

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0394 25 00/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880039425
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatná plocha vo výmere 652 m², evidovaný na LV č. 3095, (ďalej ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán o vytvorení projektu „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**“ s príslušenstvom (ďalej len ako „**Parkovisko**“), ktorým príde k rozšíreniu kapacít parkovania v lokalite Janíkov dvor, v blízkosti obrátiska NS MHD II. etapa (električky v Petržalke). Budúci oprávnený z vecného bremena žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného zámeru podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa práva stavby Parkoviska na Budúcom zaťaženom pozemku.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve stavby Parkoviska** na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatné plochy v rozsahu cca 112 m², evidovaný na LV č. 3095, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).

4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v odseku 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. **Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 871/2025 zo dňa 29.05.2025.**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zameraní najneskôr však **do 60 dní po overení geometrického plánu** okresným úradom uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu **do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy** Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odráža skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 3 tejto zmluvy v lehote najneskôr do **31.12.2030**.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu v predstavenstve Budúceho povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č. 05/19/2025, zo dňa 06.06.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **odplatu, ktorá v celosti predstavuje sumu 13 440,- eur (slovom trinásťtisícštyristoštyridsať) bez DPH, t.j. 16 531,20 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo v sume 16 531,20 eur (slovom šesťtisícštyristoštyridsať eur 20 centov) s DPH na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 1 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126 BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.28880039425.
4. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania, ktorého sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výšku sadzby úrokov z omeškania.

Článok V

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce Budúci zaťažený pozemok v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 493 m², parc. č. 2474/2 – ostatné plochy vo výmere 425 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m², parc. č. 2475/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 632 m², zapísaných na LV č. 1748 spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **právo stavby Parkoviska**, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriadi in rem a bude zaťažovať Budúci zaťažený pozemok v príslušnom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúceho zaťaženého pozemku.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúceho zaťaženého pozemku zaťažená vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozsahu výmery zaťaženého pozemku doloženej geometrickým plánom väčšej alebo menšej o menej než 10% ako je uvedené v bode 3. čl. I tejto zmluvy sa finančné nároky pokladajú za vysporiadané. V prípade rozsahu výmery väčšej ako 10% bude vysporiadanie finančných nárokov predmetom Budúcej zmluvy.
6. Minimálna výška odplaty je vo výške 6 720,00 EUR bez DPH, t. j. 8 265,60 eur s DPH a bude zúčtovaná s dňom účinnosti tejto zmluvy z odplaty uvedenej v bode 3 čl. IV. tejto zmluvy.
7. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 10 dní od podpisu Budúcej zmluvy.
9. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlasenia, záväzky a doručovanie

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku.
2. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava,
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 2 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 2 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Prílohy k zmluve :
 - č. 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom vecného bremena
 - č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 871/2025 zo dňa 29.05.2025

V Bratislave dňa

19.6.2025

Budúci oprávnený:
Hlavné mesto

Ing. Janka Barančíková
riaditeľka sekcie

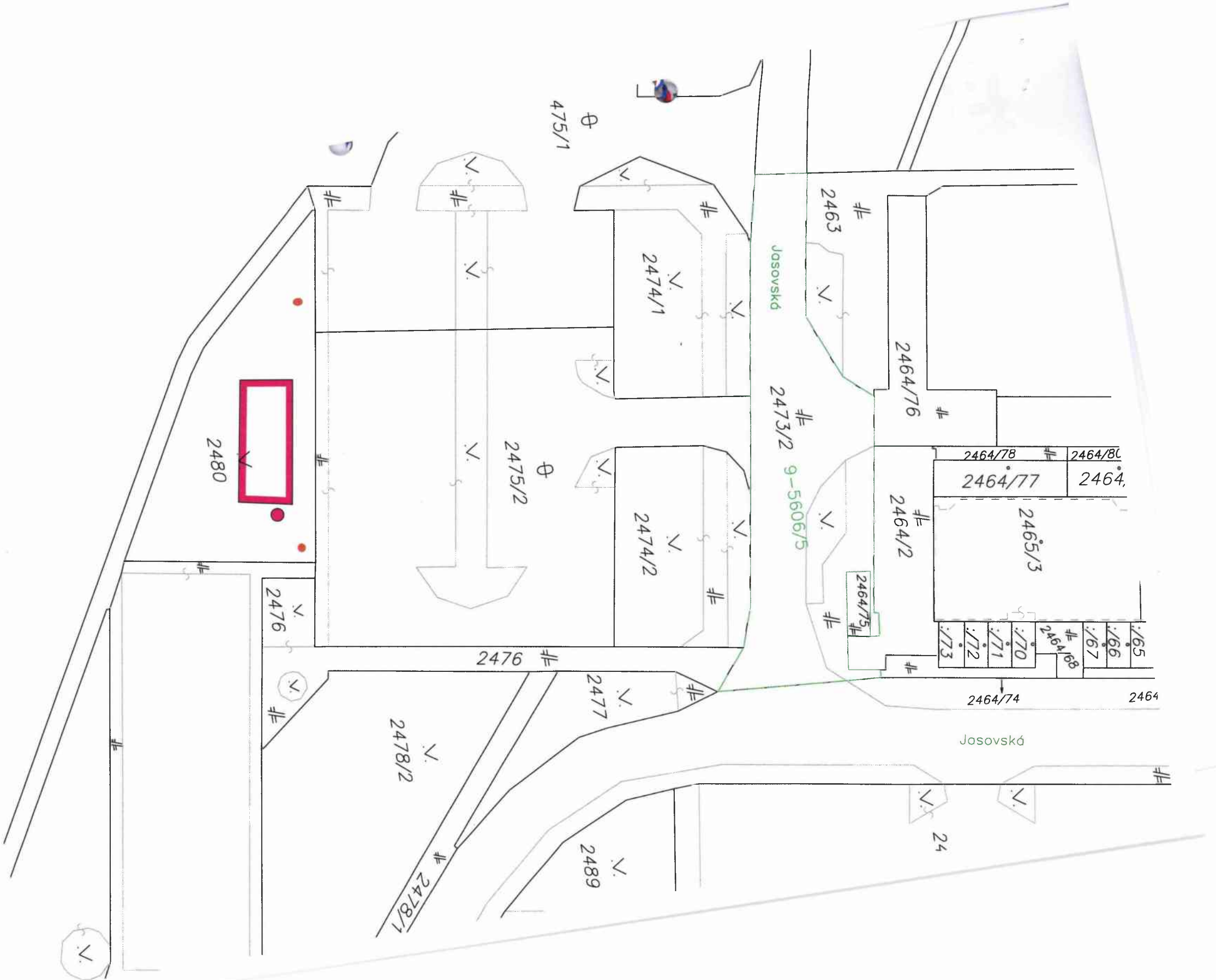
V Bratislave dňa

18.6.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kormaníková
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 06. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 871/2025 zo dňa 29. 05. 2025, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“

Uznesenie č. 871/2025

zo dňa 29. 05. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatné plochy vo výmere cca 112 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 2474/1, parc. č. 2474/2, parc. č. 2475/1 a parc. č. 2475/2, k. ú. Petržalka, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 16 531,20 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881,

s podmienkou:

ELEFÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

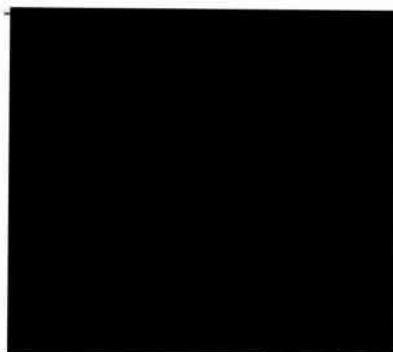
00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

