

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Číslo Oprávneného: 241034-0170001217-VB

Číslo Žiadateľa: 288802862400

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1575/B  
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
IČO: 35 732 881  
IČ DPH: SK 2020268910

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klímaj - expert riadenia  
vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36361 518  
IČDPH: SK 2022189048  
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“) a

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Janka Bargerová, poverená riadením sekcie správy nehnuteľností  
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 888028624  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2990 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení Žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.

- a) 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z vývodu č. 9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
  - b) káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
  - c) káblová skriňa SR6 HASMA.
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 413/2024, zo dňa 15.03.2024, úradne overeným dňa 26.04.2024, pod číslom G1-707/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 12 000,00 EUR, slovom: dvanásťtisíc EUR + DPH a vychádza zo sadzby 120,00 EUR/m<sup>2</sup> (bez DPH), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 100 m<sup>2</sup>.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 2888025522, ev. č. oprávneného 221189-0170001217-VB, zo dňa 13.12.2022 sa v celosti nahrádza novým záväzkom uvedeným v tejto zmluve, pričom časť týkajúca sa úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je upravená osobitne v článku 4 ods. 5 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú skutočnosť, že zo strany Žiadateľa prišlo k úhrade časti jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 7 440,00 EUR bez DPH, ku ktorej sume bola pripočítaná suma DPH a k úhrade v prospech Povinného prišlo dňa 04.12.2022. Reflektujúc na uhradenú časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že Žiadateľ zaplatí Povinnému zvyšnú časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 4 560,00 EUR bez DPH, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi. Zaplatenie zvyšnej časti jednorazovej odplaty v sume 4 560,00 EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná suma DPH, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 572/2024, zo dňa 23.05.2024.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zaslaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Žiadateľovi elektronicke faktúry vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk). Žiadateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk), ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Žiadateľovi. Žiadateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.
7. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Povinného..
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou časti jednorazovej náhrady uvedenej v článku 4 ods. 5 tejto zmluvy v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa článku 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťažou nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zaťažou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, kde Žiadateľom je hlavné mesto SR Bratislava nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činnosti, ktoré sú uvedené článku 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažou nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rovs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťažou nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ a Povinný sú povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejnia túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 413/2024

Príloha č. 2. Splnomocnenie na zastupovanie Oprávneného pre podpis tejto zmluvy

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 2888025522, ev. č. oprávneného 221189-0170001217-VB, zo dňa 13.12.2022.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný a Oprávnený obdržia po jednom vyhotovení. Žiadateľ obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

04. NOV. 2024

V Bratislave, dňa.....

METRO Bratislava a

Ing. Zuzana Koimán-Sebestová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva

Oprávnený

30 SEP. 2024

V Bratislave, dňa.....

Západoslovenská distrib

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ

V Bratislave, dňa.....

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová  
poverená riadením sekcie správy ne





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová** dátum na  
pobyt: **Bratislava** Slov  
zistil(a), **oklad to** ky  
vlastnoručne podpísaná. **nové číslo** ora

Bratislava dňa 04.11.2024

.....  
Natália Faltýnková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem že: **Ing.arch. Ľubica Dubeňová**, d  
pobyt: **Bratislava-Karlová**  
zistil(a), **doklad totožnosti**  
vlastnoručne podpísaná. **hradové číslo knihy os**

Bratislava dňa 04.11.2024

.....  
Natália Faltýnková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka
	Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu	413/2024	Mapový list č.	VKMČ
	<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia inž. sietí na pozemkoch p.č.4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/161, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90</p>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil	
Dňa: 15.3.2024	Meno: Ing. Juraj Uhlíarik	Dňa: 15.3.2024	Meno: Uhlíarik	Dňa 7.6.2024		
Nové hranice boli v prírode označené alebo stabilizované		Náležit			Číslo	
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10058						
Hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

D O T E R A J Š Í    S T A V							Z M E N Y						N O V Ý    S T A V					
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník	
PZKN	listu	parcely																pozemku
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																		
	1748			4620/4	1	2327	zast.pl.	1			4620/4	258	4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší	
	1748			4647/1		3484	zast.pl.	2			4647/1	98	4647/1		3484	zast.pl. 22	Doterajší	
	5296			4690/89		610	zast.pl.	3			4690/89	20	4690/89		610	zast.pl. 22	Doterajší	
	1880			4690/161		21	zast.pl.	4 5			4690/89 4690/161	27 9	4690/161		21	zast.pl. 18	Doterajší	
	6334			4690/164		82	ost.pl.	6			4690/164	12	4690/164		82	ost.pl. 99	Doterajší	
	6334			4690/166		419	zast.pl..	7			4690/166	122	4690/166		419	zast.pl. 22	Doterajší	
	3095			4691/3		1237	ost.pl.	8			4691/3	25	4691/3		1237	ost.pl. 37	Doterajší	
	3095			4691/90		2990	ost.pl.	9			4691/90	75	4691/90		2990	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu :					2	1170						646		2	1170			

## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

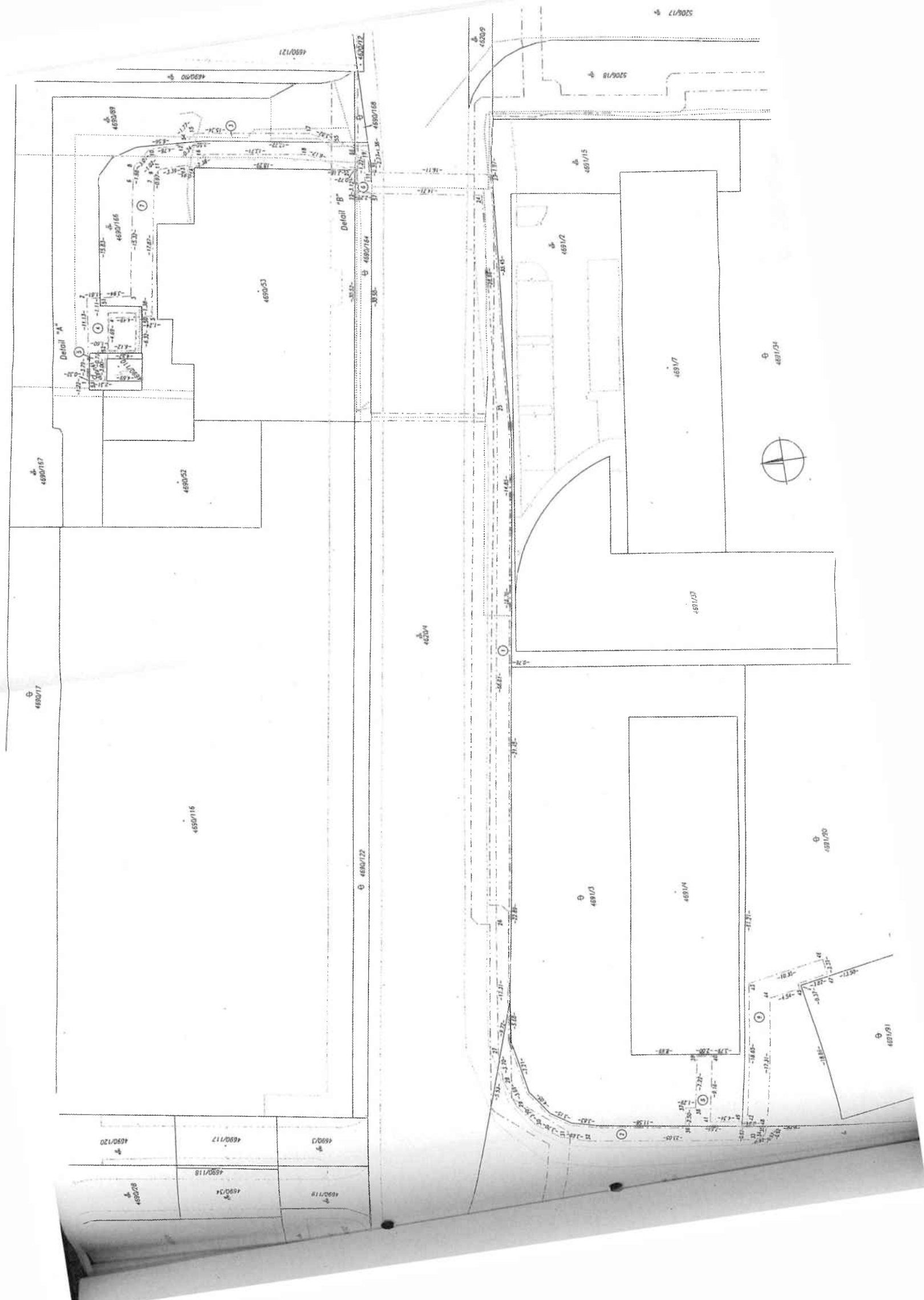
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Poznámka :

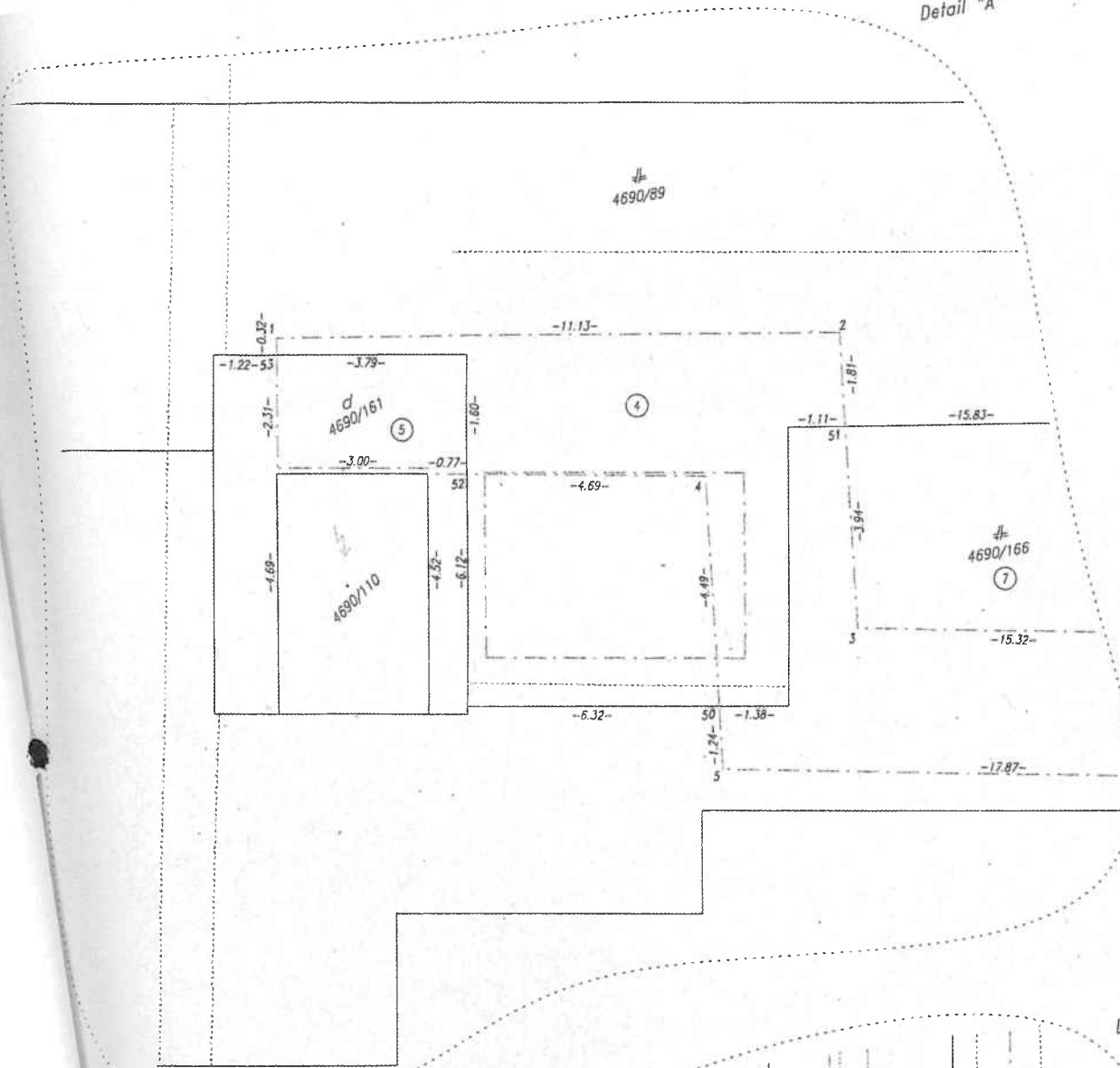
Zriaďuje sa vecné bremeno práva na uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na pozemkoch registra C-KN p.č.4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/161, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

4693/1

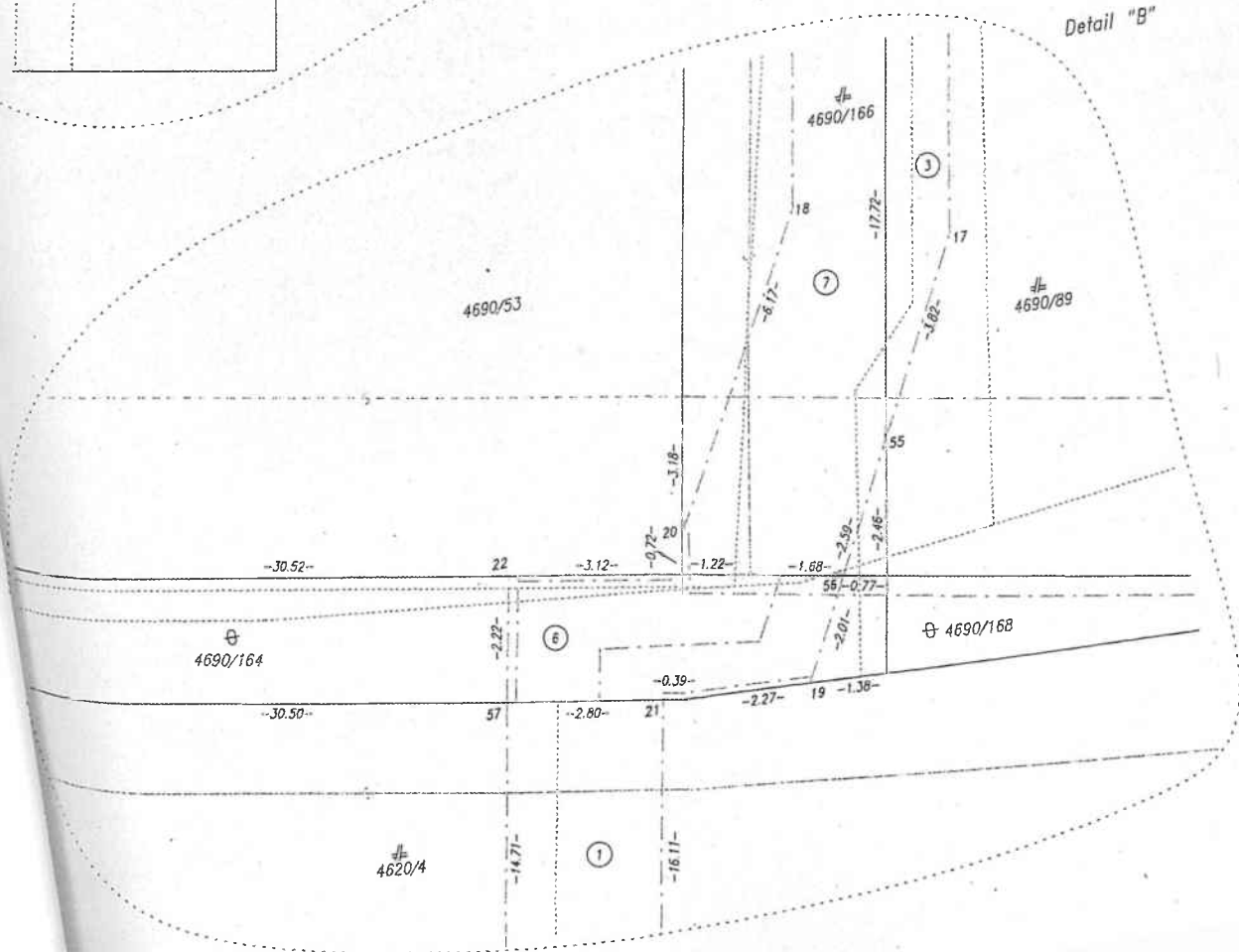




Detail "A"



Detail "B"



**POVERENIE**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie:

a

Poverený: **Jaroslav Klimai**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie:

(ďalej len „poverené osoby

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpísovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**..

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia  
 ..... , ktorého(ej) totožnosť som  
 ..... : Občiansky  
 ..... rálly register

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
 Ivana Zajacová  
 zamestnanec poverený notárom  
 JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia  
 ..... , ktorého(ej)  
 ..... : úradný doklad:  
 ..... ísal(a).

Bratislava dňa 18.9.2020

.....  
 Ivana Zajacová  
 zamestnanec poverený notárom  
 JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
 neosvedčuje pravdivosť skutočností  
 uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
 Notárskeho poriadku)

