

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 288803632300
SLE č. 1812305001
zo dňa 03.07.2023

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi stranami

medzi účastníkmi :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: a.s.
IBAN:

BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888036323

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská energetika, a.s.

Sídlo: Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
Zastúpená: Ing. Daniela Kostolániová Ölvecká- predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10785/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 03.07.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288803632300, SLE č. 1812305001, na základe ktorej sa na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, začalo vkladové konanie pod č. V-21424/2023 (ďalej len **Bratislava**).
2. Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy sa zmluvní účastníci dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len **Dodatok**).



II. Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok I. Úvodné ustanovenia**, sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením **Článku I. Zmluvy**:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. **3662/139** – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. **3662/206** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc.č. 1741/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66411 m², parc.č. 3662/135 – ostatná plocha vo výmere 2365 m², parc.č. 3662/137 – ostatná plocha vo výmere 247 m², parc.č. 3662/138 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², parc.č. 3662/140 – ostatná plocha vo výmere 317 m², parc.č. 3662/141 – ostatná plocha vo výmere 118 m², parc.č. 3662/142 – ostatná plocha vo výmere 235 m², všetky zapísané u Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2159 (ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) **právo stavby SO 502.01 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054** (kód stavby 18 – budova technickej vybavenosti sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energií), zapísanej na LV č. 6373 **spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby Trafostanice TS1** postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159,
 - b) **právo uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia tejto inžinierskej siete a s právom prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez časť nehnuteľnosti** v rozsahu dielu č. 1 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 5 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159, vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 3662/139, vyhotoveného spol. InKat spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO 35 753 595, zo dňa 26.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1205/2022 dňa 22.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán č. 10/2022**“ v príslušnom tvare), (geometrický plán č. 10/2022 je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) **právo vstupu a výstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby SO 502.01 Trafostanice TS1 a inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN cez zaťažené nehnuteľnosti** - pozemky reg. „C“ KN v kat.úz. Petržalka parc.č. 1741/16, parc.č. 3662/135, 3662/137, 3662/138, 3662/139, 3662/140, 3662/141, 3662/142 zapísané na liste vlastníctva č. 2159 špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe **SO 502.1 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054**, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², k.ú. Petržalka zapísanej u Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6373 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ako aj k inžinierskej sieti **SO 503.01 Rozvod NN** špecifikovanej v ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy, ktoré tvoria súčasť verejnej stavby „Technická infraštruktúra Panónska“ budovaná oprávneným z vecného bremena pozdĺž komunikácie Panónska na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/07 dňa 14.06.2018. Na stavbu Technická

infraštruktúra Panónska“ bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. 4862/2022/05-UKSP/Va-26 zo dňa 15.06.2022. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude pôsobiť „in rem“ (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez akýchkoľvek pripomienok tento podpisujú.
4. Účastníci Dodatku prehlasujú, že tento Dodatok sa jeho uzavretím a následným zaslaním na príslušný kataster stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288803632300, SLE č. 1812305001 zo dňa 03.07.2023, ktorá je predmetom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor pod č. V-21424/2023.

V Bratislave dňa 6.11.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....k.
Mgr. Klaudia Luspáiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave dňa 31.10.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská energetika, a.s.

.....
Ing. Daniela Kostolániová Ölvecká
predseda predstavenstva