

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 288803402400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
Variabilný symbol:
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH: SKL
Variabilný symbol: č. zmluvy,
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Nové Apollo s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09
Zastúpený: Matúš Lipták, konateľ
Ing. Radoslav Bekö, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 117447/B
(ďalej aj ako „platiteľ“ alebo „Nové Apollo s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným (veľkosť podielu 1/1 k celku) vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

- pozemok parc. č. **21844/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5842 m²,

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy:

- a) umiestnenie stavebného objektu SO 01 Cyklotrasa Mlynské Nivy,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 135/2023 zo dňa 13.12.2023 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby – cyklochodníka na p.č. 21844/66 vo vyznačenom rozsahu, ktorý tvorí diel č. 1, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 - 2537/2023 dňa 02.01.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;

(ďalej aj ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom tvare)

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v písm. b/ tohto bodu (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu. Vlastníkom Stavebného objektu ku dňu účinnosti tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena, čo preukazuje rozhodnutím o povolení užívania Stavebného objektu uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaduje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) umiestnenia stavebného objektu cyklochodníka Mlynské Nivy a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebného objektu cyklochodníka Mlynské Nivy a jeho odstránenia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v písm. b/ tohto bodu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu. Táto náhrada predstavuje sumu vo výške 120,- EUR/m² bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) záberu vecného bremena, teda za záber celkom o veľkosti 173 m², sumu v celkovej výške 20.760,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc sedemstošesťdesiat eur) bez DPH, t.j. **24.912,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstodvanásť eur) **vrátane DPH**.
2. Platiteľ ako Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatil na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.06.2022 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „ZoBZ“) Preddavok podľa odseku 4 Článku III ZoBZ vo výške **8.820,- EUR** (slovom: osemtisíc osemstodvadsať eur) bez DPH, **10.584,- EUR** (slovom: desaťtisíc päťstoosemdesiatštyri eur) **vrátane DPH** na účet povinného uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 248801452300 uzatvorenej dňa 12.05.2023 medzi Zmluvnými stranami, nadobudol práva a povinnosti budúceho oprávneného zo ZoBZ Oprávnený z vecného bremena od platiteľa.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s ust. § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške 24.912,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstodvanásť eur) vrátane DPH po odpočítaní sumy Preddavku vo výške 10.584,- EUR (slovom: desaťtisíc päťstoosemdesiatštyri eur) vrátane DPH, t. j. zostatkovú hodnotu vo výške **14.328,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc tristo dvadsaťosem eur) **vrátane DPH** do 30 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry platiteľovi elektronicky na email: _____, pričom doručiť túto faktúru má povinný z vecného bremena právo po nadobudnutí tejto zmluvy. Platiteľ zaplatí zostatok náhrady podľa tohto bodu na účet povinného z vecného bremena uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, variabilný symbol č. zmluvy a platiteľ nastupuje tak na miesto oprávneného z vecného bremena ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena náhradu za zriadenie vecného bremena (dlh) podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak spoločnosť Nové Apollo s.r.o. neuhradí náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy a spoločnosť Nové Apollo s.r.o. nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Stavebný objekt z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a udržiavanie časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Nové Apollo s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení náhrady, resp. zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Nové Apollo s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 135/2023

2: Rozhodnutie o užívaní Stavebného objektu

V Bratislave, dňa 15. 07. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17. JÚN 2024

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. ubeňová
členka predstavenstva

V Bratislave, dňa

Nové Apollo s. r. o.

.....
Matúš Lipták
konateľ

.....
Ing. Radoslav Bekö
konateľ



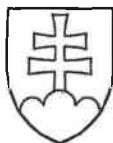
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia
pobyt: **Bratislava-Petržalka, Slovensko**
zistil(a) **doklad totožnosti - občiansky preukaz**
vlastno. **adové číslo knihy osvedčenia pravosti**

Bratislava dňa 17.06.2024



.....
Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Ľubica Dubeňová**, dátum narodenia
pobyt: **Bratislava-Karlova Ves, Slovensko**
zistil(a) **doklad totožnosti - občiansky preukaz**
vlastno. **adové číslo knihy osvedčenia pravosti**

Bratislava dňa 17.06.2024




.....
Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi plánnych výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava II	Obec:	Bratislava - Ružinov
		Kat. územie:	Nivy	Číslo plánu:	135/2023	Mapový list č.:	Bratislava 8-0/13,14
		GEOMETRICKÝ PLÁN				<i>na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stavby - cyklochodníka na p.č.21844/66.</i>	
Vyhotožil:		Autorizačne overil:			Uradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
13.12.2023	Ing. Milica Vašková	13.12.2023					
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náčrt					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4917							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo vyrobenej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Vymera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník (ina oprav osoba) adresa, (sidlo)
PK vl	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav pravny je totožny s registrom C KN															
3220		21844/66		5842	zast pl	1			21844/66	173	21844/66		5842	zast pl 22	METRO Bratislava a s
spolu				5842						173			5842		

Legenda kod spôsobu využívania

- 22 Pozemok na ktorom je postavena inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka Značuje sa vecne bremeno práva umiestnenia stavby - cyklochodníka na p.č. 21844/66 vo vyznačenom rozsahu a diele č. 1 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava

21816/1
Převrácená

Detail A

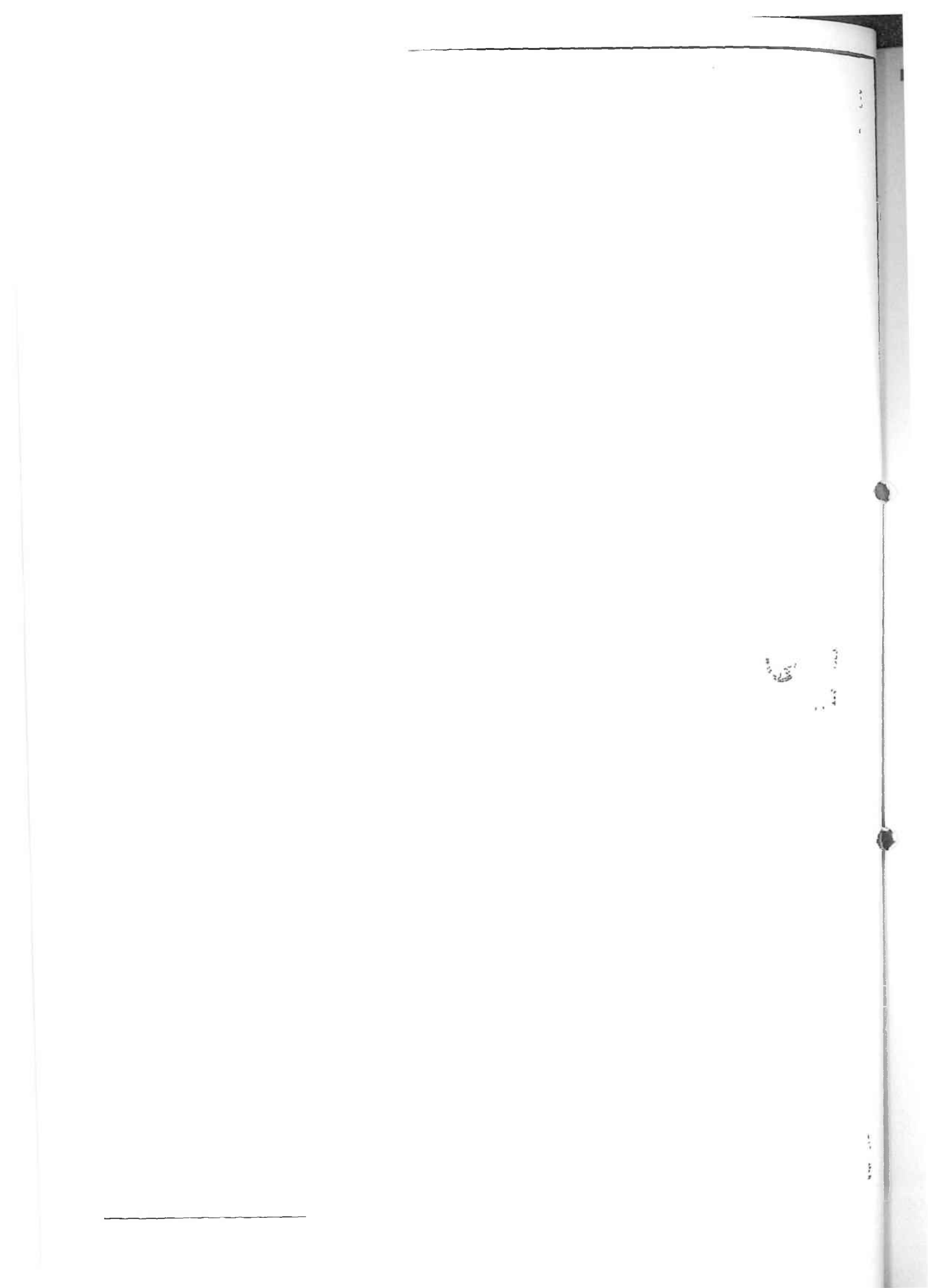
21844/2

9282/1

9282/4

9281/4

21799 Sárkenická





Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 14691/2023/4/HST-223

Bratislava dňa 13.12.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva podľa § 82 ods. (1) a (2) stavebného zákona a vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povolenie na trvalé užívanie

stavebný objekt : **SO 01 Cyklotrasa Mlynské Nivy**
stavebníka: Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO 603481
miesto stavby: Bratislava Ružinov, Mlynské Nivy, na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 21844/66, 2, 54 v katastrálnom území Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a Metro Bratislava a.s. LV č. 3220, 797, 132 a geometrického plánu č. 71/2023 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.11.2023 pod č. 2292/2023
druh stavby: novostavba
účel stavby: inžinierska stavba - účelová komunikácia – cyklistická infraštruktúra

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné trvale užívať na účel povolený týmto právoplatným rozhodnutím v trase Košická - ul. Mlynské nivy po kruhový križovatku Turčianska ul.
2. Vlastník stavby podľa § 86 stavebného zákona je povinný ju udržiavať v dobrom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
Dodržať požiadavky Hl. mesta Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest do 31.5.2024:
4. V miestach cykloprechodov zrezať obrubníky do „nuly“.
5. Vodorovné dopravné značenie realizovať plastickou hmotou v hrúbke 2-3 mm, podľa určenia TDZ.
6. Terénne a sadové úpravy – zatravnením realizovať do 05/2024.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo oslobodené od poplatku v súlade s položkou č. 62a pol. 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 603481 v zastúpení N&N –ING s.r.o., Merlotova 8, 831 02 Bratislava podal dňa 2.11.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby „SO 01 Cyklotrasa Mlynské Nivy“ na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 21844/66, 2, 54, uvedených na LV č.3220, 797, 132 v katastrálnom území Nivy vo vlastníctve navrhovateľa Hlavného mesta SR Bratislava a Metro Bratislava a.s. Metro Bratislava a.s. s ktorým má uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena dňa 20.6.2022 umožňujúce umiestnenie a užívanie stavby na pozemku.

Na stavbu bolo vydané stavebným úradom Mestskej časti Bratislava - Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 8304/2022/4/HST-23 zo dňa 17.8.2022 právoplatné 21.9.2022 a stavebné povolenie č. SÚ/CS 5333/4/2023/HST-80 zo dňa 11.7.2023 právoplatné dňa 23.8.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad návrh preskúmal a v súlade s ustanovením § 80 ods. (1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. SU/CS SÚ/CS 14691/2/2023/HST zo dňa 8.11.2023 začatie konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.11.2023. Na kolaudačné konanie prizval projektanta a zhotoviteľa stavby.

Navrhovateľ pri ústnom pojednávaní predložil právoplatné územné a stavebné povolenie, projekt stavby overený v stavebnom konaní, doklady o odovzdaní stavebného odpadu, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, odsúhlasenie dopravného značenia, zápis z technickej obhliadky pri prevzatí stavby. Špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nedostatky brániace užívaniu stavby zistené neboli, drobné zmeny zakreslené v skutočnom vyhotovení stavby berie na vedomie.

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a vykonanej obhliadky zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba vyhovuje všeobecno technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe uvedených skutočností stavený úrad rozhodol, tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Mestská časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručenie sa účastníkom konania:

1. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – investor v zastúpení.
N&N –ING s.r.o., Merlotova 8, 831 02 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Ing. Stanislav Skrýva
3. Metro Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava,
4. Cykloprojekt s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava- Ing arch Andrej Jachim

Kópia: Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad - 2 x spis,

