať za následok nedodržanie harmonogramu prác a ukončenia celej stavby, môže výrazne ohroziť zabezpečovanie dopravy osôb vo verejnom záujme, ako aj samotné uvedenie novej autobusovej stanice do prevádzky a užívania v plánovanom harmonograme a spôsobiť takto nenahraditeľnú ujmu.

Na základe uvedeného tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Podanie odvolania proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Proti výroku o vylúčení odkladného účinku tohto rozhodnutia nie je možné podať odvolanie.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych právnych prostriedkov.

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Doručí sa:

Účastníkom konania :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
2. Armatrade GRP s. r. o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
3. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
4. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
5. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
6. Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Stanica Nivy, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
13. TC Tower A1, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava

Obci :

14. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Svdtoplukova

