

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 28 88 0317 24 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“)

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ  
magistrátu hlavného mesta, na základe Podpisového poriadku účinného  
ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

### **Vydrica Development V1+V2, s.r.o.**

so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 135288/B

Zastúpená: Ing. Dušan Peško, Konateľ B  
Mgr. Lukáš Dlugoš, Konateľ A

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4711 8705

IČO: 51 733 064

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656:  
parc. č. 1064/1- ostatná plocha, vo výmere 19210 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1064/4 - ostatná plocha, vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 879 - ostatná plocha, vo výmere 1228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 880 - zast. plocha a nád., vo výmere 144 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21452/1 - ostatná plocha, vo výmere 1122 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 881 - zast. plocha a nád., vo výmere 163 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 884 - záhrada, vo výmere 142 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 885/11 - ostatná plocha, vo výmere 5840 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 878 - záhrady, vo výmere 373 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom všetkých rozostavaných bytov a všetkých rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rozostavanom bytovom dome I.1 postavenom na pozemkoch registra „C“ s parc. číslami 885/61, o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/66, o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/67, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, 885/92 o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 885/108 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 10541, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10541 so zoznamom rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov uvedených v tomto bode 2 (ďalej len „**Byty a nebytové priestory v BD I.1**“) tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. S vlastníctvom Bytov a nebytových priestorov v BD I.1 je spojený okrem iného i spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom, pričom jedným z týchto príľahlých pozemkov je i pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/89 – ostatná plocha vo výmere 1018 m<sup>2</sup>, LV č. 10541 (ďalej aj len „**pozemok parc. č. 885/89**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom všetkých rozostavaných bytov a všetkých rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rozostavanom bytovom dome i.2 postavenom na pozemkoch registra „C“ s parc. číslami 885/68, o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/70, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/99, o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 885/107 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 10542, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10542 so zoznam rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov uvedených v tomto bode 3 (ďalej len „**Byty a nebytové priestory v BD I.2**“) tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. S vlastníctvom Bytov a nebytových priestorov v BD I.2 je spojený okrem iného i spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom, pričom jedným z týchto príľahlých pozemkov je i pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/103 – ostatná plocha vo výmere 600 m<sup>2</sup>, LV č. 10542 (ďalej aj len „**pozemok parc. č. 885/103**“).

(ďalej pozemok parc. č. 885/103 a pozemok parc. č. 885/89 spolu len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Geometrickým plánom č. č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 - 724/2023 bol vyznačený rozsah umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala na povinných nehnuteľnostiach nasledovne:
  - parc. č. 1064/1- ostatná plocha, v rozsahu 260 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1064/4 - ostatná plocha, v rozsahu 10 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 879 - ostatná plocha, v rozsahu 617 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 880 - zast. plocha a nád., v rozsahu 136 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 21452/1 - ostatná plocha, v rozsahu 426 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 881 - zast. plocha a nád., v rozsahu 71 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 884 - záhrada, v rozsahu 66 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 885/11 - ostatná plocha, v rozsahu 3049 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 878 - záhrady, v rozsahu 73 m<sup>2</sup>.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na povinných nehnuteľnostiach, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť umiestnenie podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 - 724/2023, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem** (ďalej len „**vecné bremeno**“).

## Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena **v sume celkom 175 567,30 eur** (slovom stosedemdesiatpäťtisíc päťstošesťdesiatsedem eur a tridsať eurocentov).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom v súlade s bodom 5.2 ods. 4) smernice S14 - Oceňovanie nájmov a vecných bremien.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0317 24** nasledovne:
- a) prvú časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - b) druhú časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30.04.2025**;
  - c) tretiu časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30.04.2026**;
  - d) štvrtú časť odplaty vo výške **43 891,81 eur** naraz **do 30.04.2027** (ďalej spolu aj ako „**odplata za zriadenie vecného bremena**“).
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2023 vo výške **572,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0317 24 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu/akúkoľvek jej časť za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nle je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. III**

#### **Doba trvania vecného bremena**

- 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Čl. IV**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu alebo jej ktorúkoľvek časť za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - 1.4. ak oprávnený z vecného bremena poruší niektoré z ustanovení čl. V tejto zmluvy.
- 2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. V**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

- 1. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 **uznesením č. 496/2024 v znení uznesenia č. 625/2024 zo dňa 27.06.2024**.
- 2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. I ods. 3, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom vecného bremena zriadeného touto zmluvou.



3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.09.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.09.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.09.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 02.10.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.08.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 07.11.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.08.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.09.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 31.03.2023 a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 12.04.2023, a tieto berie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným nehnuteľnostiam, dotknutých zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II ods. 3. písm. a) a ods. 4. tejto zmluvy, teda po zaplatení prvej časti odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady/časti úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena a zaplatenia celej odplaty za zriadenie vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII**


### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
príloha č. 1: Geometrický plán č. 9/2023  
príloha č. 2: kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10541  
príloha č. 3: kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10542.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho

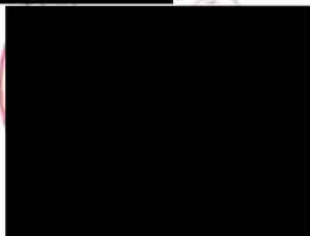
vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 11. 07. 2024

Povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu



V Bratislave, dňa 03. 07. 2024

Oprávnený z vecného bremena:  
Vydrica Development V1+V2, s.r.o.



Mgr. Lukáš Dlugoš  
Konateľ A



Ing. Dušan Peško  
Konateľ B

Spoplatené v zmysle  
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ: <b>Ing. Ivan Paulen</b> Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>Bratislava-Staré Mesto</b>
	Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>9/2023</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-0/31 Bratislava 9-0/32</b>
na vyznačenie práva umiestnenia podzemných kotiev na parc.č. *			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhoviteľ	Autorizačné overenie		Úradné overenie
Dňa: <b>4.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Paulen</b>	Dňa: <b>4.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. Marianna Stanová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli vyznačené</b>		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>11154</b>			
Súradnice bodov označených žltou a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

l.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		878		373	zahrada	1			878	73	878		373	zahrada 4	Doterajší
1656		879		1228	ost.pl.	2			879	617	879		1228	ost.pl. 29	delto
1656		880		144	zast.pl.	3			880	136	880		144	zast.pl. 99	delto
1656		881		163	zast.pl.	4			881	71	881		163	zast.pl. 99	delto
1656		884		142	zahrada	5			884	66	884		142	zahrada 4	delto
1656		885/11		5840	ost.pl.	6			885/11	4	885/11		5840	ost.pl. 37	delto
						7			885/11	3045					
1656		1064/1		9210	ost.pl.	8			1064/1	49	1064/1		9210	ost.pl. 37	delto
						9			1064/1	211					
1656		1064/4		13	ost.pl.	10			1064/4	10	1064/4		13	ost.pl. 37	delto
1656		21452/1		1122	ost.pl.	11			21452/1	426	21452/1		1122	ost.pl. 37	delto
Spolu:			2	8235						4708		2	8235		

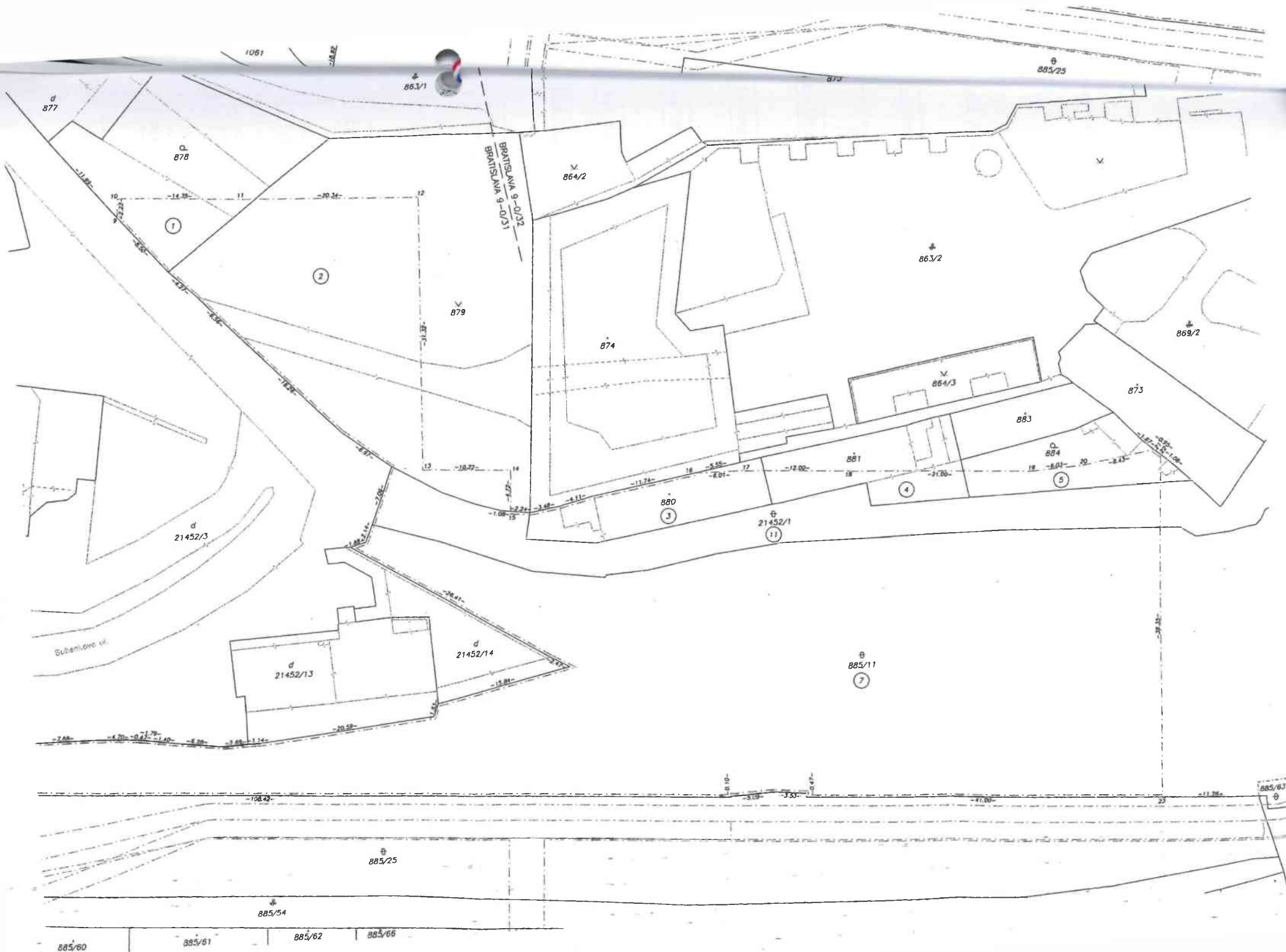
Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkiny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy...  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno právo umiestnenia podzemných kotiev na pozemkoch reg.C KN parc.č.878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4, 21452/1 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Výdrica Development V1+V2 s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101

Obec : 528595

Katastrálne územie : 804096

Bratislava I

Bratislava-Staré Mesto

Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 18.6.2024

Čas vyhotovenia : 10:00:47

Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10541

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/61	94	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/66	106	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/67	43	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/89	1018	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/90	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/91	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/92	88	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/93	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/94	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/95	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/108	150	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

885/109	54	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	885/108 885/92 885/67 885/66 885/61	21	Rozostavaný bytový dom I.1		1

Iné údaje: Bez zápisu

#### Legenda

Druh stavby

- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Rozostavané byty

Počet rozostavaných bytov: 34

Počet vlastníkov: 34

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10740/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	------------------------	---



Súpisné číslo 0	Miestna časť	4860/211230
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>  Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3870/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>11</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10690/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>14</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4860/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7930/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
23	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4600/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>24</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4860/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
26	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7890/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>30</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---



			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9900/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
34	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>31</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4860/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>35</b>	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>3870/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
7	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3330/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3280/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2440/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4860/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>16</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
---------------------------	-----------------------	-------------------------	--

			spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7880/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3330/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>18</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>3280/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

19	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2440/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7960/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		



Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7810/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
29	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2970/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>28</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---

Súpisné číslo 0	Miestna časť	5220/211230
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
31	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>  Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7600/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13580/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
37	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1	

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3890/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
38	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9380/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

# Rozostavané nebytové priestory

Počet rozostavaných  
nebytových priestorov:  
5

Počet vlastníkov: 5

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>-2 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>370/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo nebytového priestoru <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4620/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>A</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo nebytového priestoru <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4550/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo nebytového priestoru <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4700/211230</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
22	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>B</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---

		4	domu, na prislušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4630/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

#### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 885/89, 885/109 v rozsahu geometrického plánu č.54/2019, overený dňa 10.12.2019 pod č.G1-2510/2019 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V- 12081/2020 zo dňa 12.5.2020, podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024

-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 885/54, 885/67, 885/89, 885/95, strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 :</p> <p>a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem,</p> <p>b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP</p> <p>- distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 885/89 v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2265/2023 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-18425/2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024</p>
-	<p>Vecného bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 885/89, spočívajúceho v práve</p> <p>a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G-2199/2021, R-6451/2021; podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39</b>	<p>Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemok registra C KN p.č. 885/54, 885/61, 885/66, 885/67, 885/89, 885/90, 885/91, 885/92, 885/93, 885/94, 885/95, 885/108, 885/109, podľa V-8382/2022 zo dňa 26.4.2022, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39</b>	<p>Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky registra C KN p.č. 885/54, 885/61, 885/66, 885/67, 885/89, 885/90, 885/91, 885/92, 885/93, 885/94, 885/95, 885/108, 885/109 a na</p> <p>- Rozostavaná stavba I.1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 885/61, 885/66, 885/67, 885/92, 885/108, podľa V-329/2023 zo dňa 27.01.2023 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 11</b>	<p>Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00151653) na rozostavaný byt č. 10 na 2. p., vchod B, podľa V-6911/2024 z 25.04.2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 15</b>	<p>Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) na rozostavaný byt č. 14 na 3. p., vchod A, podľa V-6913/2024 z 25.04.2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 16</b>	<p>Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na rozostavaný byt č. 15 na 3.p., vchod A, podľa V-8088/2024 z 14.05.2024</p>
<b>Vlastník poradové číslo 17</b>	<p>Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na rozostavaný byt č. 16, 3.p., vchod B, podľa V-8087/2024 zo dňa 14.5.2024.</p>
<b>Vlastník poradové číslo 18</b>	<p>Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný byt č. 17, 3. p., vchod B, podľa V-8086/2024 zo dňa 14.05.2024.</p>

<b>Vlastník poradové číslo 20</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný byt č. 19, 3. p., vchod B, podľa V-8800/24 zo dňa 20.05.2024.
<b>Vlastník poradové číslo 26</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný byt č. 24, na 4.p., vchod: A, podľa V-6912/2024 zo dňa 25.04.2024
<b>Vlastník poradové číslo 27</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na rozostavaný byt č. 25 na 4.p., vchod A, podľa V-8085/2024 zo dňa 13.05.2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 18.6.2024  
Čas vyhotovenia : 9:59:56  
Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10542

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/68	95	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/70	98	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/96	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/97	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/98	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/99	154	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/100	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/101	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/102	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/103	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/104	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/105	64	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

885/106	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/107	183	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	885/107 885/99 885/70 885/68	21	Rozostavaný bytový dom I.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Rozostavané byty

Počet rozostavaných bytov: 37

Počet vlastníkov: 37

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
C	1	1	4020/290700
Súpisné číslo	Miestna časť		
0			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3870/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>C</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>8</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	------------------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4150/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-12410/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>C</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>10</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4990/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8120/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5000/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
26	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>C</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>20</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7900/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7960/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7710/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
38	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 28	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7850/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 5	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13050/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
49	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		



Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
---------------------------	-----------------------	------------------------	--

			spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7120/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>12</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>3890/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

17	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5390/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5390/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7490/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>21</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---

Súpisné číslo 0	Miestna časť	7930/290700
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
29	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>  Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
31	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1	

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5400/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7850/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-13230/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4550/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
42	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>31</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4590/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
43	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4570/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
44	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7220/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
45	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1



	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13660/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
51	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 36	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5640/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
52	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 37	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 19830/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
53	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

### Rozostavané nebytové priestory

Počet rozostavaných nebytových priestorov:  
16

Počet vlastníkov: 16

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5010/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------------	--------------------------------

C	3	priestoru 8	častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3970/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3900/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
40	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--------------------	----------------	----------------------------------	---

Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	4490/290700
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
50	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>-2 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>370/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>340/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>8</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>  Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 450/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>5380/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24
	Iné údaje: Apartmán
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo nebytového priestoru <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>340/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>8</b>	

**Plomba vyznačená na základe V-13230/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)**

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
22	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo nebytového priestoru <b>7</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>230/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>8</b>	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>23</b>	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo nebytového priestoru <b>9</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6220/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>34</b>	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Apartmán	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo nebytového priestoru <b>10</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4550/290700</b>
Súpisné číslo <b>0</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>35</b>	<b>Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Apartmán	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľuženstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3970/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľuženstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6150/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
46	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>D</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---



		14	domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4490/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3890/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
48	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

- Druh nebytového priestoru  
8 Skladový priestor  
12 Iný nebytový priestor

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 885/103, v rozsahu geometrického plánu č.54/2019, overený dňa 10.12.2019 pod č. G1-2510/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-12081/2020 zo dňa 12.5.2020, podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN p.č. 885/103 strieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 885/103 v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2265/2023 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-18425/2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecného bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 885/103 spočívajúceho v práve a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G-2199/2021, R-6451/2021; podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemok registra C KN p.č. 885/68, 885/70, 885/96, 885/97, 885/98, 885/99, 885/100, 885/101, 885/102, 885/103, 885/104, 885/105, 885/106, 885/107, podľa V-8382/2022 zo dňa 26.4.2022, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024

<b>Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53</b>	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky registra C KN p.č. 885/68, 885/70, 885/96, 885/97, 885/98, 885/99, 885/100, 885/101, 885/102, 885/103, 885/104, 885/105, 885/106, 885/107 a na - Rozostavaná stavba I.2 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 885/68, 885/70, 885/99, 885/107, podľa V-329/2023 zo dňa 27.01.2023 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný nebytový priestor skladový priestor č. 2, 1. p., vchod D, podľa V-7934/2024 zo dňa 13.05.2024.
<b>Vlastník poradové číslo 10</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na rozostavaný byt č.6, 1.p., vchod D, podľa V-7940/2024 zo dňa 13.05.2024
<b>Vlastník poradové číslo 28</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na rozostavaný nebytový priestor iný nebytový priestor č 8, 3.p., vchod C, podľa V-7938/2024 zo dňa 13.05.2024
<b>Vlastník poradové číslo 33</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na rozostavaný byt č. 25 na 3.p., vchod D, podľa V-8802/2024 zo dňa 20.05.2024
<b>Vlastník poradové číslo 36</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na rozostavaný nebytový priestor iný nebytový priestor č. 11 (Apartmán) na 3.p., vchod D, podľa V-8084/2024 zo dňa 13.05.2024
<b>Vlastník poradové číslo 44</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 na nehnuteľnosti: rozostavaný byt č.32, 4.p, vchod D, podľa V-7942/24 zo dňa 13.5.2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

