

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 288804432300/0099

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

konajúci:

IČO:

(ďalej len „Budúci povinný“)

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka číslo: 176180/B

Zita Szlaviková - konateľka

35 793 783

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Zastúpená:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

osoba oprávnená na podpísanie Mgr. Ctibor Košťál,

riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

podpisom ktorého sa zmluva stane účinnou v čase podpisu zmluvy

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1866/19	C	3546	7491	Zastavaná plocha a nádvorie
1866/28	C	3546	66	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. V súvislosti s investičným zámerom Budúceho oprávneného bude uzatvorená zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy medzi Budúcim oprávneným a Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“ (ďalej len „Stavba“), ktorú vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3. V rámci Stavby bude na častiach Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v predpokladanom rozsahu 80 m² vyznačenom v Situácii (Príloha č2 tejto zmluvy) vybudovaná NN prípojka Betliarska – Jantárová, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie Stavby umiestnená:
- napojenie NN prípojky pre CDS a KD Betliarska,
 - NN káblová prípojka NAYY-J, 4x25 mm,
 - elektromerový rozvádzač s poisťkovou skrinkou ER2.1/SPP2,
 - NN káblový prepoj CYKY-J, 4x25 mm,
- (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

4. Situácia NN prípojka Betliarska – Jantárová bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou do 6. mesiacov po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim povinným) Budúci oprávnený.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenou v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, úradne overený Geometrický plán a kópia Znaleckého posudku.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej vzorové znenie tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na časti Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu vo formáte dgn a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „Znalecký posudok“). Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku sa bude považovať za splnenú dňom doručenia Znaleckého posudku v troch vyhotoveniach originál Budúcemu povinnému.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného na nasledovný email: k.i@buduciopravneny.sk, nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti. V prípade porušenia povinností Budúceho oprávneného uvedenej v predchádzajúcej vete sa zmluvné strany dohodli, vzniká Budúcemu povinnému nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% z jednorazovej odplaty za zriadenie Vecných bremien.
6. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
7. Ak sa Budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace.
9. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecných bremien, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcim zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a Budúci povinný si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení v rozsahu 0,5 m na každú stranu od hlavnej siete. Teda v šírke 1 m predpokladaného rozsahu prác, čo predstavuje 80m2 ako sa uvádza v bode 2.3 tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený vybudovať Elektroenergetické zariadenia a bude môcť vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ale výlučne iba v prípade ak nedôjde počas výstavby a údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie k:
 - a) k takej stavebnej úprave, ktorá môže prerušiť alebo obmedziť zásobovanie potravin a existujúcich stavieb Budúceho povinného situovaných v areáli Lidl na Eisnerovej ulici v Bratislave respektíve,
 - b) k zachovaniu vstupu pešo a výjazdu osobných a nákladných vozidiel na pozemok s parc. č. 1866/19,
 - c) k poškodeniu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného situovaných v areáli Lidl na Eisnerovej ulici v Bratislave,
 - b) k rozšíreniu ochranného pásma nad rozsah definovaný v bode 4 čl. 6 tejto zmluvy.V prípade stavebných úprav uvedených vyššie, musí v každom jednotlivom prípade Budúci oprávnený informovať Budúceho povinného aspoň 14 dní vopred.

Ak počas výstavby a po vybudovaní vykonané stavebné práce Budúcim oprávneným akýmkoľvek spôsobom zasiahnu do stavieb a/alebo zelene a/alebo akýchkoľvek plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch Budúceho povinného, je Budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť všetky plochy do pôvodného stavu a nahradiť spôsobené škody Budúcemu povinnému, inak tak môže urobiť Budúci povinný sám, a to na náklady Budúceho oprávneného (avšak iba za predpokladu, že Budúci oprávnený nevykoná nápravu predmetného nežiaduceho stavu ani do 14 dní po doručení písomnej výzvy zo strany Budúceho povinného).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu.
8. Budúci oprávnený je v súvislosti s výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení, ktoré mu vyplývajú z bodu 6. tohto článku zmluvy povinný zabezpečiť uvedenie zasiahnutého pozemku, budovy okolia a zelene stavebnými prácami do pôvodného stavu.
V prípade porušenia predmetnej povinnosti Budúceho oprávneného má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000€ a náhradu škody s tým spojenú.
9. Zmluvné strany dohodli, že Budúci oprávnený je povinný informovať Budúceho povinného na e-mail info@bratislava.sk o začatí prác najmenej 14 dní vopred, a p.
10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak všetky plochy okolia a zelene, inžinierske siete resp. všetky stavby zasiahnuté výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení uvedené v bode 2.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3546 pre k.ú. Petržalka nebudú uvedené do pôvodného stavu dlhšie ako 30 dní od začatia prác, je Budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že projektová dokumentácia realizácie Elektroenergetických zariadení bola dňa 14.08.2023 odsúhlasená Budúcim povinným z vecného bremena.
12. Zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude schválené uznesením prijatým Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ich Budúci oprávnený v rozsahu určenom v Situácii NN prípojka Betliarska – Jantárová dočasne na dobu maximálne 30 dní doba odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. V súvislosti s vyššie uvedeným užívaním Budúcich zaťažených nehnuteľností Budúci oprávnený:
 - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje Budúcemu povinnému po ukončení prác predložiť revíziu správu so všetkými platnými osvedčeniami ako aj platné kolaudačné rozhodnutie. V prípade nesplnenia tohto bodu má Budúci povinný právo na odstúpenie od zmluvy bez nároku Budúceho oprávneného na akékoľvek kompenzácie.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci oprávnený je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:



Príloha č. 1:	Kópia listu vlastníctva č. 3546, kat. územie Petržalka
Príloha č. 2:	Situácia NN prípojka Betliarska – Jantárová
Príloha č. 3:	Zmluva o zriadení vecných bremien
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Bratislave 20.7.2024

podpis : 
meno : Zita Szlaviková
funkcia : konateľ

podpis : 
meno : 
funkcia : konateľ

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa 10.06.2024

podpis : 
meno : Mgr. Ondrej Košťál
funkcia : riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 29.5.2024
Čas vyhotovenia : 9:20:04
Údaje platné k : 28.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1866/28	66	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35793783 Titul nadobudnutia: Kúpa V-1415/03 zo dňa 31.03.2003 Kúpa V-1499/03 zo dňa 2.4.2003 Žiadosť o zápis stavby z 30.07.2004 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/12619/NE-Fa46, oprava rozh.12/04/16819/NE-Fa62, GP 30/2004, zpm E6418, výpis z OR) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis. č. Č.:12/05/15435/VF2-Fa115 zo dňa 14.12.2005, GP č. 40/2005, zpm 6677E) zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06. Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby a povolení užívania stavby č. 6168/2014/10 UKSP/La-77 zo dňa 29.5.2014, Z-535/2018 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2387/2014/10 UKLSP/La-31 zo dňa 21.2.2014, právoplatné dňa 17.3.2014, GP č. 7/2014, over.č. 252/14, Z-11784/19 Iné údaje: Protokol o oprave chyby podľa X-784/08 zo dňa 20.06.2008 Zmena sídla spoločnosti, R-273/13 GP č. 13/2014 (č. overenia 1722/2014), Z-20748/14 Zápis GP č. 29/2014, (úradne overený pod č. 1042/14 dňa 19.5.2014), Z-535/18 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve vstupu, prechodu, užívania a položenia inžinierskych sietí resp.pripojenia sa k vybudovaným inžinierskym sieťam na pozemku parc.č.1866/26, parc.č.1866/27, parc.č.1866/28 v prospech vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti parc.č.1866/4, parc.č.1866/5, parc.č.1866/6, parc.č.1866/11, parc.č.1866/21, parc.č.1866/22 v zmysle zmluvy zo dňa 28.02.2003 podľa V-1094/03 zo dňa 13.03.2003 a v zmysle zmluvy zo dňa 28.03.2003 podľa V-1414/03 zo dňa 31.03.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu, užívania a položenia inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1866/25 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 1866/4 a 1866/5 zapísaného na LV č. 2789 a pozemku parcela č. 1866/6, 1866/11, 1866/21, 1866/22 zapísaných na LV č. 2364 v zmysle zmluvy z 16. 7. 2003 podľa V-3545/03 z 12. 9. 2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosť - stavbu (predajňa potravín LIDL) súp.č. 3678, na parc.č. 424/12, podľa V- 10565/08 zo dňa 29.04.08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č. 3678 na pozemku parc.č. 424/12, podľa V-945/11 zo dňa 04.04.2011, Z-6341/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č.3678 na parc.č.424/12, podľa V-17600/15 zo dňa 03.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 1866/19, 1866/25, 1866/26, 1866/27, 1866/28, 1866/33, 1866/68 a na stavbu so súp. č. 3638 na parc. č. 1866/33, podľa V-21488/2023 zo dňa 19.10.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.4.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:22:42
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1866/19	7491	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35793783 Titul nadobudnutia: Kúpa V-1415/03 zo dňa 31.03.2003 Kúpa V-1499/03 zo dňa 2.4.2003 Žiadosť o zápis stavby z 30.07.2004 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/12619/NE-Fa46, oprava rozh.12/04/16819/NE-Fa62, GP 30/2004, zpm E6418, výpis z OR) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis. č. Č.:12/05/15435/VF2-Fa115 zo dňa 14.12.2005, GP č. 40/2005, zpm 6677E) zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06. Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby a povolení užívania stavby č. 6168/2014/10 UKSP/La-77 zo dňa 29.5.2014, Z-535/2018 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2387/2014/10 UKLSP/La-31 zo dňa 21.2.2014, právoplatné dňa 17.3.2014, GP č. 7/2014, over.č. 252/14, Z-11784/19 Iné údaje: Protokol o oprave chyby podľa X-784/08 zo dňa 20.06.2008 Zmena sídla spoločnosti, R-273/13 GP č. 13/2014 (č.overenia 1722/2014), Z-20748/14 Zápis GP č. 29/2014,(úradne overený pod č.1042/14 dňa 19.5.2014), Z-535/18 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve vstupu, prechodu, užívania a položenia inžinierskych sietí resp.pripojenia sa k vybudovaným inžinierskym sieťam na pozemku parc.č.1866/26, parc.č.1866/27, parc.č.1866/28 v prospech vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti parc.č.1866/4, parc.č.1866/5, parc.č.1866/6, parc.č.1866/11, parc.č.1866/21, parc.č.1866/22 v zmysle zmluvy zo dňa 28.02.2003 podľa V-1094/03 zo dňa 13.03.2003 a v zmysle zmluvy zo dňa 28.03.2003 podľa V-1414/03 zo dňa 31.03.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu, užívania a položenia inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1866/25 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 1866/4 a 1866/5 zapísaného na LV č. 2789 a pozemku parcela č. 1866/6, 1866/11, 1866/21, 1866/22 zapísaných na LV č. 2364 v zmysle zmluvy z 16. 7. 2003 podľa V-3545/03 z 12. 9. 2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosť - stavbu (predajňa potravín LIDL) súp.č. 3678, na parc.č. 424/12, podľa V- 10565/08 zo dňa 29.04.08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č. 3678 na pozemku parc.č. 424/12, podľa V-945/11 zo dňa 04.04.2011, Z-6341/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č.3678 na parc.č.424/12, podľa V-17600/15 zo dňa 03.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 1866/19, 1866/25, 1866/26, 1866/27, 1866/28, 1866/33, 1866/68 a na stavbu so súp. č. 3638 na parc. č. 1866/33, podľa V-21488/2023 zo dňa 19.10.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

866/37

01/2024

SO 50-35-09.5

1866/68

1866/19

1866/33

Ex. SR
č.0071-002

1866/26

1866/27

FKV 160-16m

ER

Radič COS

Betliarska

2828/1

2828/5

2455/9

2455/8

2456/1

2456/2

2457/

2455/7

2461

2460

2459/1

2457

2454

Jasovská

směr Starý most

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č.. Oprávneného: 28880....2400

1. ZMLUVNÉ STRANY

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 176180/B
Konajúca: Zita Szlavlkovics - konateľka
Katarína Matejovie - konateľka
IČO: 35 793 783

(ďalej len „Povinný“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
v zmysle Podpisového nariadenia účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO:
DIČ: 2020372590

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1866/19	C	3546	7491	Zastavaná plocha a nádvorie
1866/28	C	3546	66	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Mestská časť Bratislava – Petržalka (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený realizuje Stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“ (ďalej len „Stavba“), ktorú vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

3. V rámci Stavby budú na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- napojenie NN prípojky pre CDS a KD Betliarska,
- NN káblková prípojka NAYY-J, 4x25 mm,
- elektromerový rozvádzač s polstkovou skrinkou ER2.1/SPP2,
- NN káblový prepoj CYKY-J, 4x25 mm,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

4. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo, zo dňa úradne overeným dňa, pod číslom G1-..... (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných

bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške Eur, slovom:Eur + DPH a vychádza zo sadzby Eur/m² (bez DPH), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere m², a to na základe znaleckého posudku, ktorej zaplatenie bolo schválené uznesením č./2024 zo dňa/2024 prijatým Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí Povinnému Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému.
5. Ak sa Oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, kde žiadateľom je hlavné mesto SR Bratislava nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení v rozsahu 0,5 m na každú stranu od hlavnej siete.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený vybudovať Elektroenergetické zariadenia a bude môcť vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia

v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ale výlučne iba v prípade ak nedôjde počas výstavby a údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie k:

- a) k takej stavebnej úprave, ktorá môže prerušiť alebo obmedziť zásobovanie potravín a existujúcich stavieb Budúceho povinného situovaných v areáli Lidi na Eisnerovej ulici v Bratislave respektíve,
- b) k zachovaniu vstupu pešo a výjazdu osobných a nákladných vozidiel na pozemok s parc. č. 1866/19,
- c) k poškodeniu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného situovaných v areáli Lidi na Eisnerovej ulici v Bratislave,
- b) k rozšíreniu ochranného pásma nad rozsah definovaný v bode 4 či. 6 tejto zmluvy.

V prípade stavebných úprav uvedených vyššie, musí v každom jednotlivom prípade Budúci oprávnený informovať Budúceho povinného aspoň 14 dní vopred.

Ak počas výstavby a po vybudovaní vykonané stavebné práce Budúcim oprávneným akýmkoľvek spôsobom zasiahnu do stavieb a/alebo zelene a/alebo akýchkoľvek plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch Budúceho povinného, je Budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť všetky plochy do pôvodného stavu a nahradiť spôsobené škody Budúcemu povinnému, inak tak môže urobiť Budúci povinný sám, a to na náklady Budúceho oprávneného (avšak iba za predpokladu, že Budúci oprávnený nevykoná nápravu predmetného nežiaduceho stavu ani do 14 dní po doručení písomnej výzvy zo strany Budúceho povinného).

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu.
9. Oprávnený je v súvislosti s výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení, ktoré mu vyplývajú z bodu 7. tohto článku zmluvy povinný zabezpečiť uvedenie zasiahnutých stavieb a/alebo zelene a/alebo akýchkoľvek plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch Povinného do pôvodného stavu.
V prípade porušenia predmetnej povinnosti Oprávneného má Povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000€ a náhradu škody s tým spojenú.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný informovať Povinného na e-mail: tibor.vido@lidl.sk, exp.sered@lidl.sk, matus.matejicek@lidl.sk, pavel.trna@lidl.sk a tibor.vido@lidl.sk o začatí prác najmenej 14 dní vopred, pričom predmetné práce musí Oprávnený zahájiť v nedeľu.
11. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak všetky stavby a/alebo zeleň a/alebo okolie zasiahnuté výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení na pozemku uvedené v bode 2 čl. 1 tejto zmluvy, o výmere 7491 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3546 pre k.ú. Petržalka nebudú uvedené do pôvodného stavu dlhšie ako 30 dní od začatia prác, je Povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že projektová dokumentácia realizácie Elektroenergetických zariadení bola dňa 14.08.2023 odsúhlasená Budúcim povinným z vecného bremena

6. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ich Budúci oprávnený v rozsahu určenom v Situácii NN prípojka Betliarska – Jantárová dočasne na dobu maximálne 30 dní do doby odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. V súvislosti s vyššie uvedeným užívaním Budúcich zaťažených nehnuteľností Budúci oprávnený:
 - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje Budúcemu povinnému po ukončení prác predložiť revíziu správu so všetkými platnými osvedčeniami ako aj platné kolaudačné rozhodnutie. V prípade nesplnenia tohto bodu má Budúci povinný právo na odstúpenie od zmluvy bez nároku Budúceho oprávneného na akékoľvek kompenzácie.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na

pripadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia pripadného dodatku k tejto zmluve.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č.
5. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží jeden rovnopis a zvyšné rovnopisy obdrží Oprávnený, pričom dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdl.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

podpis : _____
meno : Zita Szlavkovics
funkcia : konateľka

podpis : _____
meno : Katarína Matejovle
funkcia : konateľka

Oprávnený

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

podpis : _____

meno : Mgr. Ctibor Košťál

funkcia : riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

866/37

01/2024

SO 50-35-09.5

1866/68

směr Starý most

1866/19

1866/33

Ex. SR
č.0071-002

1866/25

1866/26

1866/27

FXKV 160.16m

ER

Radčič CDS

Betliarsko

2828/1

2828/5

2455/9

2455/8

2456/1

2456/2

2457/

2458/1

2455/7

2461

2460

2459/1

2457

2454

Jasovská