

**Zmluva o zriadení vecných bremien  
č. 288804512600**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 288804512600  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

a

**Oprávnený z vecného bremena a Investor:**

**Smart City Office II s. r. o.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 119507/B  
Štatutárny zástupca: Michal Hranai, konateľ  
Michal Čižmár, konateľ  
IČO: 50 847 538  
DIČ: 2120521513  
IČ DPH: SK2120521513  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK33 1100 0000 0029 4403 4688  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

[pre Povinného z vecného bremena na strane jednej a Oprávneného z vecného bremena a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“]  
v nasledovnom znení:

**Preambula**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto:
  - a) pozemok, parcela reg. „C“ č. 9118/27, výmera 819 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

2792, a

- b) pozemok, parcela reg. „E“ č. 21844/2, výmera 8.753 m<sup>2</sup>, druh pozemku. ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8925 (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby *SO C2.202 Prípojka kanalizácie* postavenej i na časti Zaťažných pozemkov (ďalej len „**SO C2.202 Prípojka kanalizácie**“), zrealizovanej na základe stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2023/064744-007 zo dňa 08.11.2023, právoplatného dňa 29.11.2023, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Existencia a vlastníctvo Oprávneného z vecného bremena k SO C2.202 Prípojka kanalizácie vyplývajú z nasledovných dokumentov:
- a) Stavebného povolenia,
- b) Zmluvy o prevode a postúpení práv a povinností uzatvorenej dňa 29.04.2025 medzi Oprávneným z vecného bremena a pôvodným stavebníkom v konaní podľa Stavebného povolenia – spoločnosť spoločnosťou Smart City Office s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 738 429 (ďalej len „**Pôvodný stavebník**“), ktorou Pôvodný stavebník, ako prevádzajúci, na Oprávneného z vecného bremena, ako nadobúdateľa, previedol všetky práva a povinnosti zo Stavebného povolenia, t.j. Oprávnený z vecného bremena vstúpil do právneho postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia namiesto Pôvodného stavebníka,
- c) stavebného povolenia o zmene stavby pred jej dokončením č. 8038/51991/2025/STA/Por zo dňa 24.09.2025, právoplatného dňa 13.11.2025, vydaného stavebným úradom – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „**ZSPD**“), ktorým sa menia niektoré stavebné objekty predpokladané v (okrem iného) Stavebnom povolení, výslovne uvádza stavbu SO C2.202 Prípojka kanalizácie, a z ktorého je zrejmé, že príslušný stavebný úrad už konal ako so stavebníkom stavby SO C2.202 Prípojka kanalizácie s Oprávneným z vecného bremena,
- d) porealizačného zamerania stavby zo dňa 17.11.2025 vypracovaného Stanislavom Justom (ďalej len „**Porealizačné zameranie**“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie a dohodli sa, že:
- a) medzi Povinným z vecného bremena, ako budúcim povinným, a Pôvodným stavebníkom, ako budúcim oprávneným, bola dňa 30.03.2021 uzavretá *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800592100/0099* (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), súvisiacu s projektom „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“, v území ohraničenom ulicami Mlynské Nivy, Košická, Továrenská, Chalupkova a Bottova nachádzajúcom sa v Bratislave, na podklade ktorej sa uzatvára táto Zmluva,
- b) na základe *Zmluvy o postúpení pohľadávok (vrátane práv) a prevzatí záväzkov a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800592100/0099*, v časti týkajúcej sa: *SO C2.202* uzavretej dňa 17.06.2026 medzi Pôvodným stavebníkom, ako prevádzajúci, a Oprávneným z vecného bremena, ako nadobúdateľom (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“), boli prevedené práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve v rozsahu, ktorý sa týka tejto Zmluvy, resp. *SO C2.202 Prípojka kanalizácie*, z Pôvodného stavebníka na Oprávneného z vecného bremena,
- c) na základe Zmluvy o postúpení došlo aj k postúpeniu pohľadávky Pôvodného stavebníka voči Povinnému z vecného bremena k časti predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. 3 bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve týkajúcej sa *SO C2.202 Prípojka kanalizácie*, a to vo výške 45,67 EUR bez DPH (1 m<sup>2</sup> x 91,34 Eur, znížená na 50%), pričom táto pohľadávka bola postúpená na Oprávneného z vecného bremena.

4. Geometrickým plánom č. 4-8/2026, zo dňa 04.05.2026 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 20.05.2026 pod č. G1-877/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol zo Zaťažených pozemkov vytvorený diel č. 9 vo výmere 28 m<sup>2</sup> a diel č. 6 vo výmere 19 m<sup>2</sup>. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

#### **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na časti Zaťažených pozemkov v Geometrickom pláne vyznačené ako diel č. 9 a diel č. 6, spočívajúceho v práve:
  - a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, obhospodarovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a odstránenia stavebného objektu a ostatných zariadení stavby SO C2.202 Prípojka kanalizácie, a
  - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) tohto bodu,v prospech Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka SO C2.202 Prípojka kanalizácie (t. j. *pôsobí in rem*), a to na neobmedzenú dobu.

#### **Článok II. Odplata**

1. Povinný z vecného bremena sa s Oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom 49,50 EUR (slovom štyridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov) za 1m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 na stanovenie výšky nájomného a jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej aj „**S14**“).
3. V súvislosti s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena súvisiaceho so stavbou podľa tejto Zmluvy (t.j. stavba - SO C2.202 Prípojka kanalizácie) bola Povinnému z vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve uhradená aj predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 45,67 EUR (1 m<sup>2</sup> x 91,34 eur, znížená na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), variabilný symbol: 2888005921, ktorá predbežná odplata sa v zmysle čl. 3 bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve týmto započítava proti odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto čl. Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola zaplatená aj predbežná odplata za zriadenie vecného bremena súvisiaca s ďalšími stavbami. Podľa Geometrického plánu je skutočný rozsah vecného bremena stanovený na 47 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá odplata vo výške 2 326,50 Eur. Po odpočítaní uhradenej zálohy zostáva výška odplaty 2 280,83 Eur.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, po jej započítaní podľa bodu 3 tohto čl. Zmluvy, v sume **2 280,83 EUR** na účet Hlavného mesta **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **28880045126** naraz **do 30 dní** odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok III.**

## Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy,
  - a) ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto Zmluvy,
  - b) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol, najmä ale nie výlučne tým, že:
    - výkon vecného bremena Oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať Povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany Povinného z vecného bremena nedôjde v primerane lehote k náprave,
    - Zaťažené pozemky budú Povinným z vecného bremena potrebné na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom. O takom plánovanom využití Zaťažených pozemkov sa zaväzuje Povinný z vecného bremena informovať Oprávneného z vecného bremena v dostatočnom predstihu.
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle tohto článku je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena uvedie Povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady Oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. V Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena po splnení podmienok stanovených v článku II tejto Zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet Povinného z vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
  - príloha č. 4 – kópia Porealizačného zamerania,

- príloha č. 4 – kópia Geometrického plánu.
- 3. Na znak súhlasu potvrdzujú Zmluvné strany túto Zmluvu svojimi podpismi.
- 4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle Povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Tri rovnopisy zmluvy ostávajú Povinnému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 22-06-2026

V Bratislave, dňa 18.06.2026

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



Oprávnený z vecného bremena:  
Smart City Office II s. r. o.



Michal Hranai, konateľ



Peter Čižmár, konateľ

## POREALIZAČNÉ ZAMERANIE

Stavba: Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova,  
Bratislava

Stavebné objekty:

SO C2.202 Prípojky kanalizácie

Kraj: Bratislavský,

Okres: Bratislava I,

Katastrálne územie: Staré Mesto.

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Objekt:** SO C2.202 Prípojky kanalizácie  
**Zhotoviteľ:** GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava  
**Objednávateľ:** Smart City Office, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

**A. Predmet a postup prác**

Dňa 4.11.2025 sme na základe objednávky objednávateľa vykonali geodetické práce za účelom zamerania inžinierskych sietí v k.ú. Staré Mesto.

Postup prác:

- Polohové a výškové zameranie.

Predmetom zamerania na základe dohody s objednávateľom bolo:

- Zameranie kanalizačných prípojok.

**B. Východiskové podklady**

- Katastrálna mapa v danej lokalite,

**C. Polohový a výškový súradnicový systém**

Polohové meranie a spracovanie sme vykonali v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej, v platnej realizácii JTSK.

Výškové zameranie sme vykonali v systéme BpV.

**D. Nadväznosť na právne a technické predpisy**

Predmetné práce sme realizovali v 3. triede presnosti pre podrobné mapovanie v súlade s nasledovnými právnymi a technickými predpismi:

- Zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v novelizovanom znení,
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii v novelizovanom znení,
- Vyhláška ÚGKK SR č. 26/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii v novelizovanom znení
- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy, 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky, 1989.

## E. Charakteristika geodetických a kartografických prác

Priestorová poloha podrobných bodov bola určená metódou GNSS RTK s využitím služby SKPOS\_CM (poskytovateľ služby: GKÚ, Bratislava) v systéme ETRS89. Na určenie priestorovej polohy podrobných bodov sme použili dvojfrekvenčný GNSS prijímač TOPCON HiPer+ s integrovanou anténou, ktorý spracováva signály navigačných satelitných systémov NAVSTAR GPS aj GLONASS.

Merané údaje v systéme ETRS89 (geocentrické elipsoidické súradnice B, L, H, vzťahnuté k ťažisku a normále k referenčného elipsoidu GRS80 systému ETRS89 v danom bode observácie), získané z GNSS observácií metódou RTK s využitím služby SKPOS\_CM, sme transformovali do štátneho súradnicového systému JTSK a štátneho výškového systému Bpv. Transformáciu sme vykonali pomocou globálneho transformačného kľúča poskytovaného GKÚ, Bratislava.

Poskytovateľ a prevádzkovateľ služby SKPOS\_CM (GKÚ, Bratislava), ktorú sme využili na GNSS meranie metódou RTK, sa zaväzuje poskytovať korekcie fázových meraní na presné určovanie priestorovej polohy v reálnom čase s presnosťou lepšou ako 0.02 m v polohe a 0.03 m vo výške.

Inžinierske siete boli merané na dne kanalizácií z časti po realizácií (bod napojenia, č. b. 5) podľa pokynov zhotoviteľa.

Výsledné súradnice, a informácie o podrobných bodoch, sú uvedené v Prílohe č.1. (Zoznam súradníc).

## G. Obsah elaborátu

### Časť A

- Analógová forma
  - Technická správa,
  - Príloha č. 1: Zoznam súradníc,
  - Príloha č. 2: Výkres podrobného zamerania,

### Časť B

- Elektronická forma
  - Technicka\_sprava.pdf
  - Zoznam-suradnic.xls
  - DSVS\_kanalizacie.dwg
  - DSVS\_kanalizacie.pdf

v Bratislave 17.11.2025

za spracovateľov

**ZOZNAM SÚRADNÍC**

Kraj: Bratislavský  
Okres: Bratislava I  
Katastrálne územie: Staré Mesto

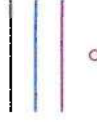
Súradnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém: BpV

**Zoznam súradníc bodov**

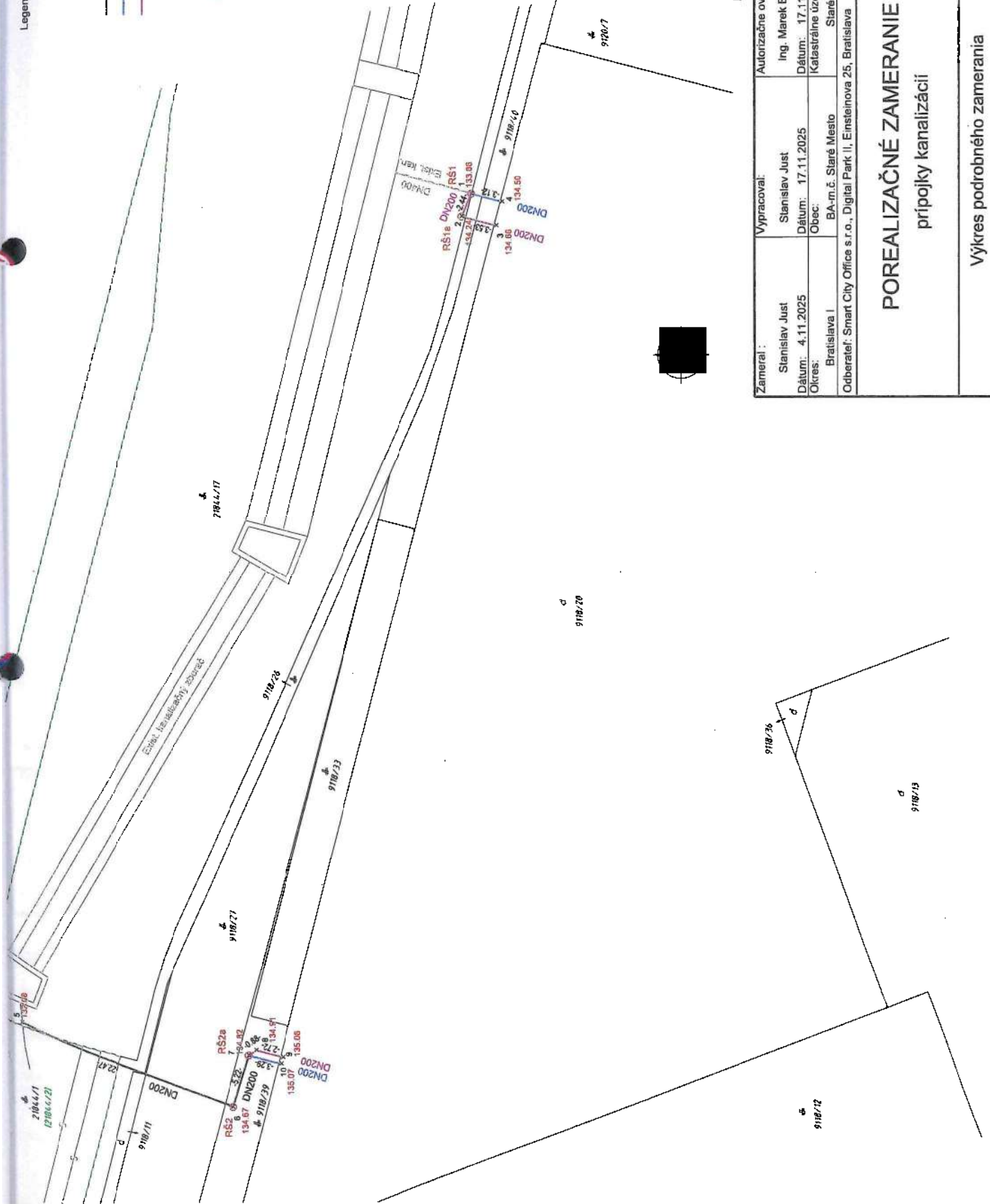
Číslo bodu	y [m]	x [m]	z [m]	Poznámka
1	572027.39	1280820.47	133.86	
2	572029.63	1280819.49	134.24	
3	572030.52	1280822.91	134.68	
4	572028.18	1280823.49	134.50	
5	572109.20	1280775.70	132.08	
6	572117.02	1280796.76	134.67	
7	572112.03	1280798.28	134.82	
8	572111.53	1280799.01	134.91	
9	572112.22	1280801.64	135.06	
10	572112.86	1280801.46	135.07	

Legenda:

- meraný podrobný bod s výškou
- výška je vzíatnutá k:
  - vrch potrubia vodovodu
  - dno potrubia kanalizácií
- jednotná kanalizačná prípojka
- prípojka spíšiškovej kanalizácie
- prípojka dažďovej kanalizácie
- kanalizačná šachta

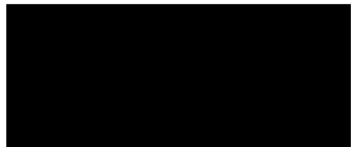


- 21844/1  
(21844/2)
- 21844/1  
(21844/2)



Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Zameral :	Vypracoval:	Autorizačne overil:
Stanislav Just	Stanislav Just	Ing. Marek Bejtala, PhD.
Dátum: 4.11.2025	Dátum: 17.11.2025	Dátum: 17.11.2025
Okras: Bratislava I	Obec: BA-m.č. Staré Mesto	Katastrálne územie: Staré Mesto
Odberateľ: Smart City Office s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava		
<b>POREALIZAČNÉ ZAMERANIE</b>		
prípojky kanalizácií		
Výkres podrobného zamerania		
Číslo zákazky:	8/2025	
Formát:	A3	
Súrad. systém:	S-JTSK	
Realizácia	JTSK	
Výškový systém:	B. p. v.	
Mierka:	1 : 350	Prilohe číslo: 2



Geometrický plán je podkladom na právne ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ [Redacted] [Redacted] 821 07 Bratislava [Redacted] 35 961 945	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 4-8/2026	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bránania práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 9118/11, 9118/26, 9118/27, 21844/17 a KN-E p.č. 21844/2.	
Vyhoviteľ [Redacted]	Autorizačne overil [Redacted]		Úradne overil Meno: [Redacted]
Dňa 04.05.2026	Meno. [Redacted]	Dňa. 04.05.2026	[Redacted]
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitostami a [Redacted]		Úradne overenie podľa § 4 zákona č. 170/1998 Z.z. o nehnuteľnej a kartografickej
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12103	[Redacted]		[Redacted]
Starostlivosť bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[Redacted]		[Redacted]



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			kód		
2792	LV			9118/27	zast.pl.	9		9118/27	28	28	9118/27	819	819	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava				
8925		21844/2			ost.pl.	6		21844/2	19	19	(21844/2	8733	8753	ost.pl.)	Detto				
7076				9118/11	zast.pl.	8		9118/11	2	2	9118/11	83	83	zast.pl. 18	Twin City Infrastructure s.r.o. Mlynské nivy 5 821 09 Bratislava				
7362				9118/26	zast.pl.	2		9118/26	3	3	9118/26	406	406	zast.pl. 22	METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1 811 01 Bratislava				
7362				21844/17	zast.pl.	1		21844/17	72	72	21844/17	7567	7567	zast.pl. 22	Detto				
						3		21844/17	31	31									
						5		21844/17	21	21									
<b>Spolu:</b>											1	7628	1	7628					
7076				9118/11	zast.pl.							83	83	zast.pl. 18	Ako v stave právnom				
7362				9118/26	zast.pl.							406	406	zast.pl. 22	Ako v stave právnom				
2792				9118/27	zast.pl.							819	819	zast.pl. 22	Ako v stave právnom				
				21844/1	zast.pl.							8769	8769	zast.pl. 22	Doterajší				

*Stav právný*

*Stav podľa registra C KN*

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzičn vložky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	kód			
PK	LV	7362		21844/17								7567	21844/17	7567				Ako v <i>stave právnom</i>	
Spolu:											1	7644		1	7644				

*Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (vodovodná prípojka), práva užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie, právo vstupu, prechod pešo, prejazd dopravnými prostriedkami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti na KN-C p.č. 9118/26 a 21844/17 vo vyznačených dieloch č. 1, 2 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete (vodovodná prípojka).*

*Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie), práva užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie, právo vstupu, prechod pešo, prejazd dopravnými prostriedkami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti na KN-C p.č. 9118/11, 9118/26, 9118/27, 21844/17 a na KN-E p.č. 21844/2 vo vyznačených dieloch č. 3 - 9 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete (prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie).*

*Legenda: kód spôsobu využitia*

*18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť*



