

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0317 25 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN)

SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888031725

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Crow, spol. s r.o.

Sídlo: Vysoká 4, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Justína Sýkorová, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 872 039

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30279/B

(ďalej všetci ako „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nivy, parc. č. 21329/2 – ostatné plochy o výmere 3 310 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 21895/4 – ostatné plochy vo výmere 2 381 m² zapísaného na LV č. 797 (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, nehnuteľností v k.ú. Nivy – pozemkov registra „C“ parc. č. 10441/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², parc. č. 10441/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m², parc. č. 10441/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 239 m², parc. č. 10441/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m², parc. č. 10441/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 248 m² a parc. č. 10441/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 944 m², zapísaných na LV č. 3652, a stavieb súp č. 18953 na pozemku parc. č. 10441/8, súp. č. 18954 na

pozemku parc. č. 10441/9, súp. č. 18954 na pozemku parc. č. 10441/10, zapísaných na LV č. 3652, súp. č. 4923 na pozemku parc. č. 10441/5, zapísanej na LV č. 2525 (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Na stavbu „S001 – Prestavba objektu bývalej stolárskej dielne a skladu tlačív na bytový dom a SOO2 – prestavba sila LM na administratívnu budovu s polyfunkciou“, k.ú. Nivy, Bratislava, bolo vydané pod č. MAGS OUIČ 40951/2023-92732 zo dňa 10.3.2023 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Za účelom vytvorenia a zabezpečenia prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2025 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne č. 23/2025 vyznačený nasledovne:

na pozemku registra „C“ parc. č. 21329/2 ako diel 1 vo výmere 43 m²,
na pozemku registra „C“ parc. č. 21895/4 ako diel 2 vo výmere 19 m².

Geometrický plánom č. 23/2025 vyhotovený dňa 19.3.2025 vyhotoviteľom Geovis s.r.o., Čalovská 20 v Bratislave, IČO: 36 810 851, bol úradne overený dňa 8.4.2025 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, [REDAKOVANÉ] pod č. G1 – 486/2025 (aj ako „geometrický plán č. 23/2025“), a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.

3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom **7 905,00 Eur** (slovom sedemtisícdeväťstopäť Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 7 905,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**

SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888031725 naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIČ 50524/2025-121051 zo dňa 12.3.2025, stanoviskom oddelenia parkovania MAGS OP 47651/2024-184863 zo dňa 26.4.2024, súborným stanoviskom za oblasť dopravy č. MAGS OP 56056/2023-534176 zo dňa 20.10.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 48259/2025-103803 zo dňa 20.2.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia MAGS OZP 45445/2023-463168 zo dňa 10.8.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií MAGS

OSK 56149/2023-460379 zo dňa 7.8.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 4.12.2023, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy MIB 351/2024/61 zo dňa 14.8.2024 a stanoviskom mestskej časti Bratislava-Ružinov NPaON/OM/1586/9683/2024 /Šaf zo dňa 28.2.2024. Oprávnený berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje v zmysle stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov NPaON/OM/1586/9683/2024 /Šaf zo dňa 28.2.2024 dodržať náhradu parkovacích státí v zmysle priloženej územnoplánovacej informácie a stanoviska č. OUR/OUPTD/1894/6213/2024/Fri zo dňa 22.2.2024.

5. V súlade so stanoviskom oddelenia parkovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy MAGS OP 47651/2024-184863 zo dňa 26.4.2024, ktoré vydalo súhlasné stanovisko k zriadeniu vecného bremena, keďže bola splnená podmienka náhrady parkovacích miest zabratých vjazdom a vjazd bol schválený MČ Ružinov, tieto parkovacie miesta musia zostať verejné, nemôžu byť predané, prenajaté ani vyhradené a ich regulácia musí byť konzultovaná s oddelením parkovania. Projekt musí byť v ďalších stupňoch koordinovaný s parkovými úpravami na Metodovej ulici (žiadateľ MČ Bratislava-Ružinov) vrátane výhľadového priechodu pre chodcov (v zmysle požiadavky v stanovisku MAGS OP 56056/2023-534176).

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje splniť nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 48259/2025-103803 zo dňa 20.2.2025 na zapracovanie do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- vypracovanie projektovej dokumentácie o ochrane drevín pri stavebnej činnosti podľa Arboristického štandardu 2 o ochrane drevín pri stavebnej činnosti dostupného na DOI: <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>,
- zapracovanie náhradnej výsadby do projektovej dokumentácie na základe Záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa 8 9 ods. 1 písm. l) zákona č. 943/2002 o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách k výrubu cestnej zelene z dôvodu investičného zámeru — Prestavba sila Ludwigov mlyn, súp. č. 18953 na pozemku parc. č. 10441/8 k.ú. Nivy a prestavbu objektu bývalého skladu súp. č. 18954 na pozemku parc. č. 10441/9,10 k.ú. Nivy na Metodovej ulici spoločnosťou Crow spol. sr.o. zo dňa 20.1.2025 zaregistrovaným pod číslom MAGS OTMZ 48259/2025-658275/2024,
- skoordinať riešenie zo zámerom mestskej časti Ružinov o realizáciu parkových úprav na Metodovej ulici, vrátane umiestnenia chodníkov a priechodov pre chodcov.

7. Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia životného prostredia MAGS OZP 45445/2023-463168 zo dňa 10.8.2023 zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení,
- zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susedné pozemky.

9. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k častiam pozemkov registra „C“ parc. č. 21329/2 a parc. č. 21895/4, k. ú. Nivy dotknutého zriadeným vecným bremenom.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

25. 06. 2025

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 18.6.2025

Oprávnený z vecného bremena:

Crow, spol. s r.o.



Mgr. Justína Sýkorová
konateľ

Upoplatnené v zmysle
zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.l. [REDACTED]		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava- Ružinov
		Kat. územie: Nivy	Číslo plánu: 23/2025	Mapový list č.: VKMČ
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 21329/2 a 21895/4.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: [REDACTED]
Dňa: 19.03.2025	Meno: [REDACTED]	Dňa: 19.03.2025	Meno: [REDACTED]	Dňa: 8.4.2025 Číslo: GI- 486/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom [REDACTED]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [REDACTED]
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5069		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		Peciatka a podpis [REDACTED]

10442/1

10442/5

10442

10441/5

10441/1

1/47

1/46

1/45

10441/17

10441/9

10441/8

10441/10

10441/48

10441/20

1/21

1/22

10441/26

10441/34

10441/29

-13.78-

-5.80-

-2.88-

-8.14-

8.18-

-1.18-

-7.67-

-108.035-

-0.20-

-0.75-

-0.21-

21329/2

21895/4



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
č. vl.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1		21329/2		3310	ost.pl.	1			21329/2	43	21329/2		3310	ost.pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava
797		21895/4		2381	ost.pl.	2			21895/4	19	21895/4		2381	ost.pl. 37	detto
2525		10441/34		15	zast.pl.						10441/34		15	zast.pl. 25	Crow, spol. s r.o., Vysoká 4, Bratislava
3652		10441/5		33	zast.pl.						10441/5		33	zast.pl. 16	detto
3652		10441/8		239	zast.pl.						10441/8		239	zast.pl. 20	detto
3652		10441/9		132	zast.pl.						10441/9		132	zast.pl. 2	detto
3652		10441/10		248	zast.pl.						10441/10		248	zast.pl. 16	detto
3652		10441/17		944	zast.pl.						10441/17		944	zast.pl. 20	detto
spolu:				7302						62			7302		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby:

- 1 Priemyselná budova
- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 20 Iná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 21329/2 a 21895/4 vo vyznačenom rozsahu a dieloch č. 1 a 2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 10441/34,5,8,9,10,17 a stavieb sup.č. 4923 na p.č. 10441/5, sup.č. 18953 par.č. 10441/8; sup.č. 18954 par.č. 10441/9,10.

- Poznámka: Stavba na p.č. 10441/8 sup.č. 18953 je evidovaná na LV 3652
- Poznámka: Stavba na p.č. 10441/9 sup.č. 18954 je evidovaná na LV 3652
- Poznámka: Stavba na p.č. 10441/10 sup.č. 18954 je evidovaná na LV 3652
- Poznámka: Stavba na p.č. 10441/5 sup.č. 4923 je evidovaná na LV 2525
- Poznámka: Stavba na p.č. 21895/4 sup.č. 5403 je evidovaná na LV 731.