

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**č. 28 88 0319 24 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:  
(ďalej aj „zmluva“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová na základe Podpisového  
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888031924  
IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**

So sídlom: Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Vladimír Bakeš, PhD., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Dr. Franz Kosyna, podpredseda predstavenstva a námestník  
generálneho riaditeľa  
Peňažný ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilný symbol: [...]  
IČO: 00 585 441

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj „zmluvné strany“  
alebo jednotlivito aj „zmluvná strana“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 vyznačený rozsah vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „stavba“ alebo „budúca oprávnená nehnuteľnosť“) a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7606/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 514 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4196.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska - rekonštrukcia vstupného schodiska. V súčasnosti schodisko vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov a jeho zrekonštruovaním sa má dosiahnuť zvýšenie kvality vonkajšieho prostredia, estetika, odstránenie závad schodiskových stupňov a napojenie schodiska na

samotný objekt, čím sa zabráni ďalším škodám na samotnom objekte vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, napr. zatečením.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2026 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená alebo bude so súhlasom príslušného stavebného úradu realizovaná na základe ohlásenia a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 schválilo **uznesením č. 520/2024** zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska, a to v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup> na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť - stavba so súpis. č. 2970, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m<sup>2</sup>, LV č. 4196, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.02.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.02.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13.03.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 18.03.2024, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.02.2024, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 24.01.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.01.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.03.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 16.02.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 30.01.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.01.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 20.02.2024, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 30.11.2023. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Metropolitný inštitút Bratislavy sa v stanovisku zo dňa 30.11.2023 vyjadril, že odporúča, aby novonavrhované schodisko bolo tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným stavom, a to použitím oblúkových stupňov a použitím ušľachtilých materiálov. Stupne schodiska odporúča, aby boli vyhotovené z kamenného masívu. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uvedené stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 30.11.2023 rešpektovať a dodržiavať.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa pred realizáciou zaväzuje zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a Metropolitnej optickej siete a ich následné vytýčenie v teréne v prípade, ak sa preverí ich existencia v spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné

plochy, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupu schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m<sup>2</sup>, LV č. 4196, t. j. pôsobí in rem.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupu schodiska, a to v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
9. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne: pozemok registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto:
  - 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8925, pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 25 m<sup>2</sup> ide o sumu 1 875,00 eur.
10. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **1 875,00 eur** (slovom tisícosemstosedemdesiatpäť eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 28 88 0319 24**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 8 tejto zmluvy.
11. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tejto zmluvy a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou podľa Smernice S14, príp. znaleckého posudku bol
  - rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 9 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
  - vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 9 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
12. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
13. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:



- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- b) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- c) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- e) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- f) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZM č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- g) pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### Čl. IV

##### Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
  - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
  - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
  - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### Čl. V

##### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,

- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 9.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena informuje budúceho povinného z vecného bremena, že jeho osobné údaje resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke [www.koop.sk](http://www.koop.sk).
3. Bez ohľadu na akékoľvek iné podmienky dohodnuté podľa tejto Zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena nie je povinný poskytnúť akékoľvek plnenie alebo platbu ani poskytnúť službu alebo prospech žiadnej osobe (vrátane budúceho povinného z vecného bremena) v rozsahu, v akom by takéto plnenie, platba, služba, prospech a/alebo akýkoľvek obchod alebo činnosť tejto osoby porušila platné sankcie, obchodné, finančné embargá alebo ekonomické sankcie, zákony alebo nariadenia, ktoré sú záväzné pre objednávateľa. Záväznými sankciami sú najmä: (i) miestne sankcie v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky; (ii) sankcie prijaté Európskou úniou; (iii) sankcie prijaté Spojeným kráľovstvom alebo Organizáciou Spojených národov (OSN); (iv) sankcie prijaté Spojenými štátmi americkými (USA) a/alebo (v) akékoľvek ďalšie sankcie, ktoré sa vzťahujú na tretiu osobu (vrátane budúceho povinného z vecného bremena).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že sa jeho zamestnanci riadia Etickým kódexom zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, s obsahom ktorého sa budúci oprávnený z vecného bremena oboznámil a ktorý svojim obsahom vyjadruje rovnaké hodnoty a princípy, ako jeho Etický kódex a ktorých uplatňovanie a dodržiavanie vyžaduje pri výkone svojej činnosti budúci oprávnený z vecného bremena od svojich zmluvných partnerov.

5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 Snímka s vyznačením rozsahu vecného bremena.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
11. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

18. 07. 2024

V Bratislave, dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

10. 07. 2024

V Bratislave, dňa .....

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.  
Vienna Insurance Group

Ing. Vladimír Bakeš, PhD.  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Dr. Franz Kosyna  
podpredseda predstavenstva  
a námestník generálneho riaditeľa



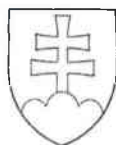
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Bakeš, PhD.**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED],  
pobyt: [REDACTED], [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 10.07.2024



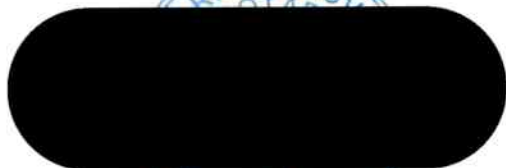
Mgr. Denisa Matúšková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dr. Franz Kosyna**, dátum narodenia: [REDACTED], pobyt: [REDACTED],  
republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo:  
[REDACTED], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti  
podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 10.07.2024



Mgr. Denisa Matúšková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



