

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0279 26 00**

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „zmluva“)**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888027926

Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

Ing. arch. Erich Stupka

rodné priezvisko: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: Strapcová 10418/6, 831 06 Bratislava

a manželka

*Mgr. **
Ing. arch. Martina Stupková

rodné priezvisko: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: Strapcová 10418/6, 831 06 Bratislava

(ďalej ako „*oprávnení z vecného bremena*“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec: Bratislava mestská časť Nové Mesto, parc. č. 21667 – ostatná plocha v celkovej výmere 10 081 m², zapísaného na LV č. 3495 (ďalej aj ako „*zat'ážení pozemok*“).

2) Geometrickým plánom č. 3/2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1814/2025 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21667

vytvorené diel č. 1 vo výmere 1 m², diel č. 2. vo výmere 11 m² a diel č. 3 vo výmere 3 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „3 Rodinné domy s bytovými jednotkami – novostavba“, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt **SO 04b Vjazd**, a to na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21667 – ostatná plocha v celkovej výmere 10 081 m², LV č. 3495. Rozhodnutím č. 27057/1079/2024/SU/FAVA-57 zo dňa 19.08.2024, právoplatným dňa 30.09.2024 bola v spojenom územnom konaní povolená stavba pod názvom „3 Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami – novostavba“ a umiestnený prislúchajúci stavebný objekt „SO 04a Spevnené plochy“, ako prístupová komunikácia k rodinným domov.

4) Pre stavebný objekt SO 04b Vjazd vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v platnom znení v spojení so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 63557/2025 – 655026/Zsi zo dňa 27.11.2025 (ďalej aj ako „**oprávnené stavba**“).

5) Táto zmluva sa uzatvára na žiadosť oprávnených z vecného bremena ako stavebníka súboru stavieb „3 Rodinné domy s bytovými jednotkami – novostavba“, na účel získania stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 04b Vjazd zo strany oprávnených z vecného bremena.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21667 – ostatná plocha v celkovej výmere 10 081 m², LV č. 3495, k.ú. Vinohrady, v geometrickom pláne č. 3/2025 vyznačené ako diel č. 1 vo výmere 1 m², diel č. 2 vo výmere 11 m² a diel č. 3 vo výmere 3 m², spočívajúce v práve

- a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, vrátane údržby, opráv, úprav stavebného objektu SO 04b Vjazd,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi poverených osôb za účelom výkonu činností uvedených v písm. a),

v prospech každodobého vlastníka stavby stavebného objektu SO 04b Vjazd a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5997/28 – záhrada vo výmere 259 m², parc. č. 5997/30 – záhrada vo výmere 139 m² a parc. č. 5997/39 – záhrada vo výmere 52 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 5044, a to na dobu neurčitú, t.j. vecné bremeno **pôsobí in rem**.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnenej stavby, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej stavbe.

3) Dňa 26.02.2026 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1143/2026 zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech každodobého vlastníka stavby stavebného objektu SO 04B Vjazd.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby stavebného objektu SO 04b Vjazd v **sume 2 231,25 eur** (slovom dvetisícdeväťdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov).

2) Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien (ďalej len „smernica“), predstavujúcu 15 m² x 17,50 Eur, t.j. sumu celkom 2 231,25 Eur (slovom dvetisícdeväťdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov).

3) Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 231,25 eur** na účet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888027926** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu časti pozemku „C“ KN parc. č. 21167, v k.ú. Vinohrady v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu (diel 1, 2 a 3), na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21167, k.ú. Vinohrady v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 3/2025 ako diel 1 vo výmere 1 m², diel 2 vo výmere 13 m² a diel 3 vo výmere 3 m², dotknutý vecným bremenom zriadeným touto zmluvou.

4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.10.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.09.2025, stanoviskom pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 19.08.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.08.2026, stanoviskom sieťovej infraštruktúry zo dňa 18.08.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.08.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01.09.2025.

5) Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie a zaväzujú sa dodržať podmienku oddelenia dopravného inžinierstva uvedenú v stanovisku MAGS ODI 512777/2025 zo dňa 22.09.2025,

a to dodržať podmienku dopravného napojenia na nadradenú cestnú sieť (vjazd) v maximálnej šírke 6 m.

6) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácii. V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkopy do spevnených plôch, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena postupovať v súlade so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 47873/2025 – 520603 zo dňa 14.08.2025.

7) Oprávnení z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia životného prostredia MAGS OZP 48251/2025-514397 zo dňa 01.09.2025 zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných odpadoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

8) V súlade so Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIK 63557/2025-655026/Zsi zo dňa 27.11.2025 oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že navrhovaná spevnená plocha pre vjazd spadá do plochy s funkčným usporiadaním – pozemné komunikácie (existujúca komunikácia Cesta na Kamzík), kde vybudovanie vjazdu nie je v rozpore s daným funkčným usporiadaním. Cesta na Kamzík sa nachádza v zozname verejnoprospešných stavieb (ďalej ako „VPS“) Verejné cesty a stavby pre dopravu, a to pod označením HK 1.6 – rekonštrukcia a dobudovanie Cesty na Kamzík vo funkčnej triede C3. V prípade výstavby VPS sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú uvedené v prvej vete tohto bodu rešpektovať.

9) V nadväznosti na bod 8) tohto článku sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že vybudovaná spevnená plocha vjazdu zostane verejne prístupná a neoplotená.

10) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti dotknutej vecným bremenom, oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok VI.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1) Po obojstrannom podpise tejto zmluvy, úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súlade s ustanovením čl. III ods. 3) tejto zmluvy zo strany oprávnených z vecného bremena a zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv obdržia oprávnení z vecného bremena 1 (jeden) originál zmluvy za účelom podania žiadosti na príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebného objektu SO 04b Vjazd.

- 2) Oprávnení z vecného bremena sa týmto zaväzujú bezodkladne, najneskôr do 6 mesiacov od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebného objektu SO 04b Vjazd na príslušnom stavebnom úrade.
- 3) Oprávnení z vecného bremena sa týmto zaväzuje v lehote najneskôr do 2 rokov od obojstranného podpisu tejto zmluvy predložiť povinnému z vecného bremena právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom na stavebný objekt SO 04b Vjazd, z ktorého bude jednoznačne vyplývať, že stavebníkom, resp. vlastníkom stavby stavebného objektu SO 04b Vjazd sú oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4) Po doručení právoplatného stavebného povolenia na stavbu SO 04b Vjazd zo strany oprávnených z vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 90 dní od doručenia právoplatného stavebného povolenia na stavbu SO 04b Vjazd oprávnenými z vecného bremena.
- 5) Oprávnení z vecného bremena sa výslovne zaväzujú, že po obdržaní originálu zmluvy podľa odseku 1) tohto článku nepodajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a že jediným oprávneným na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný z vecného bremena, a to v súlade s odsekom 4) tohto článku.
- 6) V prípade, že oprávnení z vecného bremena v lehote podľa odseku 3) tohto článku nepredložia povinnému z vecného bremena právoplatné stavebné povolenie na stavbu SO 04b Vjazd na účely podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2 231,25 eur uhradená oprávnenými z vecného bremena podľa odseku 3) článku III. tejto zmluvy predstavuje v tomto prípade zmluvnú pokutu za nesplnenie povinnosti zo strany oprávnených z vecného bremena podľa odseku 3) tohto článku. Oprávnení z vecného bremena týmto prehlasujú, že s predchádzajúcou vetou tohto odseku plne súhlasia a v prípade, že nastane situácia kedy povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy podľa tohto ustanovenia, nebudú si nárokovať vrátenie nimi uhradenej jednorazovej odplaty za vecné bremeno vo výške 2 231,25 eur, resp. zmluvnej pokuty.
- 7) Oprávnení z vecného bremena sa týmto zaväzujú, že do podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy neprevedú pozemky registra „C“ KN parc. č. 5997/28 – záhrada vo výmere 259 m², parc. č. 5997/30 – záhrada vo výmere 139 m² a parc. č. 5997/39 – záhrada vo výmere 52 m², k.ú. Vinohrady, LV č. 5044, na tretie osoby.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - 1.2. ak oprávnení z vecného bremena nepredložia právoplatné stavebné povolenie pre stavbu SO 04b Vjazd na účely podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote podľa predchádzajúceho článku,
 - 1.3. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.4. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti

do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva výlučne povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. a článku VI. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena (za zaplatenie sa považuje pripísanie sumy odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena) a predložení právoplatného stavebného povolenia na stavbu SO 04b Vjazd v súlade s odsekom 3) článku VI. tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena. Tento správny poplatok podľa predchádzajúcej vety doručia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena spolu s právoplatným stavebným povolením na stavbu SO 04b Vjazd v lehote uvedenej v odseku 3 článku VI. tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy,

orgány činné v trestnom konaní, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (slovom dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, 4 (slovom štyri) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdržia oprávnení z vecného bremena v súlade s odsek 1. článku VIII. tejto zmluvy, a to na účely podania žiadosti o stavebné povolenie na príslušný stavebný úrad zo strany oprávnených z vecného bremena a jeden rovnopis zmluvy pre oprávnených z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6) Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

Príloha:

1. kópia geometrického plánu č. 3/2025

V Bratislave dňa 13. 04. 2026

Povinný z vecného bremena
za Hlavné mesto SR

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

V Bratislave dňa 3.4.2026

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. arch. Erich Stupka

Ing. arch. Martina Stupková



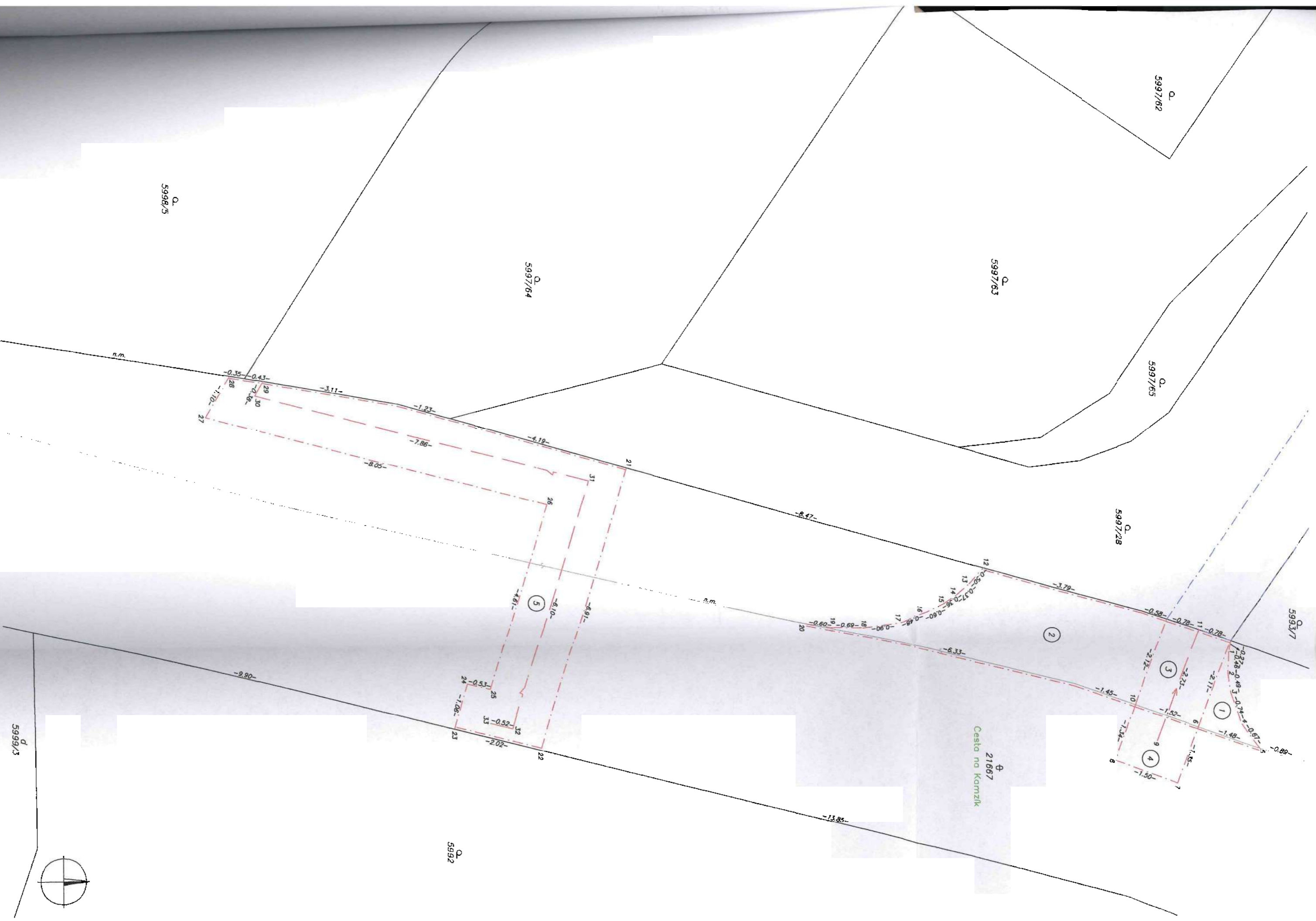
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ipGEO s.r.o. Páričkova 13 Bratislava 821 08 IČO: 56 590 601	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
	Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 3/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie rozsahu vecného bremena cez parc.č.21667	
		Vyhotovil	
Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. [redacted]	
Dňa: 18.9.2025	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Meno: [redacted]
Dňa: 10-10-2025	Číslo: G1-1814/2025	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7575	[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted]		[redacted]

t.č. 6.50 - 1997





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav				
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
		PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód							
LV	PK	KN	ha	m ²									ha	m ²	kód									
Stav právny je totožný s registrom C KN																								
5044		5997/28		259	záhrada							5997/28		259	záhrada 4	Doterajší								
3495		21667	1	0081	ost.pl.	1			21667	1	21667	1	0081	ost.pl. 37	detto									
						2			21667	11														
						3			21667	3														
						4			21667	2														
						5			21667	21														
Spolu:			1	0340							38	1	0340											

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielov č.1, 2, 3 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia vodovodnej prípojky cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielov č.3, 4 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia prípojky NN cez pozemok reg.C KN par.č.21167 v rozsahu dielu č.5 v prospech každodobého vlastníka parc.č.5997/28