

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. Budúceho oprávneného z vecného bremena: 28 88 0442 25 00/0099

č. Budúceho povinného z vecného bremena: č. BVB/583/2025/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 28 88 0442 25
BIC: CEKOSKBX

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3654 – ostatné plochy vo výmere 853 m², evidovaný na LV č. 811,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3655 – ostatné plochy vo výmere 150 m², evidovaný na LV č. 811,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 455 m², evidovaný na LV č. 811,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 933 m², evidovaný na LV č. 811, (ďalej ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).
- 2. Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán o vytvorení časti segregovanej verejnoprospešnej stavby cyklotrasy „*Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)*“, ktorá je súčasťou medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy (EuroVelo 13) (ďalej len ako „**Cyklo: R51 Devínska radiála**“), za účelom zvýšenia plynulosti a bezpečnosti dopravy, zvýšenia bezpečnosti a zlepšenia podmienok pre cyklistov a chodcov, vytvorenia lepších podmienok pre cyklistov, chodcov a cestujúcich MHD a preferencie peších, cyklistov a MHD podľa strategických dokumentov mesta Bratislava na úseku Devínskej cesty v Bratislave na Budúcich zaťažených pozemkoch. Budúci oprávnený z vecného bremena žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho práva stavby *Cyklo: R51 Devínska radiála* na Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu **v práve stavby Cyklo: R51 Devínska radiála** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3654 – ostatné plochy v rozsahu cca 116 m², k. ú. Karlova Ves, evidovaný na LV č. 811, parc. č. 3655 – ostatné plochy v rozsahu cca 5 m², k. ú. Karlova Ves, evidovaný na LV č. 811, parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 9 m², k. ú. Karlova Ves, evidovaný na LV č. 811, parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 67 m², k. ú. Karlova Ves, evidovaný na LV č. 811, **v celkovom rozsahu cca 197 m²**, vymedzenom podľa situácie dotknutých parciel, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).
- 4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.
- 5. **Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 910/2025 zo dňa 19.06.2025.**

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na Budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka stavby *Cyklo: R51 Devínska radiála*, v súčasnosti v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strieť na Budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:
 - vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy v rámci stavby: *Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)*,
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Budúcich zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy alebo jej častí**v prospech každodobého vlastníka stavby *Cyklo: R51 Devínska radiála*, v súčasnosti v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ (ďalej len „vecné bremeno“).**

Článok III Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zameraní, najneskôr však **do 60 dní po overení geometrického plánu** okresným úradom uzatvoriť k Budúcim

zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení VB**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať Zmluvu o zriadení VB do **30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy** Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Zmluvy o zriadení VB:
 - a) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Zmluvy o zriadení VB a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - b) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorázovú odplatu vecného bremena za m², ktorá bola ohodnotená na sumu vo výške **24,83 EUR** (slovom dvadsaťštyri eur a osemdesiattri centov) **bez DPH za 1 m²**. K uvedenej cene podľa predchádzajúcej vety bude uplatnený režim DPH v zmysle právnych predpisov v čase vzniku zdaniteľného plnenia. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná po vypracovaní porealizačného geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu spolu s príslušnou výškou DPH za zriadenie vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena odošle faktúru na adresu Budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenú hlavičke zmluvy resp. ak bude Budúci oprávnený z vecného bremena registrovaný na zákazníckom portáli Budúceho povinného z vecného bremena www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a bude mať zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak Budúci povinný z vecného bremena odošle faktúru na e-mailovú adresu Budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenú na portáli.
3. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy.

Článok V

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce Budúce zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka stavby Cyklo: R51 Devínska radiála, v súčasnosti v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **právo stavby Cyklo: R51 Devínska radiála**, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriadi **in rem** a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutné časti Budúcich zaťažených pozemkov.
4. Zmluva o zriadení VB bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom v nej bude určená vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu.
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej miere Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 20 dní od podpisu Zmluvy o zriadení VB.
7. Na zánik vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení VB sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný

z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení VB bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Zmluvu o zriadení VB alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlásenia, záväzky a doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 2 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení VB, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť


zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť sa s Etickým kódexom dodávateľa, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Budúceho povinného z vecného bremena: https://www.bvsas.sk/files/onas/legislativa/legislativa/eticky_kodex_dodavateľa.pdf. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť s Etickým kódexom dodávateľa svojich zamestnancov a ďalšie osoby vykonávajúce činnosť pre Budúceho povinného z vecného bremena.
8. Prílohy k zmluve : Príloha č. 1 - Situácia dotknutých parciel s vyznačením rozsahom vecného bremena

V Bratislave dňa 30-07-2025

V Bratislave dňa 07-08-2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpalová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
podpisového poriadku


Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva



