

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. SE-OHZ4-2024/003380-001

č. 28 88 0303 24 00

*uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) v súlade s 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)*

### Zmluvné strany:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
v zastúpení: **Ing. Norbert Part**, riaditeľ oddoru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SE-OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie:  
IBAN:

v zastúpení: **Mgr. Klaudia Lušpaiová**, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa Podpisového poriadku č. Z05 platného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:

- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 15279/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3007 m<sup>2</sup>,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava- Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3702, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“).

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej je situovaný objekt prípojky nízkeho napätia SO č. 623-Prípojka NN (ďalej len „prípojka NN“) k čerpacej stanici dažďových odpadových vôd (ďalej len „ČS“) pod mostom Bajkalská. Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 zo dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. ČS je špecifikovaná ako podzemný prefabrikovaný objekt, ktorého funkciou bude zadržanie dažďovej vody z električkovej trate a postupné prečerpanie vody do dažďovej kanalizácie. Technologické zariadenie ČS si vyžaduje napojenie na elektrickú energiu prostredníctvom káblovej prípojky NN 0,4 kV z existujúceho rozvodu distribučnej siete. Prípojenie je navrhnuté z existujúcej skrine PRIS, ktorá je umiestnená na stavbe – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola, súpisné č. 714, situovanej na pozemku - parcela registra „C“ č. 15279/22, č. 15279/47, nachádzajúcej sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3702, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1. (ďalej len „Budova 1.súkromného gymnázia v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava“)
3. Pozemok bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ako aj Budova 1. súkromného gymnázia v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava, je súčasťou areálu, ktorý je za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu ako aj činností s ním súvisiacich, vo výpožičke 1.súkromného gymnázia v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena za odplatu vecné bremeno „in personam“, a to k časti pozemku, bližšie špecifikovanom v bode 1., Článku I tejto zmluvy, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 219 m<sup>2</sup>, vymedzenom Geometrickým plánom č. 31322000-2910-003/2024 zo dňa 23.01.2024, vyhotovenom DOPRAVOPROJEKT a.s Bratislava, Divízia BA III., IČO: 31 322 000,

Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, autorizačne overenom dňa 09.02.2024 geodetom Ing. Adriánom Hamranom, úradne overenom dňa 15.02.2024 pod č. G1-160/2024 Ing. Mariánom Druskom, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava (ďalej len „geometrický plán“), a to za účelom zriadenia vecného bremena práva ochranného koridoru na uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN k ČS pod mostom Bajkalská, spočívajúcim v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka (užívateľa) ČS:

- a) zriadiť a uložiť prípojku NN;
  - b) užívať, prevádzkovať, vykonávať alebo zabezpečovať údržbu, úpravy, opravy a rekonštrukcie prípojky NN vrátane jej odstránenia;
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu na časti pozemku v nevyhnutnom rozsahu dielu č. 1, podľa geometrického plánu, v súvislosti s výkonom práv uvedených v písm. a) a b) tohto bodu.
2. Oprávnený z vecného bremena takto zriadené právo prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť odplatu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena strpieť, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

### **Článok III**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 24.02.2024, vyhotovenom znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914 020, v sume **3.290,00 €** (tritisícdeväťdesiat eur) zaokrúhlene.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to bezhotovostne na číslo účtu v tvare IBAN: SK4581800000007000179938, v lehote do 30 dní (tridsať) odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu, ešte pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata sa považuje za uhradenú v deň pripísania celej výšky odplaty na účet povinného z vecného bremena.

### **Článok IV**

#### **Trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže skončiť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán;
  - zánikom vecného bremena niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka;
  - písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti uvedené v Článku V tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má

za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

3. K zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN k ČS pod mostom Bajkalská, bude realizovať tak, aby boli splnené nasledovné podmienky:
  - realizácia stavebných prác na pozemku bude prebiehať výlučne v čase letných školských prázdnin príslušného školského roka;
  - termín začiatku realizácie stavebných práce oprávnený z vecného bremena písomne oznámi povinnému z vecného bremena minimálne 7 (sedem) dní vopred;
  - pri rozkopávkových prácach na pozemku sa požaduje zvoliť taký technologický postup pri realizácii zemných výkopových prác, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemku len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú;
  - pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác k znečisteniu komunikácií v bezprostrednej blízkosti pozemku, je oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť okamžité a neodkladné odstránenie nečistôt na týchto komunikáciách;
  - oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov voči prípadným pádom do otvorených výkopových rýh;
  - všetky realizované stavebné práce budú v súlade s príslušnými STN a v súlade s bezpečnostnými predpismi platnými na území SR.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení inžinierskych sietí - prípojky NN k ČS pod mostom Bajkalská, zabezpečí na vlastné náklady celkovú úpravu povrchu pozemku, a to v lehote do 10 (desať) dní. V prípade porušenia tejto povinnosti, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v sume 50,00 € (päťdesiat eur) za každý deň trvania takéhoto stavu. Nárok na náhradu škody v plnej výške týmto nie je dotknutý.
3. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne oprávnenému z vecného bremena počas uloženia inžinierskych sietí - prípojky NN k ČS pod mostom Bajkalská, v dôsledku konania tretích osôb.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zodpovedá za odbornú spôsobilosť tretích osôb pri realizácii uloženia inžinierskych sietí - prípojky NN k ČS pod mostom Bajkalská a ich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje pri výkone svojho práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v nevyhnutnom rozsahu tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu a bezdôvodne nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinného z vecného bremena pri výkone jeho práv.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránili pri výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

## **Článok VI**

### **Vznik vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena bezodkladne po uhradení odplaty podľa bodu 2., Článku III tejto zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený, a zároveň aby zmysle zmluvy zostal zachovaný.
4. Vecno-právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneného z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, päť (5) rovnopisov je určených pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom verejnom zasadnutí dňa 25.04.2024 Uznesením č. 485/2024.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. V zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák.

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa 03-06-2024

Za oprávneného z vecného bremena:

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 06-06-2024

Za povinného z vecného bremena:

**Ing. Norbert Part**  
riaditeľ  
odboru hospodárskeho zabezpečenia  
sekcie ekonomiky  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

### **s ú h l a s í**

so zriadením odplatného vecného bremena k pozemku parcela C KN č. 15279/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 007 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu 219 m<sup>2</sup> (diel č. 1) vyznačenom geometrickým plánom č. 31322000-2910-003/2024 z 23. 1. 2024, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava 15. 2. 2024 pod č. G1-160/2024, nachádzajúceho sa v kat. území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3702 v celosti, ktoré sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie prípojky NN, v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave 06.08.2024

K spisu číslo: MF/11939/2024-821

Mgr. Martin Dziak  
riadiťel'  
odboru majetkovoprávneho

