

Zmluva o zriadení vecného bremena

Č. 288803802500

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena 1:

Lucron Net, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 150380/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ
IČO: 53 517 067
DIČ: 2121414020
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0044 1360 2454
IČ DPH: SK2121414020
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

a

Investor a Povinný z vecného bremena 2

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 108582/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 48 179 957
DIČ: 2120091072
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0035 2074 0559
IČ DPH: SK2120091072
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 ďalej spolu ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Osoba oprávnená na
podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpalová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa
Podpisového poriadku účinného v čase uzatvorenia tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 23.12.2019 pod č. MAGBO1900063 Zmluvu o spolupráci (ďalej len „ZOS“) pre účely realizácie stavby: „Kopčianska JUH – II. stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“, v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, ktorej súčasťou je aj Stavebný objekt:
SO-84.ZA Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD
(ďalej ako „Inžinierska sieť“)
2. Povinný z vecného bremena 2 zabezpečil výstavbu inžinierskej siete.
3. Inžinierska sieť bola umiestnená na základe územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 656/2019/10-UKSP/3-VI-3 zo dňa 03.04.2019, právoplatného dňa 07.08.2019 (ďalej ako „Územné rozhodnutie“), ktoré tvorí prílohu č.1 Zmluvy.
4. Na inžiniersku sieť sa v zmysle § 56 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nevyžadovalo stavebné povolenie ani ohlásenie.
5. Územné rozhodnutie bolo vydané na Povinného z vecného bremena 2.
6. V zmysle ZOS čl. IV bod 4.2.1 sa práva a povinnosti Povinného z vecného bremena 2 vyplývajúce z Územného rozhodnutia previedli na Oprávneného z vecného bremena.
7. V zmysle ZOS čl. IV bod 4.3.6 a 4.3.7 sa Povinný z vecného bremena 2 zaviazal uzatvoriť s Oprávneným z vecného bremena zmluvu o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena k tým častiam pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 2 alebo vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých budú realizované inžinierske siete, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno.
8. Inžinierska sieť sa nachádza aj na pozemkoch, ktoré nebudú bezodplatne prevedené do vlastníctva Oprávneného z vecného bremena v zmysle ZOS.
9. Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili v zmysle ZOS na inžiniersku sieť dňa 09.01.2020 pod č. 28 88 0932 19 00/0099 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena kde sa zaviazali, že na jej základe uzatvoria v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok II
Vecné bremená

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka, obec BA - Petržalka, okres Bratislava V:

Parcela reg. „C“ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.
5869/81	13	Ostatná plocha	6938

(ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 1“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka, obec BA - Petržalka, okres Bratislava V:

Parcela reg. „C“ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.
5869/14	149	Ostatná plocha	6397
5869/27	1705	Ostatná plocha	6397

(ďalej spoločne aj ako „Nehnuteľnosť 2“ v príslušnom tvare).

Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“

3. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na Nehnuteľnostiach:
 - a) umiestnenie inžinierskej siete (SO-84.ZA Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 5869/14, 81, 27 v k.ú. Petržalka zo dňa 28.04.2025, vyhotovenom spoločnosťou [redacted] overeným dňa [redacted]

- b) prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na účel uvedený v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
(ďalej ako "Vecné bremeno").

- 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, jeho právneho nástupcovi, t.j. pôsobí „in personam“.
- 5. Oprávnený z vecného bremena právo z Vecného bremena prijíma.

Článok III

Odplata a čas trvania vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Povinní z vecného bremena nie sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena 2.
- 2. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť investorovi.
- 2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 3. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena 2 alebo Povinný z vecného bremena 1 najneskôr do 2 týždňov od účinnosti zmluvy. O podaní návrhu na vklad Vecného bremena bude príslušný Povinný z vecného bremena informovať Oprávneného z vecného bremena.
- 4. Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú Zmluvné strany tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 1 a 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena 2.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- i. Územné rozhodnutie (kópia),
 - ii. Geometrický plán (kópia).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumejú mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

18. 06. 2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa

Nesto Juh Land Development, s. r. o.

Ing. Zoltán Müller
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa

18. 06. 2025

Lucron Net, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa

Lucron Net, s.r.o.

Mgr. Lukáš Dlugoš
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

Príloha 1
Územné rozhodnutie

Príloha č.2
Geometrický plán



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Bratislava, 03.04.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.08.2018 podal

Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 84808/B, IČO: 48 179 957
v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posudenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

KOPČIANSKA - JUH, II. stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, 851 01 Bratislava

na pozemkoch register "C" parcelné č. 3071, 3084/5, 3084/15, 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 4921, 5404, 4879 a 4901/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>

Stavba obsahuje:

- SO-210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska
- SO-210.1.KO Odvodnenie komunikácie Kopčianska
- SO-840.KO Úprava telekomunikačných rozvodov
- SO-850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



- SO-850.KO.2 Verejné osvetlenie Kopčianskej ulice
 - SO-900.KO Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
 - SO-01.SZ Sociálne zariadenie MHD
 - SO-40.SZ Vodovodná prípojka pre SZ MHD
 - SO-52.SZ Kanalizačná prípojka pre SZ MHD
 - SO-83.SZ NN prípojka pre SZ MHD
 - SO-01.ZA Vystrojenie nástupišťa MHD
 - SO-83.ZA Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD
 - SO-84.ZA Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD
- Predložený projekt pre územné rozhodnutie rieši rekonštrukciu komunikácie Kopčianska ulica. Kopčianska ulica je miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 základnej kategórie MO9 čiastočne obsluhovaná MHD. V rámci stavby sa komunikácia v dĺžke 566 m od záujmového územia v smere do centra po koniec existujúceho chodníka a cyklistickej cesty vybuduje v šírkovom usporiadaní kategórie C1 MP 12/40 modif. V hlavnom dopravnom priestore sú navrhnuté jednosmerné pruhy pre cyklistov a jednostranný chodník v šírke 2,50 m. Zo strany železničnej trate je v pridruženom priestore ponechaná rezerva pre dobudovanie chodníka. V súčasnosti je po Kopčianskej ulici prevádzkovaná autobusová linka, ktorá zachádza do sídliska Kopčany. V rámci riešenej stavby sa vybuduje obrátisko pre autobusy MHD so sociálnym zázemím pre vodičov. Koncová výstupná zastávka je navrhnutá v dĺžke 37 m, v mieste nástupišťa sú navrhnuté dva prístrešky MHD s vystrojením. Pešie trasy v širšom území sú vedené po Kopčianskej ulici po chodníkoch. Predmetná stavba rieši predĺženie jednostranného chodníka vedeného po Kopčianskej v šírke 2,50 m v celkovej dĺžke 570 m. Po Kopčianskej je v súčasnosti vedená cyklotrasa, ktorá je pred mostným objektom ukončená a cyklisti sú smerovaní do hlavného dopravného priestore v šírke 1,5 m v oboch smeroch v dĺžke 566 m ako súčasť realizácie plánovaných stavebných úprav pre šírkové usporiadanie Kopčianskej ulice v základnej kategórii MO 12 modif.

Účel stavby: Trvalá liniová stavba – novostavba

SO-210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska

Príprava výstavby novej polyfunkčnej obytnej zóny Kopčianska – Juh vyžaduje rekonštrukciu miestnej obslužnej komunikácie Kopčianska v dĺžke 566,11 m. Stavebný objekt rieši nasledovné stavebné úpravy rekonštrukciu komunikácie Kopčianska ul. na šírkové usporiadanie kategórie MO 12/40 modif., vybudovanie cyklistických pruhov v rámci hlavného dopravného priestoru, dobudovanie jednostranného chodníka, rekonštrukciu a dobudovanie odvodnenia komunikácie, vybudovanie zastávok MHD na konci riešeného územia, úpravu súčasných napojení pozenkov na Kopčiansku ul. a prípravu dvoch križovatiek v priestore plánovanej výstavby zóny Kopčianska – Juh.

SO-210.1.KO Odvodnenie komunikácie Kopčianska

Odvodnenie komunikácie Kopčianska v dĺžke 566,11 m bude riešené pomocou uličných vpustov, ktoré budú zaistené do vsakovacích šacht umiestnených so vzájomným odstupom cca. 25m.

SO-840.KO Úprava telekomunikačných rozvodov

Predmetným územím vedie v súčasnosti hneď popri komunikácii (od železnice) Kopčianska cesta vedenie verejnej telekomunikačnej siete viacerých telekomunikačných operátorov, Sitel, Slovak Telekom, ..., kde časť rozvodu sa využíva na dôležité prepojenie Slovenska s medzinárodnou infraštruktúrou vo Viedni. Úprava týchto podzemných vedení verejnej telekomunikačnej siete - VTS pozostáva z vyrovnania trasy vedenia a jej umiestnením mimo vozovku rozšírenej Kopčianskej cesty a z pripokládky HDPE multirúr ($\varnothing 40$ mm a $\varnothing 50$ mm) do výkopu v úseku 463,0 m. V úsekoch križujúcich cestné komunikácie budú presúvané optické vedenia uložené v pieskovom lôžku v káblovej ryhe 100 x 1200 mm a súčasne s nimi bude uložená aj prázdna rezervná chránička priemeru 200 mm. V úseku dĺžky 168 m, kde z priestorových dôvodov nie je možné umiestniť spoločnú trasu optických vedení mimo cestnú komunikáciu, budú tieto vedenia umiestnené pod cestnou komunikáciou Kopčianskej ulice. V tomto úseku budú presúvané optické vedenia uložené v káblovej ryhe 900 x 1200mm a aj v tomto úseku bude pripokládka HDPE multirúr ($\varnothing 40$ mm a $\varnothing 50$ mm). Na oboch koncoch chráničky sa vybudujú nové plastové komory s poklopmi na úrovni terénu, v ktorých budú rezervné HDPE rúry ukončené koncovkami. Ochrana jestvujúcich vedení spoločnosti ACS s. r. o. a Slovak Telekom a. s. sa zrealizuje predĺžením jestvujúcich chráničiek.

SO-850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia

Predmetom stavebného objektu je návrh úpravy existujúceho verejného osvetlenia v riešenom úseku KO.1 v dĺžke 88 m, ktorá bude pozostávať z doplnenia osvetl. stožiarov a premiestnenia exist. stožiara verejného osvetlenia. Navrhované nové osvetľovacie stožiare sú výšky 8 m, s 1,5 m výložníkom so svietidlami podľa výberu správcu miestského osvetlenia.

SO-850.KO.2 Verejné osvetlenie Kopčianskej ul.

Predmetom stavebného objektu je návrh nového verejného osvetlenia v riešenom rekonštruovanom úseku KO.2 - Kopčianskej ulice. Úsek KO.2 je pokračovaním úseku KO.1 a osvetľuje celú rekonštruovanú časť komunikácie Kopčianskej ulice v dĺžke 550 m.

SO-900.KO Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

Terénnymi úpravami sa urovnajú dotknuté plochy a vytvoria terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu. Plochy určené pre vybudovanie vegetačných úprav sa ohumusujú cca v hr. 25cm a vysadia navrhovanou kombináciou koseného trávnik, trávobylinných zmesí, kríkov a stromov. Humusevitá zemina sa získa z medziskládky. Navrhovaná výsadba vychádza z charakteru verejných priestorov. Vytvára kultúrne životné prostredie, prispieva k mikroklimatickej komfortnosti, dopĺňa očakávanú intimitu priestorov. V rámci realizácie osadenia drevín rešpektuje existujúce a navrhované inžinierske siete.

SO-01.SZ Sociálne zariadenie MHD

Objekt sociálneho zariadenia vodičov MHD konštrukčne navrhujeme ako styp. "obytný" kontajner s bezpečnostným vybavením s rozmermi 6 x 2,5 m, výšky 3m. Dispozične bude objekt pozostávať z delených WC muži a ženy, oboje s predsienkou a spoločnou malou dennou miestnosťou.

SO-40.SZ Vodovodná prípojka pre SZ MHD

Pre zásobovanie navrhovaného Sociálneho zariadenia zástavky MHD na Kopčianskej ulici je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 25. Vodovodná prípojka sa napoji na projektovaný vodovod DN 300 v Kopčianskej ulici. Verejný vodovod je riešený v objekte SO-400.IS.1. Na vodovodnej prípojke sa vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa osadí fakturačný vodomer pre meranie spotreby vody. Dĺžka vodovodnej prípojky po vodomer je 6,5 m.

SO-52.SZ Kanalizačná prípojka pre SZ MHD

Pre odvádzanie splaškových odpadných vôd z navrhovaného sociálneho zariadenia MHD je navrhnutá kanalizačná prípojka DN 150, dĺžky 7,5 m.

SO-83.SZ NN prípojka pre SZ MHD

Z novej skrine NN typu SR - HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného rozvádzača merania RE-SZ MHD (sociálneho zariadenia MHD), odkiaľ bude realizovaná NN prípojka do budovy sociálneho zariadenia v dĺžke 103m.

SO-01.ZA Vystrojenie nástupišťa MHD

V rámci riešeného územia sú navrhnuté obojstranné zastávky s obratiskom pre autobusy a sociálnym zázemím pre vodičov. Predmetom stavebného objektu sú základy pre prístrešok, prístrešok, základy pre automat na lístky, základy pre informačnú tabuľu a označník.

SO-83.ZA Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD

Predmetom stavebného objektu sú rozvody NN v rámci riešenej obojstrannej zastávky s obratiskom pre autobusy MHD a sociálnym zázemím pre vodičov. Objekt pozostáva z prípojok pre osvetlenie prístreškov (napojené z VO), prípojky NN pre automat na lístky a informačné tabule.

SO-84.ZA Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

Predmetom stavebného objektu sú rozvody SLP v rámci riešenej obojstrannej zastávky s obratiskom pre autobusy MHD a sociálnym zázemím SZ pre vodičov. Objekt pozostáva z prípojok pre objekt SZ a rozvodov pre informačné tabule.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona pre líniovú stavbu platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudie právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parcelné č. 3071, 3084/5, 3084/15, 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 4921, 5404, 4879 a 4901/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.

Základné údaje o stavbe:

dĺžka navrhovanej rekonštrukcie komunikácie	566,11 m
- vozovka komunikácie s pruhom pre cyklistov	6 903,00 m ²
- chodník	1 404,00 m ²
upravovaná plocha zatrávením a výsadbou	1 454,00 m ²
počet nových uličných vpustov	38,00 ks
počet stožiarov VO	31 ks
úprava kabelovodov VTS + pripojádky HDPE multirúr (ø 40mm)	510,0 m
objekt sociálneho zariadenia vodičov MHD - kontajner s rozmermi	6 x 2,5 m, výšky 3 m

Navrhované priestorové usporiadanie Kopčianskej ulice :

šírka jazdných pruhov	2 x 3,25 m
šírka vodiacich prúžkov	2 x 0,25 m
šírka jednosmerných cyklistických pruhov	2 x 1,50 m
šírka jednostranného chodníka	2,50 m

Navrhované priestorové usporiadanie v mieste zastávok MHD :

šírka zastávkových pruhov	2 x 3,00 m
šírka vodiacich prúžkov zastávka – cyklistický pruh	2 x 0,50 m
šírka vodiacich prúžkov cyklistický pruh – jazdný pruh	2 x 0,25 m
šírka jednosmerných cyklistických pruhov	2 x 1,50 m
šírka chodníka v mieste výstupišťa	2,50 m
šírka chodníka v mieste nástupišťa	3,00 m
šírka chodníka v mieste prístreškov	3,50 m
dĺžka zastávok	2 x 37,00 m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala súhlas na výrub 25 stromov a jednej kríkovej skupiny, rastúcich na pozemkoch register "C" parcelné č. 3071, 3084/5 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave rozhodnutím č. 7930/2018/13-OŽP/38561 zo dňa 07.11.2018, právoplatným dňa 18.12.2018.

Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, uvedené v plnom znení:

Hlavné mesto SR Bratislava, zdvážné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018:

Z hľadiska dopravného riešenia:

- vo vzťahu k ÚPN HL m. SR Bratislav. 2007 v znení zmien a doplnkov
- 1. navrhnuté riešenie polyfunkčnej obytnej zóny rešpektuje výhľadový dopravný zámer mesta - dobudovanie komunikačnej siete, konkrétne v riešenom území je to zberná komunikácia funkčnej triedy 82
- 2. v riešenej "etape" výstavby (JUH) v rozvojovom území akceptujeme návrh polovičného profilu výhľadovej komunikácie funkčnej triedy 82, aktuálne vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8
- vo vzťahu k dopravnej koncepcii územia/vo vzťahu k dopravnému riešeniu
- 3. s návrhom zonálneho dopravného systému s väzbou na existujúcu-rekonštruovanú miestnu obslužnú komunikáciu Kopčianska ul. vrátane výstavby "komunikácie Západnej rozvojovej osi" súhlasíme
- 4. v rámci stavby Stavba II. - Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. žiadame cyklistické komunikácie riešiť oddelene, nie ako súčasť hlavného dopravného priestoru, nakoľko je cyklotrasa zaradená do siete hlavných cyklotrás, s nadväznosťou na cyklotrasu medzinárodnú
- vo vzťahu k riešeniu statickej dopravy
- 5. predložený výpočet a návrh zabezpečenia statickej dopravy viazaný na deklarované funkcie zóny s deklarovanými bilanciami berieme na vedomie
- 6. nakoľko v prípade akejkoľvek zmeny funkcie objektov resp. ich kapacít budú nároky na statickú dopravu iné (v prípade preklasifikovania objektov s prechodným ubytovaním na trvalé bývanie by boli navrhnuté nároky na statickú dopravu zásadne podhodnotené) a keďže výpočet nárokov je preukázaný len pre celú zónu a nie pre jednotlivé objekty resp. sektory, žiadame pri etapizovanej výstavbe zabezpečiť a pri kolaudácii preukázať parkovacie možnosti zodpovedajúce danému rozsahu stavby
- 7. parkovacie miesta realizovať v parametroch zodpovedajúcich vozidlám skupiny 02
- vo vzťahu k spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu (DKP)
- 8. Keďže nie je známy reálny postup výstavby a užívania hlavných objektov (t. j. A1-A4, B 1-B3, C1-C3, O1-O4, E1-E6, F1-F3, G1-G4, H1-H5) a dokumentácie DKP a DUR sú spracované navzájom nekompatibilne (iné členenie na sektory, iné stavebné objekty, v DKP počet PM uvádzaný pre etapy I-VIII/sektory, v DUR počet PM uvádzaný pre celú zónu ...), DKP berieme na vedomie a na jeho základe k realizácii stavby žiadame:
- 9. ku kolaudácii prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) preukázať aj skapacitnenie križovatky Kopčianska - Bratská, t. j. jej skolaudovanú úpravu zodpovedajúcu navrhovaným opatreniam z DKP - na Kopčianskej ul. predĺžiť odbočovací pruh vľavo na dĺžku min. 65 m, na Bratskej ul. zriadiť CDS
- 10. ku kolaudácii akéhokoľvek prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) zo sektorov E, F, G, alebo H vybudovať a skolaudovať aj komunikáciu Západnej rozvojovej osi "SEVER" (výhľadová Stavba VI.), nakoľko v posúdení križovatiek v DKP pre rok 2024 (t. j. časový horizont, v ktorom by mali byť v prevádzke všetky etapy/sektory zóny) sa uvažuje s organizáciou dopravy využívajúcou už aj túto komunikáciu
- podmienky vyplývajúce zo samotnej DUR
- 11. Stavba II - Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. - stavba je navrhnutá na realizáciu v predstihu pred pripravovanou urbanizáciou príslušného územia; uvedené je potrebné považovať aj za podmienku ku kolaudácii prvého hlavného stavebného objektu stavby V (alebo jeho časti)
- 12. Stavba IV. - Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi - stavba je navrhnutá na realizáciu v predstihu pred pripravovanou urbanizáciou príslušného územia, jej výstavba je uvažovaná v 3 etapách/úsekoch, podľa situačného výkresu tieto etapy/úseky zodpovedajú predpokladanej postupnosti výstavby stavby V (stavba v: 1. etape - objekty sektorov A, B; 2. etapa - objekty sektorov C, D; 3. etapa - objekty sektorov E, F; 4. etapa - objekty sektorov G, H); príslušné úseky je potrebné považovať aj

za podmienku ku kolaudácii každého prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) zo zodpovedajúcej etapy stavby V

- * Súčasne si k Stavbe II. - Kopčianska JUH - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. uplatňuje stanovisko aj oddelenie verejnej dopravy, ktoré uvádzame v plnom znení:
- 13. Predmetom stavebného objektu "SO-01.ZA Vystrojenie nástupišťa MHD" sú základy pre prístrešok, prístrešok, základy pre automat na lístky, základy pre informačnú tabuľu a označník. Žiadame doplniť do ďalšieho stupňa PD detailnú situáciu vybavenia nástupišťa zastávky, konkrétny vybraný typ prístreška a jeho technické a materiálové vyhotovenie. Upozorňujeme, že výkres "Vystrojenie nástupišťa MHD" nie je súčasťou predloženej dokumentácie.
- 14. Požadujeme, aby osadené prístrešky spĺňali nasledujúce kritéria:
 - prístrešok požadujeme umiestniť cca 4 - 8 metrov od označníka,
 - dĺžka prístreška musí byť minimálne 4 metre
 - prístrešok musí spĺňať základnú funkciu, t.j. účinná ochrana pred dažďom, vetrom a slnkom (t. z. s maximálne možnými širokými bočnicami, s maximálne možnou šírkou strechy, s vyriešením odvádzania dažďovej vody zo strechy)
 - prístrešok má tvoriť oceľová konštrukcia obdĺžnikového tvaru
 - prístrešok musí mať transparentné bočné steny bez svetelných reklamných vitrín/citylight, zadná a bočné steny prístreška majú byť vyhotovené z kaleného skla hrúbky min. 6 mm netransparentná strecha musí byť vyhotovená zo sendvičových panelov,
 - vyhotovenie prístreška z odolného a umývateľného materiálu vo "antivandal" a "antigrffiti" prevedení, tak aby bol prístrešok ľahko udržiavateľný,
 - dizajn, materiálové riešenie a prevedenie jednotlivých prvkov prístreška musí byť v súlade s celkovým dizajnom a prevedením zastávky, jednotlivé prvky by mali mať jednotný štýl a podobné materiálové riešenie,
 - prístrešok požadujeme vybaviť prvkom na sedenie (modulové oddelené sedacie prvky, lavička a pod.), 1 x informačná vitrina na cestovný poriadok formátu AO na ležato (osadená do takej výšky, aby informácie na nej boli čitateľné, otváraná do strany, uzamykateľná, v prístrešku ju neumiestňovať nad resp. za priestorom na sedenie), vnútorné LED osvetlenie prístreška s napojením na VO.
- 15. Žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaných zastávkových prístreškov po ukončení ich výstavby. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, a.s. v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB.
- 16. Upozorňujeme, že stavebné objekty, ktoré majú byť odovzdané do majetku hlavného mesta, žiadame riešiť ako samostatné časti projektovej dokumentácie.
- 17. ak DKP, následne spracované pre sektory A, B, e, D preukáže, že kapacita križovatky Kopčianska - Bratská bude pre jednotlivé sektory vyhovovať, potom zriadenie eDS bude potrebné najneskôr ku kolaudácii sektorov E, F, G, H

Z hľadiska environmentálneho posúdenia:

- 18. pre citlivejšie zakomponovanie zámeru do krajiny a zlepšenie mikroklimy požadujeme do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 7361 10/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: "Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokaj zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protilahlými stojiskami a. (tzn. osová vzdialenosť cca 5m)
- 19. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na Území hlavného mesta SR Bratislavy

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyzjedrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/087726/GIB/V zo dňa 03.10.2018:

- 20. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
21. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľko-objemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 22. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 23. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/87759/POS zo dňa 02.10.2018:

24. Navrhovaná stavba sa bude realizovať v zastavanom území obce, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
25. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
26. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
27. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.
28. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 701 O Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát - vyjadrenie č. OU-BA-OOP4-2018/090647 zo dňa 02.11.2018:

29. Pri pozemku C-KN parc. č. 3071 bude potrebné požiadať OU-BA-OOP o súhlas v zmysle §15 zákona o ochrane pôdy, k žiadosti o udelenie súhlasu je potrebné priložiť právoplatné územné rozhodnutie a prílohy v zmysle ust. §15 ods. 2 zákona o ochrane pôdy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/28148/SOJ zo dňa 01.02.2019:

30. Počas výstavby a prevádzky dodržiavať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení.

31. Navrhované objekty dažďová kanalizácia so vsakovacími šachtami sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
32. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzná stanovisko č. KPUBA-2018/16038-4/62823/KER zo dňa 13.08.2018:

33. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko č. 7220/2018/12-ÚRAD/32609 zo dňa 17.09.2018:

34. Pri realizácii jednostranného chodníka pre peších pozdĺž oplotenia areálu dopravného inšpektorátu dodržať min. šírkové usporiadanie podľa STN (odstup od pevnej prekážky).
35. Vjazdy do existujúcich areálov v rámci rekonštrukcie odporúčame zmenšiť s dôrazom na zvýšenie bezpečnosti a komfortu pešiaka (zmenšenie plochy kolíznych bodov) - najmä Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR aspoň vodovodným dopravným značením.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4043-001/2018 zo dňa 06.11.2018:

36. KDI požaduje zosúladiť projektovú dokumentáciu so všetkými pripomienkami, ktoré boli vznesené Hlavným mestom SR Bratislavou, ako aj MČ BA Petržalkou s našimi pripomienkami tak, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie došlo k zjednoteniu všetkých významných dopravných stavieb v území.
37. KDI si k projektovej dokumentácii neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť podrobný projekt so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiu nášho stanoviska.
38. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko oestného správneho orgánu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzná stanovisko č. HŽP/7686/2018/M zo dňa 26.07.2018:

39. Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z kolaudovanej stavby ktorý preukáže, že kvalita vody vo vyšetrených mikrobiologických, biologických a chemických ukazovateľoch spĺňa požiadavky Vyhlášky č. 247/2017, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, v programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

SPP - distribúcia, a.s. - stanovisko č. TD/NS/0305/2018/G4 zo dňa 16.07.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

40. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: [redacted] Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom [redacted]
41. v zmysle predchádzajúceho poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
42. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
43. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
44. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

45. rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
46. pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
47. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
48. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
49. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

50. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 14145/15405/2000/2018 zo dňa 23.07.2018:

51. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom "Konceptcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025", schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
52. Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka záľivov, alebo betónová časť vozovky) musí byť 3m, dĺžku nástupnej hrany zastávok MHD akceptujeme 37 metrov. Odbočovacie pruhy požadujeme akceptujeme v dĺžke 10 m, pripájacie pruhy požadujeme v dĺžke 10 m a oba požadujeme zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôsobiť aj vodorovné dopravné značenie.
53. Vozovka v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, azotvácacím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečnych dilatčných škárach vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábežové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Požadujeme riešiť aj plochu obrátiska betónovou vozovkou, z dôvodu otáčania sa autobusov s vysokými nápravovými tlakmi.
54. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
55. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
56. Základnú infraštruktúru každej novobudovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník (dodá DPB, a.s.), elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov pojev v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom. V tomto prípade je táto vybavenosť požadovaná len pre nástupnú zastávku.
57. Zastávkovú elektronickú informačnú tabuľu, ako objekt riešenej stavby požadujeme 4- riadkovú, štandardne používaného typu v Bratislave.
58. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevne prekážky, t.j. objekty treba primerane prispôsobiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2m od nástupnej hrany nástupišťa.
59. V rámci nástupišťa realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
60. V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka a elektronickej informačnej tabule. Ak sa v priestore zastávky stĺp verejného osvetlenia nenachádza, umiestniť elektronickú informačnú tabuľu tak, aby jej stĺp mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
61. Nástupnú zastávku odporúčame vybaviť minimálne jedným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 nalezato. Otváranie vitríny musí byť do strany (pánť je vo zvislej polohe). Horná hrana vitríny musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné, ako aj

- pre cestujúcich čitateľné. Umiestňovať lavičku na sedenie priamo pod vitrínou je nevhodné. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a. s. [t.č. 5950 1438].
62. Na nástupnej zastávke požadujeme vytvoriť priestorové a stavebné podmienky pre zriadenie a umiestnenie automatu na predaj cestovných lístkov vrátane vyriešenia elektrickej prípojky a určenia odberného miesta. Podmienky zriadenia a pripojenia automatu na predaj cestovných lístkov musí stavebník osobitne prerokovať a potvrdiť s odborom tarifných služieb DPB, a. s. [t.č. 5950 1476], resp. ním určených subjektov.
 63. Definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávok V11a a tiež V12b realizovať v žltej farbe a V12b značiť v celej dĺžke odbočovacích pruhov, nástupných hrán a zaraďovacích pruhov zastávok autobusov. Nakoľko je nežiaduce a podľa platnej legislatívy zakázané zastavenie pred a za zastávkou, požadujeme vodiaci prúžok pozdĺž vjazdu a výjazdu zo zastávok realizovať v žltej farbe.
 64. V rámci nástupišťa zastávky konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravné - prevádzkovej a informačnej infraštruktúry požadujeme prekonzultovať v rozpracovanosti projektu pre stavebné povolenie.
 65. Priestor obrátiska MHD požadujeme ochrániť pred vstupom iných účastníkov cestnej premávky umiestnením dopravného značenia "Zákazu vjazdu" s dodatkovou tabuľkou "Okrem MHD".
 66. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/148/18 zo dňa 03.07.2018:

67. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
68. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
69. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta- tel.:0903 555 028,
70. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
71. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
72. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
73. prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
74. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
75. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
76. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 06.08.2018:

77. Pripojenie objektov v lokalite Kopčianska JUH na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=2917\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice typu Haramia 2xEHS-ATYP, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22kV káblové vedenie L 161 v úseku medzi existujúcou transformačnou stanicou TS 1027-000 a existujúcou trafostanicou TS 1688-000 káblom typu $3 \times \text{NA2XS(F)2Y } 1 \times 240\text{mm}^2$. Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V budúcnosti buď z tejto odberateľskej trafostanice pripojené v rámci miestnej distribučnej spoločnosti ďalšie dve kioskové transformačné stanice typu Haramia EHS.
78. Novo navrhovaná odberateľská trafostanica bude kiosková, umiestnená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, majetkoprávnym rozhraním budovaných

súčasťou elektrifikácie (deliace miesto) budú 22kV káblové koncovky vo VN rozvádzači v novovybudovanej odberateľskej kioskovej trafostanici.

79. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť 51. časť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
80. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 543 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
81. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené trafostanici, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti 7ápadoslovenska distribučná, a.s. www.zsdis.sk. Meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 100/5, úradne čiachované, s triedou presnosti 0,5s,
82. Pred začatím zemných prác pri výstavbe technickej infraštruktúry a na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a. s.
83. Zemné práce — pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
84. Pri prácach na káblach a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor [redacted]).
85. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezdetnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
86. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
87. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude vypracovaná na základe podanej písomnej Žiadosti na tlačive „Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave“ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Sitel s.r.o. - vyjadrenie č. 1323/2018 zo dňa 07.11.2018:

88. Záujmovým územím stavby prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov spoločnosti SITEL a telekomunikačná trasa 02 Slovakia v správe SITEL s.r.o.
89. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme v zmysle predloženej Dokumentácie pre územné rozhodnutie, archívne číslo dokumentu 149-61810-003-101-A3, vypracoval: Ing. Marián Pasaň, dátum: september 2018, SO-804.KO Úprava telekomunikačných rozvodov, Preložka spoločnej trasy optických vedení.
90. Vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy optického kábla bude preložka, ochranu a všetky práce s tým súvisiace, realizovať výlučne spoločnosť SITEL s.r.o. na náklady investora. Všetky práce počas ochrany a preložky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
91. Preložku a ochranu telekomunikačnej trasy skoordinaovať s realizáciou ostatných stavebných objektov pre stavbu "Kopčianska JUH".

Národná diaľničná spoločnosť a. s. - vyjadrenie č. 5131/6442/40603/2018 zo dňa 16.07.2018:

92. Investor bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D2, ktoré je povinný si vytýčiť pred zahájením prác.

93. Po ukončení prác NDS bude požadovať odovzdať oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN.
94. V prípade doplnenia, alebo zmeny v projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že investor bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

Pripomienky k ďalším stupňom projektovej dokumentácii:

95. Požadujeme (zapracovať do ďalšieho stupňa PD), aby výkopové práce v okolí mosta a pod mostom boli realizované ručne, aby nedošlo k poškodeniu pilierov a základu pilierov mosta. Výkopové práce požadujeme navrhnuť min. 1,000 m od okraja piliera podľa PD.
96. Požadujeme, aby bola rekonštrukcia komunikácie navrhnutá a zrealizovaná tak, aby neprišlo k zastaveniu pozemkov NDS.
97. Požadujeme v ďalšom stupni PD predložiť detailnejšiu situáciu s vyznačenými vzdialenosťami a návrhom vedenia komunikácie vrátane cyklochodníka a chodníka pre peších v mieste pod mostom diaľnice D2.
98. Požadujeme predložiť všetky nasledujúce stupne projektovej dokumentácie na pripomienkovanie, pričom budete rešpektovať všetky naše pripomienky, ktoré budú zapracované.

Železnica SR BA. - vyjadrenie č. 25705/2018/0239-5 zo dňa 01.08.2018:

99. Posudzovanú stavbu žiadame v jej ďalšej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR Projektu TEN-T prostredníctvom ŽSR GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, Bratislava, zodpovedného za prípravu stavby ŽSR. Stavba ŽSR TEN-T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu, a preto riešenie posudzovanej stavby nesmie v budúcnosti vyvolať navýšenie nákladov na realizáciu stavby ŽSR.
100. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
101. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi
102. Vlastník/vlastníci objektov stavby si nebudú voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
103. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade navyhnutých úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
104. Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou
- ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a súčasne
- ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

S dokumentáciou (ako jej súčasť) predložte:

- situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
- Jednotnú železničnú mapu (JŽM M= 1: 1 000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti najbližších objektov od osí koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1 Bratislava.
- charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v miestach najmenšieho priblíženia stavby k železničnej trati so zakreslením hranice pozemkov, reliéfa príslušného terénu, sietí, okraja cesty, oplotenia a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a od osí koľaje,
- vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska stavby ŽSR Projektu TEN-T.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 29537/4020/2018/Ri zo dňa 31.7.2018:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

105. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z.
106. V území navrhovanej sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
107. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na prácu (v súlade s prílohou č. 1 k Zmluve o prevádzke alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
108. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
109. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

110. Z bilančného hľadiska je zásobovanie sociálneho objektu MHD pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
111. K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Vybudovanie a uzatvorenie Zmluvy o prevádzke s BVS na budúci verejný vodovod.
 - b) Vodovodnú prípojku žiadame navrhnúť v súlade s STN 736005 ON 75 5411.
 - c) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - d) Vodomerú šachtu (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - e) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - f) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500mm.
 - g) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

III. Z hľadiska odkanalizovania

112. Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálneho zariadenia MHD pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
113. K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Vybudovanie a uzatvorenie Zmluvy o prevádzke s BVS na budúcu verejnú kanalizáciu.
 - b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaistením do potrubia odbočkou.
 - c) Na kanalizačnej prípojke žiadame navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
 - d) Kanalizačnú prípojku žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005.
114. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR – stanovisko č. 20605/2018/SŽDD/52427 zo dňa 3.7.2018:

115. Stavebník je povinný požiadať MDV SR pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona p dráhach, ktorého podmienky je povinný príslušný stavebný úrad zapracovať do vydaného stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/163/154 zo dňa 24.10.2018:

116. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny, požadujeme navrhnutý dažďový infiltračný systém v DSP overiť na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre následnú infiláciu. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
117. Pri odvádzaní zrážkových vôd do retenčných nádrží v riešenom území požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody, posúdenie vplyvu týchto prvkov na okolité územie, kvalitu a kvantitu podzemných vôd na existujúcu urbanizáciu, resp. existujúce vodné zdroje v území.
118. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
119. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Slovak Telekom, a. s. – vyjadrenie č. 2218000260zo dňa 19.11.2018:

120. V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie upresniť polohu tel. vedenia v komunikácií a zabezpečiť aby trubkové a optické spojky, ako aj spojky na metalických kábloch sa nenachádzali pod cestnou komunikáciou. Upresniť dĺžky, profil a spôsob ochrany TK vedení. Pred vykonaním nasledujúceho projektu zistiť či nenastali zmeny v počtoch, polohy, rozmiestnenia alebo dimenzie káblov.
- Spresňujúce podmienky:
121. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
122. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
123. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
124. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
125. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedené skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
126. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete. Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
127. V prípade, že Slovak Telekom, a.s., zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 – 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
128. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
129. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
130. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
131. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
132. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové

vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

133. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
134. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
135. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči predmetnému konaniu boli dňa 21.08.2018 vznesené pripomienky Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré stavebný úrad akceptuje. Zdôvodnenie stavebného úradu sa nachádza v dôvodovej časti rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky ostatných účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 17.08.2018 podal navrhovateľ Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 84808/B, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby KOPČIANSKA - JUH, II. stavba Rekonštrukcia komunikácie, Kopčianska ulica na pozemkoch register "C" parcelné č. 3071, 3084/5, 3084/15, 5869/8, 5869/14, 5876/2 a 5876/15 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 4921, 5404, 4879 a 4901/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ preukázal v konaní súhlas s umiestnením predmetnej stavby na cudzích pozemkoch.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. 8004/2018/10-UKSP/1-V1 zo dňa 03.09.2018 a súčasne vyzval navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby v stanovenom termíne, t. j. 90 dní, doplnil podanie tak, ako bolo uvedené v jeho výrokovej časti. Navrhovateľ bol upozornený, že podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad konanie zastaví, ak nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 27.09.2018, 28.09.2018, 08.10.2018 a 30.10.2018.

Nakoľko po doplnení chýbajúcich podkladov predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania listom č. 8004/2018/10-UKSP/2 zo dňa 07.11.2018 v ktorom súčasne vyžiadala záväznú stanovisku od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré sa vyjadrilo k návrhu predmetnej stavby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.09.2008, vo vzťahu k územnému konaniu podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona, pričom informácia o podanej žiadosti o územné rozhodnutie zo dňa 17.08.2018 bola zverejnená v súlade s § 58a ods. (3) stavebného zákona označením na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stavebný úrad v súčinnosti s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozomení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného

zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predíži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňa 14.12.2018 bolo do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 48/2018-1.7/mo 64677/2018 zo dňa 06.12.2018, podľa ktorého je umiestňovaná stavba súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v súlade so záverečným stanoviskom a jeho podmienkami.

Ďalej stanoviská oznámili bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001621-002 zo dňa 06.07.2018
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/001113-370 zo dňa 26.11.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM – 50 – 1619/2018 zo dňa 25.06.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 300/2018 zo dňa 20.10.2018
- Benestra, s. r. o., č. 263/2018
- ELTODO SK, a. s., vyjadrenie č. 260418/PJ zo dňa 25.04.2018
- Turk telekom International SK, s. r. o., zo dňa 12.04.2018
- OTNS, a. s., č. 2338/18 zo dňa 18.04.2018
- Slovanet, a. s., zo dňa 17.04.2018
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., zo dňa 16.04.2018
- ACS s. r. o., zo dňa 20.04.2018
- VNET a. s., zo dňa 11.04.2018
- Veolia Energia Slovensko a. s., zo dňa 11.04.2018.

Účastníci konania: Fundus Project, s. r. o., JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Hlavné mesto SR Bratislava, Podnikárske družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Cyklokoalícia, Petržalský okrásňovací spoločenstvo, Združenie domových samospráv, Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, Compass, s. r. o.

V zákonom stanovenej lehote voči predmetnému konaniu boli dňa 21.08.2018 vznesené pripomienky Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré stavebný úrad akceptuje a vysporiadal sa s nimi nasledovne, citácia: „

- *K predmetnej stavbe „Kopčianska JUH“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené sú pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní nplatiťujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky ťhadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.*
- *Ťladame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- *Ťladame predložiť stanovisko Slovenskej správy cest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- *V územnom konaní ťladame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*
- *Ťladame, aby okolité stavby „Kopčianska juh“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou poréčka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako*

súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010.

- zistujeme, aby súčasťou
- umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a jasne aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://protisucha.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://mvrn.vu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html?>).
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správou dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
 - Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodi, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
 - Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
 - Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
 - Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 - Sumiestnením stavby „Kopčianska-JUH“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.
 - Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
 - Koordinačná situácia
 - Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
 - Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadať žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Navrhovateľ k vzneseným námietkam uvádza, citácia: „

1. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA)

-K predmetnej stavbe „Kopčianska JUH“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových zamospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových zamospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; spracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo

Súhlasíme, posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie bolo ukončené záverečným stanoviskom MŽVP 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018 právoplatným 22.10.2018, súčasťou ktorého je aj vyhodnotenie pripomienok ZDS zo dňa 22.8.2018 vid' príloha č.1.

Zároveň bolo spracované písomné vyhodnotenie splnenia pripomienok ku vydaniu územného rozhodnutia, ktoré je súčasťou návrhu na začatie územného konania.

2. Z hľadiska dopravy

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Súhlasíme, stavebnému úradu bolo predložené Dopravno - kapacitné posúdenie spracované 05/2018, Alfa 04 a.s. - PhDr. Mária Kociánová, PROJ-SIG s.r.o., ktoré je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia Stavby ako samostatná časť posudok. DKP bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky stavby. Dokumentácia dopravno - kapacitného posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 73 6110, 73 6101, 73 6102 a TP 102 (16/2015). Dostatočná dopravná kapacita je zabezpečená vybudovaním dopravných stavebných objektov v rámci stavby IV. - Komunikácia západnej rozvojovej osi a stavby II. - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, ktoré sú podmieňujúcou investíciou ku kolaudácii stavby.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Súhlasíme, ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie Slovenskej správe ciest.

3A. Z hľadiska sadových úprav

- V územnom konaní žiadame predložiť projekty preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.3 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Súhlasíme, prevažná časť areálu výstavby Kopčianska Juh v súčasnej dobe súži ako poľnohospodárska pôda, čiže monokultúrne spoločenstvo rastlín, ktoré neposkytuje dostatočné funkcie pre život väčšieho množstva živočíchov. Navrhnuté prvky zelene majú funkciu topickú (schopnosť poskytovať rôznym skupinám živočíchov možnosť úkrytu, hniezdenia a pod.) i trofickú, kde prvky zelene slúžia ako potravinové zdroje pre rôzne živočíchov. Navrhnuté prvky sú veľmi rôznorodé ako napr. porasty stromov, stromoradia, solitérne stromy, trávne a bylinné porasty, porasty kríkov, zmiešané porasty drevín (stromy kríky), pobrežná vegetácia, vodná plocha. Sadové úpravy tak zásadne zvyšujú biodiverzitu prostredia. Navrhnuté dreviny s podielom domácich drevín poskytujú aj dostatok potravy pre živočíchov v podobe drobných plodov.

- Žiadame, aby okolie stavby „Kopčianska Juh“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parétky v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak, aby

spĺňa metodiku *Standards minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010*. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami a projekt spĺňa metodiku Európskej komisie *Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe*.

Súhlasíme, navrhnutá zeleň zohráva zásadnú úlohu v zmiernení negatívnych vplyvov zmeny klímy. Mikroklimatické funkcie zelene sú nielen znižovanie teploty a zvyšovanie vlhkosti vzduchu, avšak navrhnuté verejné priestranstvá budú v maximálnej možnej miere zachytávať dažďové zrážky pomocou povrchových (strešná vegetácia, čiažďové záhrady, vsakovacie depresie) a podpovrchových retenčných opatrení, ktoré budú podrobne rozpísané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Sadové úpravy posilňujú aj ekologickú stabilitu, lebo centrálny park je prepojený s prvkami zelene v celom urbanizovanom prostredí. Hlavná os parku prechádza formou stromov a výsadič na námestie, odkiaľ ďalej pokračuje do vnútroblokov. Taktiež zeleň v obytných častiach je priamo prepojená s parkom formou výsadič a vegetácie súkromných zelených terás.

V rámci stavby „Kopčianska Juh“ sú plánované rôzne funkčné kategórie sídelnej zelene ako:

- park a iné typy verejnej parkovej zelene
- zeleň v obytných územiach
- zeleň pri občianskej vybavenosti
- ostatná zeleň

Navrhovaná Stavba rešpektuje aj zeleň pietneho areálu, pričom svojim dispozičným riešením a návrhom sadových úprav zakomponováva zeleň príľahlého okolia vojenského cintorína s dobrým zdravotným/kondičným stavom do urbanizmu stavby.

3B. Z hľadiska ochrany vôd

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Súhlasíme, orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/98944/SOJ zo dňa 15.10.2018.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.

Súhlasíme, navrhovateľ pred povolením navrhovanej činnosti požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a vodného zákona.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodia, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcii a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Súhlasíme, súčasťou projektu sú aj prieskumy spracované spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. - RNDr. Ivan Vlasko a RNDr. Ivan Vlasko ml):

- Inžinierskogeologický prieskum
- Hydrogeologický prieskum
- Monitoring hladiny podzemnej vody.

3C. Z hľadiska energií

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo ihneď žiarenie a denné svetlo a umožnil tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych

energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimalnosť uvedeného riešenia preukázal v stavebnom konaní.

Súhlasíme, stavba vo svojom návrhu a stavebno-technickom riešení spĺňa všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a plne zohľadňuje klimatické podmienky miesta. Zároveň sú vytvorené predpoklady pre posúdenie možnosti budúceho využitia slnečnej energie formou slnečných kolektorov na strechách objektov v rámci realizačného projektu Stavby.

Súčasťou terénnych a sadovníckych úprav v areáli Stavby bude:

- realizácia dažďových záhrad (v terénnych depresiách budú vysadené vlhkomilné spoločenstvá, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a zároveň dlhšie obdobia sucha). Dažďové záhrady budú pomáhať v danom priestore zadržiavať vodu zo zrážok, pričom budú realizované tak, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu.
- použitie dlažby vybraných spevnených plôch s priepustným lôžkom - spevnené plochy sa navrhujú riešiť z dlažby kladenej do vodopriepustného lôžka. Uvedené riešenie umožňuje vsakovanie dostatočného množstva dažďových vôd do podlažia aby sa zabránilo preťaženiu dažďovej kanalizácie. Realizácia uvedených prvkov bude zabezpečovať a udržiavať systém ekologickej stability.

4. Z hľadiska odpadov

Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadů; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber jednotlivých druhov odpadů.

Súhlasíme, v areáli polyfunkčného komplexu budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadů. V dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber (označený danou farbou):

- komunálneho zmesového odpadů - čiernou farbou,
- kovov - červenou farbou,
- papiera - modrou farbou,
- skla - zelenou farbou,
- plastov - žltou farbou,
- bio-odpadů - hnedou farbou.

Splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch je stanovené vo vyjadrení orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/087726/GIB/V zo dňa 03.10.2018.

5. Všeobecne

Podľa §4 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z. územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona v zmysle § 4 ods. 1 písm. e) vyhl. 453/2000 Z. z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa § 3 ods. 3 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Súhlasíme, pripomienka je v kompetencii stavebného úradu.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Správna správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Správna správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

Súhlasíme, pripomienka je v kompetencii stavebného úradu, ale navrhovateľ požadovanú dokumentáciu zasial Zdrúženiu domových samospráv v elektronickej podobe.

Navrhovateľ akceptuje pripomienky Združenia domových samospráv, pretože environmentálne záujmy sú jednou z priorít aj samotného navrhovateľa Stavby."

Stavebný úrad sa pripomienkami zaoberal, akceptuje vyjadrenie navrhovateľa a konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa. Pre účel územného konania vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte. Do podmienok tohto územného rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv v územnom rozhodnutí, čo nijako nevyklučuje povinnosť budúceho stavebníka dodržiavať platné zákony a predpisy a tiež požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je len rekonštrukcia komunikácie, námietkami týkajúcimi sa iných stavieb sa stavebný úrad zaoberá v inom konaní.

Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, ani vlastníkom žiadneho z dotknutých pozemkov, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlasné stanovisko, resp. súhlas s umiestnením stavby.

Vyjadrenie účastníka konania a vysporiadanie sa stavebného úradu s ním je uvedené v rozhodnutí o námietkach a pripomienkach účastníkov konania v spojení s týmto textom odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania tohto územného rozhodnutia.

Rozhodnutie vrátane príloh sa doručuje Združeniu domových samospráv do jeho elektronickej schránky ÚPVS.

Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú rámec územného konania, stavebný úrad neprihliadal a bude sa nimi zaoberať po ich vznesení v stavebných konaniach.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava,

odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 1 100,00 € bol zaplatený dňa 03.09.2018.

Prílohy:

- koordinačná situácia v mierke 1:2000
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie, ktoré si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava-Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava, IČO: 00 190 667
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Petržalský okrásťovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
8. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
9. Compass, s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986 – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

10. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
15. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OFI, OKaP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
17. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
20. Dopravný podnik, a. s., Olejkárske 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
22. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
23. Železnica slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- 25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
- 26. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
- 27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
- 28. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
- 29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalské 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
- 30. OTNS, a. s., Vajnozská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
- 31. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
- 32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
- 33. Siemens s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
- 34. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
- 35. Benestra, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502
- 36. ELTODO SK, a. s. mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
- 37. Turk telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8a, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
- 38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
- 39. ACS s. r. o., Ružová dolina 10, 851 09 Bratislava, IČO: 31 893 333

na vedomie:

- 40. Fundus Project, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení
MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Osvedčovací doložka

o vyhotovení listinného rovnopisu dokumentu mestskej časti, ktorého prvopis bol vydaný
v elektronickej podobe

Rovnopis dokumentu pripojený k tejto osvedčovacej doložke bol vyhotovený z prvopisu dokumentu
uloženého v spise a s týmto dokumentom doslovne súhlasí

Prvopis dokumentu :

Názov dokumentu : Územné rozhodnutie

KOPČIANSKA - JUH, II. stavba Rekonštrukcia komunikácie


Orgán, ktorý dokument vyhotovil : Mestská časť Bratislava-Petržalka

Dátum vydania dokumentu : 03.04.2019

Spisová značka/číslo konania : 656/2019/10-UKSP/3-VI-3

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky : 08.07.2019 11:46:59

Dátum a čas autorizácie elektronickeho úradného dokumentu : 08.07.2019 11:46:55

Prvopis autorizoval, funkcia : 

Oprávnenie na autorizáciu : 1032

Dátum a čas vyhotovenia doložky : 08.07.2019 12:00:00

Vytvorené

Osvedčovací doložka podľa Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície
a informatizáciu č. 85/2018 Z.z. z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe
vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronickeho úradného dokumentu



Geometrický plán je potrebný na právny úkon, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú znehodnotené údajmi platných výplav a katastra nehnuteľností.

Vytváranie:	Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava - Petržalka
	Ka. územie:	Petržalka	Číslo prílohy:	49/2025	Mapový list:	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na priznanie vecného bremena práva uloženia inž. siete (slaboprúd) cez pozemok registra C-KN p.č. 5869/14,81,27.</i>						
Výrobca:	Automatizované tvorí:					
Dátum:	28.04.2025	[Redacted]				
Nové hranice boli v príslušnej umiere	[Redacted]					
neboli stabilizované	[Redacted]					
Číslo katastra podrobného zverenia (mestský náčrt) C:	10206					
Číslo katastra bodov susedných parcel a zariadení susedných parcel na účeloch vo výstavbe (akumulácia):	[Redacted]					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
<i>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
6397		5869/14	149		ost.pl.	1			5869/14	6	5869/14	149		ost.pl. 37	Nesto Juh Land Development, s.r.o.
6938		5869/81	13		ost.pl.	2			5869/81	3	5869/81	13		ost.pl. 37	Lucron Net, s.r.o.
6397		5869/27	1705		ost.pl.	3			5869/27	2	5869/27	1705		ost.pl. 99	Nesto Juh Land Development, s.r.o.
spolu:			1867							11		1867			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (slaboprád) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č.C-KN 5869/14,81,27 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava.

5869/3

F

5869/5

A

5869/13

5869/14

B

5869/30

A

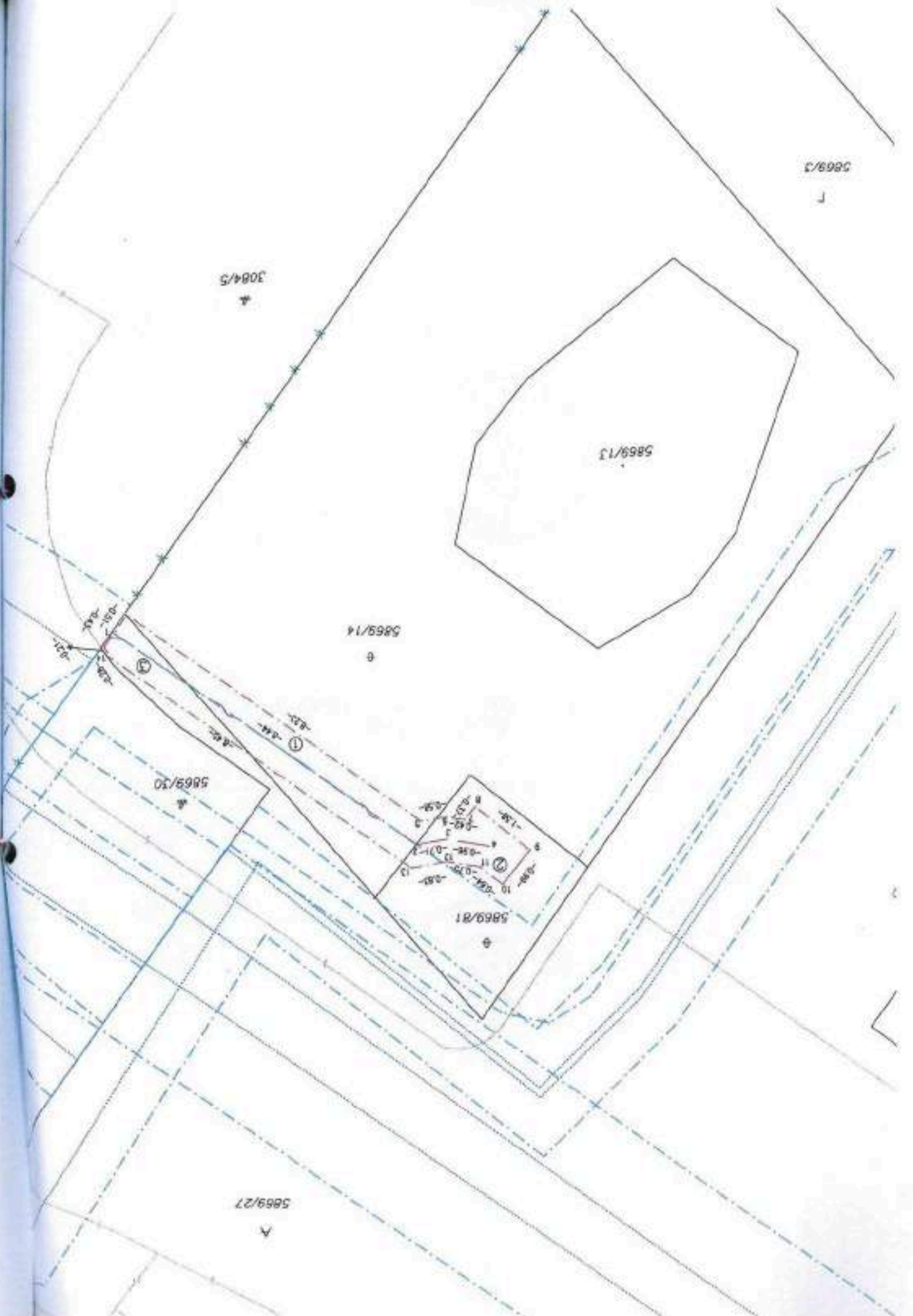
5869/81

B

5869/27

A

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zoltán Müller** [redacted]
[redacted]
spôsobil, doklad totožnosti - [redacted]
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:
[redacted]

Bratislava dňa 12.06.2025



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zoltán Müller** [redacted]
[redacted]
spôsobil, doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, čís [redacted]
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti / podpisov:
[redacted]

Bratislava dňa 12.06.2025



THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI

