

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0339 26 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho
zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol: 2888033926

(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16, k. ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísanom na LV č. 2170, postavenom na pozemkoch v k. ú. Lamač, reg. „C“ KN, parc. č. 472, 473, LV č. 2170, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom

v zastúpení:

na základe rozhodnutia z riadneho zhromaždenia konanom dňa 14.05.2026 Spoločenstvo vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 ako budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s § 14a ods. 1, 2 a 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov poverili predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 Ing. Jaroslava Bendzáka, aby za nich podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099.

(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16

Studenohorská ulica 2072/14, 841 03 Bratislava-mestská časť Lamač

zastúpené: Ing. Jaroslav Bendzák, predseda

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

IČO: 31780911

(ďalej ako „**platiteľ**“)

(ďalej všetci jednotlivo aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 480/1, vo výmere 3492 m², zapísaného na LV č. 1 (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok**“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je Spoločenstvo vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16, k. ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísanom na LV č. 2170, postavenom na pozemkoch v k. ú. Lamač, reg. „C“ KN, parc. č. 472, 473, LV č. 2170, a to nasledovne:
3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno previsu lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, na časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Lamač, **parc. č. 480/1**, vo výmere 3492 m² na LV č. 1, v rozsahu zaznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na **10 m²**.
4. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení vecného bremena previsu lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, súpis. č. 2072 zapísanému na LV č. 2170, nad časťou pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Lamač, parc. č. 480/1, predbežne určenom na **10 m²**.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu Studenohorská č. 14 a 16, k. ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísanej na LV č. 2170, stojacej na pozemkoch v k. ú. Lamač, reg. „C“ KN, parc. č. 472, 473, zapísaných na LV č. 2170, t. z. bude pôsobiť **in rem**.
6. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zriadenie vecného bremena – presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nad pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
7. Dňa 14.05.2026 sa konalo zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16, ktoré prijalo 2/3 väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov rozhodnutie, ktorým v súlade s ust. 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z. z. vlastníci bytov v bytovom dome na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave **schválili uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099 a poverili Ing. Jaroslava Bendzáka, aby za nich podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099**, ktorej predmetom je záväzok hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno previsu lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, k.ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísaného na LV č. 2170, nad časťou pozemkov reg. „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 480/1, predbežne určenom na 10 m², pôsobiace in rem. Presný rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní lodžii bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, k.ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísaného na LV č. 2170. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 118,13 €. **Zápisnica zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov na Studenohorskej ulici č. 14 a 16, ktoré sa konalo dňa 14.05.2026 spolu s prezenčnými listinami vlastníkov bytov a nebytových priestorov Studenohorská č. 14 a 16 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **118,13 eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **118,13 eur** sa zaväzuje uhradiť platiteľ **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 2888033926**. Suma predbežnej odplaty za vecné bremeno sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie za zriadenie vecného bremena.
3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa platiteľ zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.12.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.12.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.12.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.12.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.12.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04.12.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.12.2025, stanoviskom účtovníctva a pohľadávok zo dňa 03.12.2025 a stanoviskom miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 13.12.2025 a tieto berie na vedomie.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od kolaudácie lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, k. ú. Lamač, umiestnených nad budúcimi zaťaženými pozemkami, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Kópia kolaudačného rozhodnutia spolu s porealizačným geometrickým plánom bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť vecné bremeno previsu lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, k. ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísanému na LV č. 2170, nad časťou pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 480/1, predbežne určenom na **10 m²**, v prospech oprávnených z vecného bremena, pôsobiace **in rem**. Presný rozsah vecného bremena na

budúcich zaťažených pozemkoch bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného porealizačnom zameraní lodží bytového domu na Studenohorskej ulici č. 14 a 16 v Bratislave, k. ú. Lamač, súpis. č. 2072, zapísaného na LV č. 2170.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena.
6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa Čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.
7. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
9. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k budúcim zaťaženým pozemkom.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že nie je oprávnený budúce zaťažené pozemky oploť, výlučne užívať a upraviť spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a údržbu na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ neuhradí predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa Čl. III. tejto zmluvy;
 - d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa Čl. IV. ods. 2, 3 tejto zmluvy;
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Jednu zmluvu odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po úhrade predbežnej odplaty za vecné bremeno. Päť rovnopisov zmluvy ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena.

Prílohy: - Zápisnica zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytového domu STUDENOHORSKÁ č. 14-16, Bratislava - Lamač zo dňa 14.05.2026
- Snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 14-07-2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpajová,
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 14-07-2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Spoločenstvo vlastníkov bytov na
Studenohorskej ulici č. 14 a 16

v zastúpení: Ing. Jaroslav Bendzák, predseda

Platiteľ
Spoločenstvo vlastníkov bytov na
Studenohorskej ulici č. 14 a 16

v zastúpení: Ing. Jaroslav Bendzák, predseda

ZÁPISNICA

zo Zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytového domu
STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava - Lamač, konaného dňa 14.05.2026 od 18,00 hod.
v priestoroch, Veľká zasadačka Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

Prítomní: **=25=** vlastníkov bytov a NP, z toho so splnomocneným 3 (viď prez. listina)
Host: p. [REDACTED] - zástupca mandátneho správcu bytového domu

Zhromaždenie vlastníkov otvorila a viedla [REDACTED] - členka rady SVB
STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava. Pozvánky na toto zhromaždenie boli vlastníkom
doručené a pozvánka aj zverejnená dňa 06.05.2026.

Predmetné zhromaždenie bolo zahájené o 18,05 hod..

V čase otvorenia zhromaždenia sa na zhromaždení nachádza **=22=** právoplatných
vlastníkov bytov a nebytových priestorov z bytového domu. Počet vlastníkov bytov a NP
v dome je 32. Nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov je **=17=**. Dvojtretinová väčšina
všetkých je **=22=**.

Po privítaní prítomných [REDACTED] oboznámila zhromaždenie s nižšie
uvedeným programom a odovzdala slovo zástupcovi mandátneho správcu p. [REDACTED]

Ihne skonštatoval, že na zhromaždení sa v čase otvorenia nachádza 68,75 %
vlastníkov, čo je viac ako nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.
Zhromaždenie je uznášaniaschopné. Je možné schvaľovať pripravené uznesenia v rámci
potrebného 2/3 kvóra na odsúhlasenie v zmysle § 14 zákona č. 283/2018 Z. z., ktorým sa
mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PROGRAM :

- 1) Otvorenie zhromaždenia.
- 2) Voľba pracovného predstavenstva zhromaždenia.
(predsedajúci zhromaždeniu, zapisovateľ, overovatelia zápisnice)
- 3) Informácie o hospodárení SVB.
- 4) Voľba orgánov SVB.
- 5) Investičný zámer – dodatočná montáž 12 ks balkónov.
- 6) Návrh plánu opráv a údržby na rok 2026.
- 7) Diskusia.
- 8) Ukončenie zhromaždenia.

Prítomní vlastníci nemali k programu pripomienky, návrhy, námety. [REDACTED]
[REDACTED] dala teda hlasovať, či sa toto zhromaždenie bude riadiť uvedeným
programom.

UZNESENIE K BODU Č.1

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská
č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej
zasadačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SCHVAĽUJE

program zhromaždenia, navrhnutý v pozvánke na zhromaždenie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol jednohlasne schválený. Zhromaždenie sa riadilo schváleným programom.

K bodu 2) VOĽBA PRACOVNÉHO PREDSTAVENSTVA

_____ v spolupráci so zástupcom mandátneho správcu uskutočnili voľbu pracovného predstavenstva zhromaždenia.

Navrhovaní sú:

za predsedajúcu zhromaždenia - _____

za zapisovateľa zhromaždenia - _____

za overovateľov zápisnice - _____

UZNESENIE K BODU Č.2

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SCHVAĽUJE PRACOVNÉ PREDSTAVENSTVO ZHROMAŽDENIA V ZLOŽENÍ

Predsedajúci zhromaždenia: Mgr. Dagmar Vatolíková

Zapisovateľ: p. Vladimír Holúbek

Overovatelia zápisu: _____

Hlasovanie: počet hlasujúcich 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

_____ konštatovala, že orgány zhromaždenia boli riadne schválené a odsúhlasené.

Do rokovacej sály prišli následne ďalší dvaja vlastníci bytov, čas 18,15 hod. počet 24.

K bodu č. 3) INFORMÁCIE O HOSPODÁRENÍ SVB

V rámci bodu 3) zástupca mandátneho správcu domu uviedol stav hospodárenia SVB STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava za obdobia roku 2024, 2025.

Bližšie informácie (spracované hospodárenie) z roku 2025 tvorí nedeliteľnú prílohu k tejto zápisnici.

Hospodárenie SVB za obdobie roku 2024 bolo priložené vlastníkom bytov v informačnej správe a k zúčtovaniu služieb spojených s bývaním. Doručené do schránok vlastníkov bolo v máji roku 2025.

Hospodárenie SVB za obdobie roku 2025 bude priložené vlastníkom bytov v informačnej správe a k zúčtovaniu služieb spojených s bývaním. Doručené do schránok vlastníkov bude do konca mája 2026.

Stav fondu opráv a údržby bytového domu k 31.12.2025 je = 40 018,75 €

Informácia za rok 2025 k službám spojených s bývaním:

Zálohy vybrané od vlastníkov za rok 2025 spolu všetky sú vo výške .. = 59 171,82 €

Náklady doteraz uhradené za všetky služby pre celý dom = 54 592,67 €

Dom v pluse v preplatku + 4 579,15 €

(pre porovnanie uvádzame čísla za rok 2024 60 613,82 - 53 774,31 = + 6 839,51 €)

UZNESENIE K BODU Č. 3

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

BERIE NA VEDOMIE

Informáciu o hospodárení SVB STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava, za a rok 2025, prezentovanú zástupcom mandátneho správcu objektu.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Do rokovacej sály prišiel následne ďalší jeden vlastník bytu, čas 18,25 hod. počet 25.

K bodu 4) – VOĽBA ORGÁNOV SVB

V rámci Bodu 4), zástupca mandátneho správcu domu uviedol právny stav, ktorý je teraz platný v rámci orgánov SVB STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava.

Uviedol, že predseda _____ zomrel a poverenou zastupujúcou štatutára SVB je na základe rozhodnutia rady SVB Mgr. _____

Súčasné orgány SVB:

Zhromaždenie vlastníkov – 32 vlastníkov bytov a NP

Predseda, dočasne poverený člen rady SVB - _____

Rada SVB – Ing. Ambróz Lisý – neskôr sa ale členstva zo zdravotných dôvodov vzdal, _____ neskôr ale byt daroval.

V zmysle §14 zákona č.283/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon NR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, je možné rozhodovať o voľbe predsedu SVB, nakoľko na zhromaždení je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome. V 32 bytovom dome je 17 nadpolovičná väčšina.

Návrh na predsedu SVB Studenohorská č.14-16 Bratislava, Lamač:

Ing. Jaroslav Bendzák, vlastník bytu č.16 na Studenohorskej č.14, Bratislava

UZNESENIE K BODU Č.4A

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za predsedu SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníka bytu č.16 na STUDENOHORSKEJ č.14 v Bratislave, ING. JAROSLAVA BENDZÁKA na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Jaroslav Bendzák)

Uznesenie bolo prijaté. Predseda SVB bol riadne zvolený.

V 32 bytovom dome je 17 nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.

Návrhy na členov rady SVB Studenohorská č.14-16 Bratislava, Lamač:
[redacted] vlastníčka bytu č.07 na Studenohorskej č.14 v Bratislave
[redacted] vlastníčka bytu č.08 na Studenohorskej č.14 v Bratislave
[redacted] vlastníčka bytu č.08 na Studenohorskej č.16 v Bratislave
p. [redacted] vlastníčka bytu č.03 na Studenohorskej č.14 v Bratislave
p. [redacted] vlastníčka bytu č.13 na Studenohorskej č.14 v Bratislave

UZNESENIE K BODU Č.4B

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za členku rady SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníčku bytu č.07 na STUDENOHORSKEJ č.14 v Bratislave, [redacted] na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 1 ([redacted])

Uznesenie bolo prijaté. Člen rady SVB bol riadne zvolený.

UZNESENIE K BODU Č.4C

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za člena rady SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníka bytu č.08 na STUDENOHORSKEJ č.14 v Bratislave, [redacted] na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Člen rady SVB bol riadne zvolený.

UZNESENIE K BODU Č.4D

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za členku rady SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníčku bytu č.08 na STUDENOHORSKEJ č.16 v Bratislave, [redacted] na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 1 ([redacted])

Uznesenie bolo prijaté. Člen rady SVB bol riadne zvolený.

UZNESENIE K BODU Č.4E

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za člena rady SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníka bytu č.03 na STUDENOHORSKEJ č.14 v Bratislave, [redacted] na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. [redacted])

Uznesenie bolo prijaté. Člen rady SVB bol riadne zvolený.

UZNESENIE K BODU Č.4F

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

VOLÍ

za člena rady SVB Studenohorská č.14-16, Bratislava, vlastníka bytu č.13 na STUDENOHORSKEJ č.14 v Bratislave, [redacted] na 3-ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. [redacted])

Uznesenie bolo prijaté. Člen rady SVB bol riadne zvolený.

Po vykonaní voľby predsedu a rady SVB [redacted], ako predsedajúca dnešného zhromaždenia, všetkým zvoleným pogratalovala a poprialala v práci pre SVB veľa síl, úspechov. Ostatným zúčastneným uviedla, že funkcie v orgánoch SVB sú vykonávané zdarma, bezodplatne – nikto zo zvolených nemal a ani nemá z činností pre SVB finančný prospech či inú odmenu. Požiadala preto aj tých vlastníkov, ktorí nie sú zvolení ako členovia rady, či predsedu SVB, aby na uvedené skutočnosti pamätali a aby aj oni svojou činnosťou aktívne prispeli k riadnemu chodu SVB.

UZNESENIE K BODU Č.4G

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

UKLADÁ

novozvolenému predsedovi a zástupcovi mandátneho správcu uskutočniť potrebné kroky k registrovaniu nového predsedu – nového zápisu v registri SVB vedeného u Okresného úradu Bratislava

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5) – INVESTIČNÝ ZÁMER – DODATOČNÁ MONTÁŽ =12 KS BALKÓNOV.

Presný názov Investičného zámeru je „DODATOČNÁ MONTÁŽ 12 ks BALKÓNOV BD STUDENOHORSKÁ 2072/14,16 BRATISLAVA.“

Zhrnutie aktuálneho stavu:

SVB Studenohorská č.14 -16 má so zhotoviteľom Revitalstav s.r.o. podpísanú zmluvu o dielo (ZOD), pretože si SVB, bytový dom, cez písomné hlasovanie odsúhlasil:

- súhlas s investičným zámerom,
- realizátora /dodávateľskú firmu Revitalstav/,
- financovanie diela.

Následne sa vypracovala Projektová dokumentácia vrátane statických posudkov a potrebných vyjadrení (hasiči, a pod,...). K podaniu žiadosti na stavebný úrad – ohlásenie stavebnej úpravy je potrebné doplniť pre príslušný stavebný úrad tzv. súhlas vlastníka pozemku nad ktorými budú predmetné balkóny t.j. súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy, Magistrátu hl. m SR Bratislavy.

Podľa posledných informácií z magistrátu sa návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí a pripravuje na Oddelení majetkových vzťahov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

K tomu, aby mohlo prísť k podpísaniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dôležité zhromaždením, či inak, na SVB prijať uznesenia tak, ako sú navrhované v rámci tohto bodu programu.

V prípade, že sa podarí na zhromaždení odsúhlasiť, potrebným počtom vlastníkov, pripravené uznesenia bude možné pokračovať v napĺňaní investičného zámeru. Vyjadrená vôľa vlastníkov na zhromaždení zachytená a uvedená v zápise sa odovzdá na Magistrát hl. SR Bratislavu a následne by mal štatutárny zástupca SVB dostať výzvu k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá rieši vzťah k pozemku pod balkónmi.

Takto uzatvorená, táto predmetná, zmluva sa následne doloží ku všetkým už pripraveným podkladom, projektom, posudkom a súvisiacim dokumentom a podá sa návrh, na príslušný stavebný úrad k vydaniu overovacej doložky projektu stavby. Informácie k tomuto bodu a k objasňovaniu si faktov a skutočností uviedli viacerí vlastníci a zástupcovia vlastníkov v dome, viac informácií podal Ing. Bendzák.

Zo strany niektorých vlastníkov bytov v rámci diskusie v tomto bode programu, boli otázky smerované k statike bytového domu a k už uskutočneným statickým posudkom. Dotazovali sa najmä: p.Lisý, p.Lajšová, aj iní. Vysvetlenia uviedli viacerí,...

p. [] uviedol taktiež skutočnosť, že následným krokom k pokračovaniu predmetného investičného zámeru je podanie, na príslušný stavebný úrad, tzv. ohlásenia stavebnej úpravy, kde sa budú veci posudzovať a účastníkmi konania budú všetci vlastníci bytov v dome. Dnes prijatie pripravených uznesení neznamena, že zajtra sa začne s realizáciou. K tomuto bodu sa následne diskusia ukončila.

UZNESENIE K BODU Č.5A

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SCHVAĽUJE

pre bytový dom na STUDENOHORSKEJ ulici, súpisné číslo 2072, orientačné číslo 14 a 16 v Bratislave :

1) uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099 a poverujú predsedu spoločenstva vlastníkov bytov, aby podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099, ktorej predmetom je záväzok Hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na STUDENOHORSKEJ ulici, súpisné č.2072, orientačné číslo 14 a 16, v Bratislave ako budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno z previsu balkónov bytového domu na STUDENOHORSKEJ ulici, orientačné číslo 14 a 16 v Bratislave, k. ú. Bratislava -- Lamač, súpisné číslo 2072, zapísaného na LV č. 2170, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Lamač (806005), okres Bratislava IV, parcelné čísla 472/1,473/2, predbežne určenom na 10,00 m², pôsobiace in rem. Súhlasia, aby presný rozsah vecného bremena bol určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po realizačnom zameraní balkónov bytového domu na STUDENOHORSKEJ ulici, súpisné číslo 2072, orientačné číslo 14 a 16 v Bratislave, k. ú. Lamač (806005), okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 2170.

2) cenu predbežnej odplaty za vecné bremeno, ktorá je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu =118,13 €. Úhrada bude realizovaná z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

3) poverenie štatutárneho orgánu SVB, predsedu SVB uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0339 26 00/0099, ako aj následne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome.

V 32 bytovom dome je 2/3 väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome - 22.

UZNESENIE K BODU Č.5B

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SPLNOMOCŇUJE

štatutárneho zástupcu a predsedu SVB (Ing. Jaroslava Bendzáka) k zastupovaniu vlastníkov bytov a NP ku konaniu vo všetkých úkonoch smerujúcich k žiadostiam, vyjadreniam, súhlasom, stanoviskám dotknutých orgánov štátnej správy, či miestnej samosprávy, ako aj na všetky úkony smerujúce k podaniu žiadosti na stavebný úrad a iných povolení súvisiacich s investičným zámerom „DODATOČNÁ MONTÁŽ 12 ks BALKÓNOV BD STUDENOHORSKÁ 2072/14,16 BRATISLAVA“.

Splnomocnenie platí aj na vyhotovenie, podpisovanie, podávanie či preberanie

(osobne, elektronicky alebo formou poštovej zásielky) všetkých dokumentov žiadostí, návrhov a iných povolení s touto vecou súvisiacich. K niektorým úlohám je štatutárny zástupca a predseda SVB oprávnený prípadne splnomocniť aj tretiu osobu.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome.

V 32 bytovom dome je 2/3 väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome - 22.

UZNESENIE K BODU Č.5C

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SÚHLASÍ

s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, vyplývajúceho zo vzťahu k pozemku pod balkónmi, z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu s tým, že v následnom zúčtovaní tieto náklady, do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu uhradia budúci vlastníci dodatočne montovaných balkónov.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome.

V 32 bytovom dome je 2/3 väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome - 22.

K bodu 6) NÁVRH PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY NA ROK 2026

V bode programu „Návrh plánu opráv a údržby na rok 2026“ predstavil návrh zástupca mandátneho správcu, ktorý predkladá v novembri 2025 v zmysle zákona na SVB. Diskusia prítomných k tomuto bodu sa viedla hlavne k vysvetľovaniu niektorých položiek a k možnosti vykonania prác s ohľadom na finančné zdroje SVB a časový plán. K tomuto bodu diskutovali viacerí vlastníci bytov.

Bližšie informácie (spracovaný návrh plánu opráv a údržby, tak ako bol predložený v novembri 2025) tvorí nedeliteľnú prílohu k tejto zápisnici.

Zástupca mandátneho správcu domu upozornil hlavne v tomto bode na povinnosť bytového domu uskutočniť výmenu meračov tepla.

Ostatné položky vyčíslené v tabuľkovej forme plánu opráv a údržby vychádzajú z bežných potrieb a povinností bytového domu ako sú napr. povinné revízie, deratizácia, či bežné opravy a údržba bytového domu, ktorá nie je presne špecifikovaná, ale je potrebné ju odsúhlasiť z dôvodu operatívnej pri opravách či odstraňovaní havárií v čase keď to bude nevyhnutné.

██████████ podala v tomto bode návrh na montáž koľajničiek na prvé schodiskové rameno po vstupe do bytového domu, aby sa aspoň nejako dala riešiť bezbariérovosť. Prebehla diskusia viacerých prítomných. Skôr sa vlastníci zhodli, že by bolo asi vhodné uvažovať o montáži transportnej plošiny (elektrickej - pojazdnej po zábradlí), pretože schodisko je dosť strmé. Pre transport dospelej osoby na vozíku nie sú koľajnice vhodné. V tejto veci rada v spolupráci s predsedom SVB uznesením dostali úlohu.

V prípade vhodného technického riešenia po preskúmaní možností a vyjadrení sa napr. hasičov,..... môže rada SVB ostatným vlastníkom odporučiť realizáciu a napr. schváliť ju je možné formou písomného hlasovania vrátane finančných nákladov, ktoré by po schválení boli použité z fondu opráv a údržby.

UZNESENIE K BODU Č.6A

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

UKLADÁ

predsedovi a rade preveriť možnosti montáže transportnej plošiny do bytového domu, aby sa tak mohla riešiť bezbariérovosť v dome. Zistiť finančné nároky a možnosti na strane SVB. Po svojom uvážení - rozhodnutí uskutočniť prípadne (ak by sa realizovalo) písomné hlasovanie pre odsúhlasenie realizácie vrátane finančnej čiastky za dielo.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov.

V 32 bytovom dome je 17 nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.

██████████ ako aj ██████████ otvorili v tomto bode aj tému informácii vo veci výstavby kontajnerového stojiska. Trendom – zámerom MÚ Lamač v MČ Bratislava – Lamač je umiestniť kontajnery na domový a separovaný odpad medzi domy na Studenohorskej ulici s tým aby sa pre výstavbu zlučovali spolu dva a dva (pop. viac) bytových domov. Prípravu plochy pod stojiskom, na náklady mestskej časti, realizuje miestny úrad. Samotnú výstavbu stojiska v polovici realizujú dva domy ktorých sa to týka, ktoré sa na technickom realizovaní vopred dohodli. Momentálne nie sú veci v tomto čase ešte jasné. Je možné, že z dôvodu poruchy sietí sa pripravená plocha pod kontajnerové stojisko bude ešte aj rušiť a robiť ju bude mestská časť nanovo. Ale, z dôvodu, aby v čase, keď tieto veci budú už jasné a situácia pre bytový dom s vedľajším domom nastane nemusel predseda a rada k celej záležitosti opäť zvolávať zhromaždenie je tu požiadavka (vyjadrená v uznesení) na súhlas k použitiu finančných prostriedkov fondu priamo za účelom spoluúčasti na nákladoch výstavby kontajnerového stojiska.

UZNESENIE K BODU Č.6B

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SÚHLASÍ

aby predseda a rada SVB použili finančné prostriedky fondu opráv a údržby bytového domu (max. čiastka 10 000,- €) za účelom spoluúčasti na nákladoch výstavby spoločného kontajnerového stojiska z vedľajším domom.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov.

V 32 bytovom dome je 17 nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.

K tomuto bodu sa následne diskusia ukončila.

Zástupca mandátneho správcu následne predložil zhromaždeniu uznesenie v Bode 6C) a skonštatoval, že zmysle §14 Zákona č. 283/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, je možné predložený návrh schváliť, nakoľko sa na zhromaždení nachádza nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.

UZNESENIE K BODU Č.6C

Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Studenohorská č. 14 - 16, Bratislava, konané dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasadačky Kina Lamač na Malokarpatskom nám. v Bratislave.

SCHVAĽUJE

predložený návrh plánu opráv a údržby na rok 2026 a zaväzuje orgány SVB a mandátneho správcu objektu k jeho uskutočneniu, realizácii.

Hlasovanie: počet hlasujúcich 25

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov. V 32 bytovom dome je 17 nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov v dome.

K bodu 7) – DISKUSIA

V rámci bodu diskusia prítomní vlastníci začali rozoberať problematiku týkajúcu sa hlavne z bodov z predchádzajúceho programu. Nakoľko sa však pri jednotlivých bodoch už diskutovalo v Bode č.6) - Diskusia, vyzvala predsedajúca zhromaždenia prítomných na diskutovanie o veciach viac-menej ešte nepreberaných.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Ždiňák a poďakoval všetkým tým vlastníkom bytov a všetkým osobám za to, že sa starajú o dom a že venujú svoj voľný čas a námahu tomu investičnému zámeru – výstavbe balkónov. Ostatní prítomní vlastníci sa spontánne k jeho poďakovaniu pridali.

V bode diskusia sa taktiež otvorila otázka fasády, jej údržby umytím, premaľovaním a pod.. Diskutovali v danej veci viacerí vlastníci, avšak z dôvodu, že sa prijali uznesenie k možnému pokračovaniu investičného zámeru pre dodatočnú montáž balkónov, nateraz otázka riešenia fasády bezpredmetná.

V tomto bode taktiež požiadala Mgr. Vatolíková o to, aby vlastníci bytov mysleli na to, že v prípade, že sa im zmení telefonický kontakt, poprípade e: mailová adresa, aby tú skutočnosť nezabúdali nahlásiť aj zástupcom v rade či predsedovi poprípade mandátneho správcovi. Je to dôležité skrz komunikáciu v dome. Rozposielanie pozvánky na dnešné zhromaždenie aj cez e. maily sa vyplatilo a účasť vlastníkov na zhromaždení veľmi dobrá.

V bode diskusia sa neprijalo žiadne uznesenie.

K bodu 8) UKONČENIE ZHROMAŽDENIA

Záverom predsedajúca zhromaždenia skonštatovala, že uznesenia boli prijaté v zmysle platnej legislatívy a tak, ako boli navrhované. Uznesenia budú uvedené v zápise zo dnešného zhromaždenia.

Predsedajúca zhromaždenia poďakovala prítomným za účasť a celé zhromaždenie v čase 19,35 hod. ukončila.

predsedajúci zhromaždenia

Podpis :

Zapísal :
Dňa : 15.-16.05.2026

Podpis :

Overili :

Podpis :

S :

Nedeliteľné prílohy zápisnice :

- pozvánka na zhromaždenie ... 1 str.
- prezenčná listina ... 2 str.
- prehľad tvorby a hospodárenia SVB za obdobie roku rok 2025 ...2 str.
- návrh plánu opráv a údržby na rok 2026 ... 1 str.

Oznam v zmysle Bodu č. 6), § 14 a) zákona č. 283/2018 Z. z ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Táto zápisnica zo Zhromaždenia vlastníkov bytov a NP SVB STUDENOHORSKÁ č.14-16, Bratislava, konaného dňa 14.05.2026 od 18,00 hod. v priestoroch Veľkej zasadačky Kina Lamač bola vrátane výsledkov hlasovania na dome spôsobom obvyklým zverejnená

dňa ... 20.05.2026 ...

Poznámka:

forma zápisnice určená pre zverejnenie na mieste v dome obvyklom sa zverejňuje bez podpisov ako aj bez prezenčnej listiny, a to z dôvodov uplatňovania nariadení GDPR a Zákona NR SR 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďakujem za Vaše rešpektovanie tejto povinnosti.

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z 11 strán (-y)
sa doslovné zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúci z 11 strán (-y)

V Bratislave dňa 27.05.2026

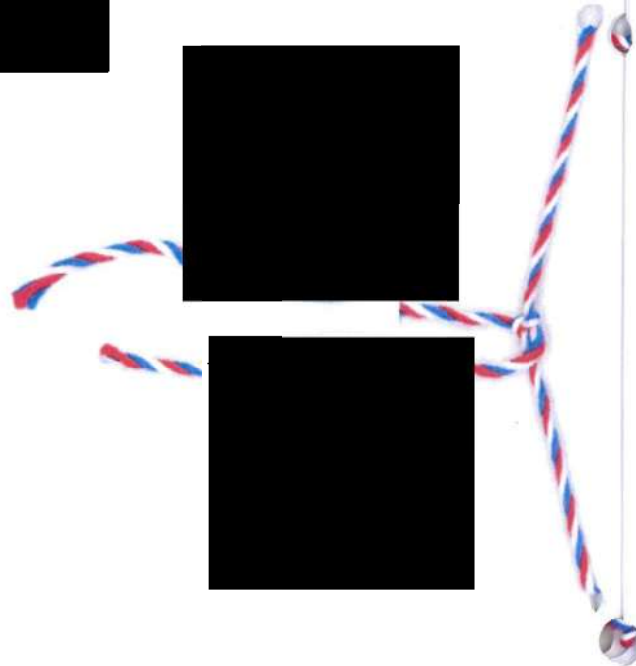
[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



OSVEDČENIE o pravosti listiny

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod číslom
247/2026, že fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, počet listov 6 počet strán 12.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 17.7.2026

[Redacted signature]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

[Redacted text]

ú. Lamač, časť parc.č. 480/1

